

---

**BARTOSZEWSKI**  
**ARCHITEKTURA**

BARTOSZEWSKI-ARCHITEKTURA  
ul. Złoczowska 11a  
03-972 Warszawa  
bartoszewski@architekci.pl  
www.BiuroArchitektoniczne.pl  
(48) 601 350 765

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja: PRZEBUDOWA BUDYNKU  
SPOŁECZNO-KULTURALNEGO  
Działka nr ew. 63/7 Obr. Przewóz  
Tarnowski  
Gmina Magnuszew

Inwestor: URZĄD GMINY MAGNUSZEW  
Ul. Saperów 24  
26- 910 Magnuszew

Autorzy:

architektura : arch. Wojciech Bartoszewski

Warszawa, 2 maj 2013 r.

---

1) – Przedmiot inwestycji: przebudowa budynku społeczno-kulturalnego na działce nr 63/7 obr. Przewóz Tarnowski, gmina Magnuszew.

2) - Stan istniejący : obecnie teren działki jest zabudowany istniejącym budynkiem. Teren nieogrodzony z doprowadzonymi mediami. Teren płaski, porośnięty roślinnością ogrodową oraz drzewami na części działki. Nie planuje się prowadzenia żadnych dodatkowych prac przed przystąpieniem do inwestycji t.j. adaptacje czy wycinki.

3) - Projektowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na przebudowie dachu oraz zmianie układu wewnętrznego pomieszczeń. Wjazd na teren posesji od strony zachodniej. Na działce zaprojektowano miejsca parkingowe na 6 samochodów. Furtka wejściowa od strony zachodniej prowadząca bezpośrednio na schody wejściowe do budynku. Śmietnik umieszczony na terenie działki w sposób umożliwiający swobodny dostęp służbom oczyszczania. Woda z projektowanej na działce studni własnej. Ścieki sanitarne odprowadzane do projektowanego na działce szamba szczelnego. Wody opadowe z dachu odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Zieleń na działce projektowana jako typowa zieleń o charakterze rekreacyjno-ogrodowym.

4) - Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia całkowita po modernizacji	– 289,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto po modernizacji	– 235,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa po modernizacji	– 225,32 m <sup>2</sup>
Kubatura po modernizacji	– 1660,00 m <sup>3</sup>

Powierzchnia działki : – 4 126,00 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy – 289,74 m<sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona – 350,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna – 3477,77m<sup>2</sup> (84,30%)

Ilość miejsc parkingowych – 6 m.p.

5)- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6)- Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

7)- Brak wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników działki i działek sąsiednich.

KONIEC OPISU