**Umowa**

Zawarta w dniu **……………………. 2015** r. przez **GMINĘ MAGNUSZEW**, 26-910 Magnuszew, ul.Saperów 24 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”*,* którą reprezentują:

Wójt Gminy - Marek Drapała

przy kontrasygnacie Skarbnika – Agnieszki Szaraniec

a

**……………………………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej Wykonawcą

Umowę zawarto na podstawie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 poz. 1655 tekst jednolity z póź. zm.).

Przedmiot zamówienia

§1  
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**: Nadbudowa istniejącego zbiornika na wodę uzdatnioną na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Magnuszewie”** zgodnie z przedmiarem robót , projektem budowlanym i STWiOR.

Termin realizacji zamówienia

§2  
 Roboty zostaną zakończone do **– 15 grudnia 2015r.**

Obowiązki stron

§3

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
2. W dniu podpisania umowy ustanowi nadzór inwestorski.
3. **Obowiązki Wykonawcy**
   1. Niezwłocznie po odbiorze placu budowy przystąpi do robót.
   2. W dniu rozpoczęcia robót ustanowi na budowie kierownika budowy mającego doświadczenie wykonywania tego typu robót budowlanych.
   3. Będzie informował zamawiającego o groźbie opóźnienia robót, przyczynach i sposobie przyspieszenia robót.
   4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
   5. Wykonawca zapewni obsługę niezbędną do prawidłowego wykonania robót.
   6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
   7. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 9 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
   8. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
   9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
   10. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia.
   11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych, informacji wymaganych tą ustawą.
   12. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
   13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca w imieniu swoim oraz Zamawiającego zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe: ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości określonej ofertą, ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzeniami Wykonawcy w stosunku do osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy w wysokości 100 000 PLN na jeden wypadek z nieograniczoną liczbą zdarzeń
   14. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy
   15. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy potrącając należność z faktur za roboty.

Wynagrodzenie umowne

§4

* 1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ustalono w zapytaniu na kwotę:

………………. zł netto słownie (………………………….. 00/100 zł) plus podatek 23% VAT, **brutto w kwocie ……………………… zł** słownie (…………………………………………………… **00/100zł**)

* 1. Wynagrodzenie o którym mowa wyżej ma charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.
  2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego i zweryfikowanych przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej.
  3. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty potrzebne do wykonania zamówienia.
  4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać robót dodatkowych i zamiennych.
  5. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji w tym cesji wynagrodzenia.
  6. W przypadku opóźnienia płatności za roboty zlecone przez Wykonawcę podwykonawcom Zamawiający ma prawo z kolejnej faktury odjąć wartość robót wykonanych przez podwykonawcę i przekazać te kwoty podwykonawcy informując o tym Wykonawcę.
  7. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość niezakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
  8. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą.
  9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. oznakowania terenu budowy
2. poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego
3. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
4. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą
5. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku

Rozliczenie za wykonane roboty

§5

1.Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie faktura końcowa po zakończeniu i odbiorze całości robót protokółem odbioru końcowego.

2. . Ustala się terminy płatności faktur -  *30 dni licząc od daty ich doręczenia.*

**3**. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy za całość wykonanych robót sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego, zaakceptowany przez Zamawiającego oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

4.Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię umów z Podwykonawcami przed wystawieniem faktury.

5.Do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), **ż**e ich wymagane należności od Wykonawcy zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min. : nr faktury, datę zapłaty, kwotę zapłaty, informację o należytym wykonaniu zakresu robót. Do oświadczenia Podwykonawca musi załączyć np.wydruk przelewu bankowego.

6. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców .

Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

Odbiór przedmiotu umowy

§6

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca wykona próby i sprawdzenia jakości wykonanych robót.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 3 dni sprawdzi czy zgłoszenie do odbioru jest skuteczne tzn. czy do tego dnia wykonano wszystkie roboty składające się na przedmiot zamówienia, przygotowano dokumentację powykonawczą i atesty, certyfikaty na materiały i urządzenia wbudowane oraz uporządkowano teren budowy. Brak uwag ze strony nadzoru traktowane będzie jako skuteczne zgłoszenie do odbioru, a dzień zgłoszenia do odbioru będzie uznany jak dzień wykonania dzieła.
3. W przypadku uwag nadzoru do zgłoszenia gotowości do odbioru, kierownik budowy ponownie zgłosi gotowość do odbioru, po zakończeniu wszystkich prac wymienionych w ust. 1-3
4. Po uznaniu przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru było skuteczne, Zamawiający powoła Komisję odbioru, która w ciągu 5 dni zakończy czynności odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli w wyniku oceny komisji odbioru w obiekcie stwierdzono wady jawne.
6. W przypadku, kiedy komisja odbioru stwierdzi wady nienadające się do usunięcia, za które uważa się wady z którymi obiekt może funkcjonować, a koszt ich usunięcie przekracza wielokrotnie koszt naprawy, Zamawiający ustali komisyjnie utraconą wartość obiektu dotkniętego wadą i o tę kwotę obniży wartość wynagrodzenia umownego.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie w §4 za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10**.**

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą  
dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odstąpienie od umowy

§8

* + - 1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym tytule XV umowy o dzieło
      2. w przypadku odstąpienia od umowy strony komisyjnie dokonują obmiaru wykonanych robót na dzień przerwania robót i na tej podstawie dokonują ustalenia wartości robót wykonanych
      3. W przypadku kiedy za odstąpienie od umowy odpowiada Zamawiający będzie zobowiązany odkupić od Wykonawcy materiały i urządzenia zgromadzone na budowie, na potrzeby tej budowy i ewentualnie przejąć zamówienia Wykonawcy na urządzenia zamówione dla tej budowy
      4. W przypadku kiedy za odstąpienie od umowy odpowiada Zamawiający jest zobowiązany:

1. zapłacić za wykonane roboty po ich komisyjnym odbiorze
2. zapłacić za materiały zgromadzone na budowie na potrzeby tej budowy po cenach zakupu przez Wykonawcę wraz z kosztami zakupu
3. Przejąć od Wykonawcy teren budowy.

Rękojmia i gwarancja jakości

§9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 **miesięcznej rękojmi** za wady przedmiotu umowy oraz 36 **miesięcznej gwarancji** na materiały użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Podwykonawcy

§11

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia umowy, w tym także odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

1. W celu należytego  wykonania Zamówienia Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania podwykonawcom. Powierzenie prac  podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót:
3. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 6471 KC w trybie niżej określonym:
   1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo /dalej zwany wnioskiem/ wraz z projektem tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wraz z wnioskiem Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumenty – w tym poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy z właściwych rejestrów, potwierdzające uprawnienia osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.
   2. w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy wraz z projektem umowy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
   3. zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
   4. w przypadku odmowy określonej w pkt. 4.3., Wykonawca ponownie przedstawi projekt  umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
   5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
4. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może  dotyczyć:
   1. niespełnienia wymagań ustalonych przez wykonawcę
   2. gdy przewidywany  termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo uwzględniającą zapisy z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi spełniającą wymóg określony w art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.1 niniejszej umowy)
9. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 9 termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zmienionej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli  realizuje on powierzone czynności roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
13. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót wykonywanych przez podwykonawców.
15. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z pominięciem obowiązków wskazanych powyżej traktowane będzie za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody i akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z żądaniem naprawienia szkody wyrządzonej jej przez któregokolwiek z Podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody przyjmując na siebie obowiązek jej naprawienia osobie trzeciej w całości.
17. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W celu uzyskania zgody zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, tożsamego z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego
19. W umowie z podwykonawcą Wykonawca w szczególności ma obowiązek zawrzeć następujące uregulowania:

20.1. określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy;

20.2. uzależnić zapłatę drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom;

20.3. uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu umowy, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom;

20.4. przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów oraz zgodę Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

1. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie może w szczególności:

21.1. uzależnić dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy od uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia za roboty obejmujące zakres roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę,

21.2. uzależnić zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.

22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest prowadzić wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz okazywać ten wykaz na każde wezwanie Zamawiającego

23. Zasady określone w ust. 20 i 21 mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami

Pozostałe postanowienia umowy

§12

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach

|  |  |
| --- | --- |
| Wykonawca  ….……………….. | Zamawiający  …………………… |