

BT.7624.14.2.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: GREEN PARK XXVI Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowanego przez Pana Szymona Ostrowskiego, ul. Zamkowa 19A, 09-500 Gostynin

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchni zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Przydworzyce (009), Dz. nr 50, 51/1, gm. Magnuszew”**
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Pod farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczyć do 6 ha powierzchni działek nr ew. 50, 51/1, obręb Przydworzyce, gm. Magnuszew.
 2. W kontenerze stacji transformatorowej zastosować transformator żywiczny (suchy). W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 3. Odsunąć transformator na min. 50 m. od linii zabudowy
 4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 5. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 6. Wykopy wykonywać w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia się w nich zastoisk wody a w sytuacji zagrożenia powodziowego ewakuować ludzi i sprzęt budowlany poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
 7. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed podjęciem prac prowadzić kontrolę wykopów, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i poza okresami migracji ptaków.
9. Zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych
10. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy,
11. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i zabezpieczyć odpowiednio przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego.
12. Usuwać na bieżąco odpady powstające w związku z prowadzeniem prac budowlanych poza obszar zagrożenia powodziowego.
13. Myć panele fotowoltaiczne wodą pod ciśnieniem bez użycia detergentów.
14. Odprowadzać wody opadowe i roztopowe z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny inwestora.
15. Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
16. Usunąć nadmiar gruntu pochodzącego z robót ziemnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
17. Zachować dane ukształtowanie terenu ww. nieruchomości
18. Uprzątnąć teren nieruchomości i przywrócić do stanu nieutrudniającego zarządzanie ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót.

UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2019r. (data wpływu 08.10.2019r.) Inwestor: GREEN PARK XXVI Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowanego przez Pana Szymona Ostrowskiego, ul. Zamkowa 19A, 09-500 Gostynin wystąpił do Wójta Gminy Magnuszew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchni zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Przydworzyce (009), Dz. Nr 50, 51/1, gm. Magnuszew”. Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2081) organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy jest Wójt Gminy Magnuszew. Z dniem 08.10.2019r. na podstawie art. 73 ust. 1 ww. ustawy wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania stosownie do art. 74. ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony zostały poinformowane w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez zawiadomienie znak BT.7624.14.2019 z dnia 17.10.2019r. Do planowanej inwestycji w określonym terminie nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków. W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia

17.10.2019 r. Wójt Gminy Magnuszew wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Wójt Gminy Magnuszew wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie opinią nr: WA.RZŚ.436.1.1835.2019.ZZ06.AP; WA.ZZŚ.6.435.248.2018.AP z dnia 22.11.2019 r. wykazał brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. W dniu 12.11.2019 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach znak: ZNS.7020.20.2019 z dnia 31.10.2019r., w której także nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził pismem znak: WOOŚ-I.4220.1147.2019.BS.5 z dnia 14.02.2020r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 3 MW. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na dz. nr ewid. 50 oraz 51/1 w m. Przydworzyce. Powierzchnia terenu przeznaczona na budowę elektrowni wynosi maksymalnie 6 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach decyzji, bowiem określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Inwestor wskazał, że przewiduje zainstalowanie do 12000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 250 Wp do 350 Wp. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych i aluminiowych kotwiczonych bezpośrednio w ziemię. Poszczególne panele zostaną połączone przewodami, które zostaną poprowadzone pod ziemię. W otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty oznaczone w ewidencji jako orne klasy RIVb - 0,38 ha, RV - 3,46 ha, RVI - 2,64 ha, grunty rolne zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI - 0,32 ha, grunty rolne zabudowane Br-RVI - 0,01 ha, Br-RV - 0,36 ha. Obecnie teren jest użytkowany rolniczo. Teren charakteryzuje się przede wszystkim obecnością pól uprawnych. W k.i.p. podano, że najbliższe tereny od planowanej farmy fotowoltaicznej z zabudową mieszkalną zlokalizowane są w linii zabudowy wiejskiej przy drodze gminnej od strony południowo-wschodniej. Celem ochrony terenów mieszkaniowych nałożono w decyzji warunek posadowienie transformatora za linią średniego napięcia co odsunie go dostatecznie od linii zabudowy na min 50m. Ostateczne miejsce posadowienia transformatora zostanie ustalone na etapie pozwolenia na budowę, będzie ono jednak uwarunkowanego od tego, aby jego odległość od najbliższej zabudowy była możliwie jak najdalsza. Mając na uwadze rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się montażu wentylatorów. Instalacja będzie chłodzona poprzez naturalny przepływ powietrza co nie

spowoduje emisji hałasu w czasie eksploatacji. Biorąc pod uwagę powyższe, a także rodzaj i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi podmiotami. Przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy inwestycji o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowej w kontenerze. Planuje się zastosować transformator suchy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami oleju transformatorowego do gruntu, w przypadku rozszczelnienia, poprzez wyposażenie w misę olejową. Powyższe rozwiązanie, w związku z tym, że stanowi działanie ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostało zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady będą selektywnie gromadzone w miejscach wyznaczonych i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania ścieków. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu istniejącego środowiska w tym wód powierzchniowych i podziemnych, ponadto nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko. Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary chronione ani obszary Natura 2000. W celu ochrony płazów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono w decyzji warunek koszenia roślinności poza okresem migracji płazów. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni poza ich okresem lęgowym oraz rozpoczęcie prac budowlanych również poza okresem lęgowym ptaków. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 20 cm przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Sieć energetyczna na terenie farmy wykonana zostanie jako kablowa podziemna. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych nałożono w decyzji warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych zwierząt. Panele słoneczne pokryte będą warstwą antyrefleksyjną co zmniejszy efekt oślnienia. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obiekty kubaturowe pomalowane zostaną w kolorach zieleni lub szarości. Nie przewiduje się oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną. Realizacja nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcje ekosystemu. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Magnuszew, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r.,

poz. 2096 z późn. zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 3 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków. Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźniewicach oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY
Marek Drapała
mgr inż. **Marek Drapała**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony Postępowania

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

Strony Postępowania:

1. Tablica ogłoszeń UG – na okres 14 dni.
2. BIP UG – na okres 14 dni
2. a/a

Załącznik nr 1
do decyzji Wójta Gminy Magnuszew
nr BT.7624.14.2.2019
z dnia 10.03.2020 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchni zabudowy do 6 ha wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Przydworzyce (009), Dz. nr 50, 51/1, gm. Magnuszew. Inwestor wskazał, że przewiduje zainstalowanie do 12000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy od 250 Wp do 350 Wp. Panele zostaną zamontowane na konstrukcjach stalowych i aluminiowych kotwiczonych bezpośrednio w ziemię. Poszczególne panele zostaną połączone przewodami, które zostaną poprowadzone pod ziemię. Jedynym celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. W tym celu planuje się budowę instalacji składającej się z następujących elementów funkcjonalnych: 1) Jednostka wytwórcza – zespół ogniw fotowoltaicznych łączonych w zespoły zwane panelami fotowoltaicznymi, 2) Stelaże (stojaki) stalowe – są to lekkie ażurowe konstrukcje z rurek lub profili aluminiowych tak zaprojektowane, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Konstrukcje te nie są na stałe przymocowane do gruntu. 3) Inwertery (przetwornice) – są to urządzenia przetwarzające prąd stały (DC – directcurrent) wytwarzany przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC – alternatingcurrent). Inwertery są bardzo różne i zależnie od przyjętych założeń może być dużo małych inwerterów jak również niewiele dużych. Ilość inwerterów przy planowanej mocy do 3 MW szacuje się od 4 do 80 sztuk. 4) Przewody elektryczne – nisko- i średnionapięciowe przewody o różnej średnicy umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, 5) Infrastruktura towarzysząca – droga dojazdowa, plac manewrowy, ogrodzenie, systemy monitoringu. 6) Stacje transformatorowe – urządzenia służące do przekształcania prądu z inwerterów na prąd o tej samej częstotliwości. Ilość transformatorów przy planowej mocy do 3 MW: do 3 sztuk. 7) Układy pomiarowe - zgodnie z warunkami przyłączenia.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Budynki stacji transformatorowej to stacje typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. W/w pomieszczenia zostaną wyposażone w: instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1-faz. i 3-faz., instalację oświetlenia, wyłączniki ppoż. Zostaną na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Przedmiotowa inwestycja jest na wstępnym etapie prac projektowych przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę. Obecnie nie został wybrany jeszcze producent i

dostawca poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na mnogość producentów wyposażenia farm fotowoltaicznych oraz dostępnych rozwiązań technicznych, wszystkie niżej opisane rozwiązania mają charakter ogólny i przykładowy. Parametry techniczne instalacji zostały opisane w sposób ogólny – przedstawiają założenia, którymi będą posługiwali się projektanci w określaniu rozwiązań docelowych. Dopuszcza się możliwość nieznacznej zmiany prezentowanych rozwiązań technicznych, jednakże zmiany te nie będą miały charakteru zasadniczego i nie zdezaktualizują informacji i analiz prezentowanych w niniejszym opracowaniu. W opisie przedstawiono wariant maksymalny z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko – istnieje możliwość rezygnacji z niektórych elementów prezentowanego systemu i zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi – np. zamiast centralnego inwertera lub inwerterów rozproszonych – niewielkie układy elektroniczne zintegrowane bezpośrednio z panelem fotowoltaicznym. Maksymalna powierzchnia instalacji w obrębie ogrodzenia wyniesie 6 ha. Teren farm fotowoltaicznych charakteryzuje się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi wegetacja roślin. W rozpatrywanym przypadku jedynie ok. 15 m² będzie można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji (powierzchnia zajęta pod trafostacje). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych. Nie przewiduje się również utwardzania powierzchni na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję. Inwestycja nie przewiduje tworzenia parkingów, czy utwardzonej drogi dojazdowej, jak również innych utwardzonych powierzchni.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.). Najbliżej znajdującymi się obszarami Natura 2000 są: Obszar Natura 2000 Łękawica. Kod obszaru PLH140030. Jego powierzchnia wynosi 1468,86 ha. Położony na zachód od planowanej inwestycji w odległości ok 2,8 km. oraz Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły. Kod obszaru PLB140004. Powierzchnia obszaru 30777,88 ha. Obszar znajdujący się na wschód od planowanej inwestycji w odległości ponad 0,5km.


WÓJT GMINY
inż. Marek Drapała