



Warszawa, 18.10.2021 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Warszawie**

WA.ZZŚ.6.435.299.2021.AK

Urząd Gminy w Magnuszewie
wpłynęło dn. 22. PAZ. 2021
4.10.2021
(podpis)

Wójt Gminy Magnuszew

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 1839), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Magnuszew z dnia 20 września 2021r., znak: BT.7624.5.2021 (data wpływu: 4 października 2021r.) w sprawie administracyjnej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ MAGNUSZEW” o maksymalnej mocy zainstalowanej do 65 MWp wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną realizowanego na działkach ew. (nr, obręb): 13/1, 13/2, 13/3, 14, 15, 16 w obrębie 0010 Trzebień, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno-gruntowe;
 2. zorganizowania zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów oraz postoju pojazdów poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
 3. prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
 4. wykonania wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody;
 5. zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
 6. natychmiastowego usunięcia zanieczyszczonego gruntu w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;

7. wyposażenia terenu inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych typu toi-toi, z których ścieki będą wywożone przez uprawnione firmy na podstawie stosownej umowy;
8. przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
9. zastosowania transformatorów olejowych wraz z misą olejową pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej min. 110% ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
10. zlokalizowania transformatorów poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
11. odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynny Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych;
12. mycia paneli fotowoltaicznych wodą bez stosowania środków chemicznych;
13. zastosowania powierzchni przepuszczalnych na drogach wewnętrznych;
14. prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
15. uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót;
16. obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodny na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiednich;
17. zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości.

UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Nobis, reprezentujący firmę PHOTOVOLTAIC WEST POLAND Sp. z o.o., w dniu 14 lipca 2021r. wystąpił do Wójta Gminy Magnuszew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „BUDOWA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ MAGNUSZEW” o maksymalnej mocy zainstalowanej do 65 MWp wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną realizowanego na działkach ew. (nr, obręb): 13/1, 13/2, 13/3, 14, 15, 16 w obrębie 0010 Trzebień. Do pisma dołączono m. in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Magnuszew wystąpił pismem z dnia 20 września 2021r., znak: BT.7624.5.2021 wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.. W związku z wejściem w życie z dniem 23 listopada 2019r. ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019r. poz. 2170), miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowej sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przekazał ww. pismo do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie pismem z dnia 30 września 2021 r., znak: WA.RZŚ.435.5.289.2021.EK.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 65 MWp wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 13/1, 13/2, 13/3, 14, 15, 16 w obrębie 0010 Trzebień, gm. Magnuszew. Planuje się użytkowanie

transformatorów olejowych. Inwestycja zostanie wykonana na gruntach rolnych klasy III, IV i V oraz nieużytkach. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 83,92 ha. Obszar planowanego przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), t.j. § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w szczelnych przenośnych urządzeniach sanitarnych ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianymi przez uprawnionych odbiorców. Inwestor nie planuje poboru wody na etapie realizacji inwestycji.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zakłada się tankowanie pojazdów poza terenem budowy. Zaplecze budowy będzie zaopatrzone w sorbenty substancji ropopochodnych. Konserwacja i naprawy maszyn i urządzeń będą wykonywane na placu budowy wyłącznie, gdy nie będą one możliwe poza terenem budowy. Podłoże zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Materiały budowlane będą magazynowane na wyznaczonym i przystosowanym miejscu.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. W fazie realizacji przeważać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, czyli odpady z budowy oraz odpady komunalne. Na placu budowy zostanie wyznaczone miejsce selektywnego magazynowania odpadów w oznakowanych kontenerach. Wszystkie odpady zostaną zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych. Następnie wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionym podmiotom. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie związana z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów w związku z okresową konserwacją urządzeń technicznych. Odpady zostaną zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Wody opadowe na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji zostaną odprowadzone na obszarze działek inwestora. Inwestor nie wskazuje w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) na konieczność odwadniania wykopów. Planowane wykopy będą płytkie i ograniczą się do wykonania fundamentu dla stacji transformatorowej oraz linii kablowych. Maksymalna głębokość wykopów to ok. 1,2 - 1,4 m. Zgodnie z arkuszem 635 – Magnuszew Mapy Hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 Pierwszy Poziom Wodonośny Występowanie i Hydrodynamika pierwszy poziom wodonośny na terenie przedsięwzięcia występuje na głębokości 1,0 – 2,0 m p.p.t.. Ze względu na występowanie części obszaru w strefie objętej ryzykiem powodziowym poziom zwierciadła wód gruntowych może występować na mniejszych

głębokościach.

Na etapie eksploatacji zależnie od potrzeb (1-2 razy w roku) będzie odbywało się mycie mechaniczne paneli fotowoltaicznych wodą dostarczona beczkowozami. Inwestor planuje stosować wodę demineralizowaną bez środków chemicznych. Woda będzie spływała na tereny zielone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): RW2000212539 o nazwie „Wisła od Wieprza do Pilicy”. Dla JCWP „Wisła od Wieprza do Pilicy” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako słaby, a stan chemiczny jako poniżej stanu dobrego. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ekologicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE związanej z brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200073, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (DZ. U. 2021 poz. 624 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Magnuszew, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew,
- 2) ZZ w Warszawie – a/a.

DYREKTOR

Anna Rudlicka