

---

# **BARTOSZEWSKI ARCHITEKTURA**

BARTOSZEWSKI-ARCHITEKTURA  
ul. Złoczowska 11a  
03-972 Warszawa  
bartoszewski@architekci.pl  
(48) 601350765  
(48) 226170305

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE BUDOWLANYM**

Sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury  
z dnia 23.06.2003 r. ( Dz. U. Nr. 120, poz. 1126 z 2003 r. )

Inwestycja:                   Zmiana sposobu użytkowania  
i przebudowa budynku dawnej szkoły  
na budynek służący społeczności  
lokalnej -"DOM WIEJSKI",  
dz. nr ew. 41,  
Osiemborów, gm. Magnuszew

Inwestor:                    URZĄD GMINY MAGNUSZEW  
ul. Saperów 24  
26- 910 Magnuszew

Autorzy:                    arch. Wojciech Bartoszewski  
mgr inż. Leopold Kowalczyk, nr upr. 321/70

Warszawa, 1 wrzesień 2014 r.

---

## SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawa i zakres pracowania
3. Ogólna charakterystyka obiektu
4. Zakres planowanej modernizacji
5. Wnioski i zalecenia

## 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku dawnej szkoły na budynek służący społeczności lokalnej - "DOM WIEJSKI", dz. nr ew. 41, Osiemborów, gm. Magnuszew.

Celem opracowania jest stwierdzenie możliwości wykonania planowanych prac budowlanych oraz możliwości spełnienia wymogów, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami ).

## 2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Opinię opracowano na podstawie:

- oględzin obiektu;
- informacji udzielonych przez użytkownika;
- inwentaryzacji własnej;

2.1. Przepisy, Polskie Normy i wytyczne wykorzystane w opracowaniu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami ) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- PN-82/B-020001-02003      obciążenia stałe i zmienne
- PN-80/B-02010            obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011            obciążenia wiatrem
- PN-81/B-03150            konstrukcje drewniane
- PN-84/B-03264            konstrukcje betonowe, żelbetowe
- PN-87/B-03002            konstrukcje murowe
- PN-81/B-03020            posadowienie bezpośrednie budowli

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowywany obiekt zlokalizowany jest w Osiemborowie na działce o numerze ewidencyjnym 41. Jest to budynek dwukondygnacyjny, w części z użytkowym poddaszem. Budynek posiada wejście od północnego-zachodniego.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek niepodpiwniczony.

Ściany murowane z cegły pełnej. Grubość ścian konstrukcyjnych zewnętrznych wynosi 42 cm (ściana trójwarstwowa), natomiast wewnętrznych 27- 34 cm. Warstwa licowa ścian zewnętrznych wykonana została z cegły wapienno-piaskowej. Ściany poddasza grubości 50-55cm wykonane z cegły wapienno-piaskowej.

Płyta balkonu żelbetowa, wylewana.

Schody z parteru na poddasze żelbetowe, wylewane. Schody zewnętrzne żelbetowe, wylewane.

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 35 st. (42,45 %). Konstrukcja dachu krokwiowo-płatwiowa w technologii drewnianej. Pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący.

Kominy murowane z cegły pełnej, samonośne, o przekrojach kanałów ok. 14x14cm. Budynek jest wyposażony w trzy wentylacyjno-dymowe trzony kominowe.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody ciepłej i zimnej;
- kanalizacyjną;
- centralnego ogrzewania;
- elektryczną;

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Po przebudowie obiekt będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej, ma służyć społeczności lokalnej. Ze względu na przeznaczenie i przepisy p.poż zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy  | - 134,22 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia całkowita | - 268,44 m <sup>2</sup> , |

- wysokość – 6,87 m
- liczba kondygnacji naziemnych - 2.
- liczba kondygnacji podziemnych - 0.

#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Nie stwierdza się istotnych uszkodzeń konstrukcji budynku oraz innych elementów ustroju budowlanego t.j. ściany, tynki, elementy wykończeniowe.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin można stwierdzić, iż stan techniczny zarówno całości konstrukcji jak i jej poszczególnych elementów jest dobry.

#### 5. ZAKRES PRZEBUDOWY

Planowana jest termomodernizacja budynku, tj. ocieplenie go warstwą styropianu o grubości 15 cm oraz 12 cm w części cokołu. Przewidywana jest również zmiana geometrii i konstrukcji schodów wewnętrznych w celu poprawienia warunków użytkowych budynku. Zachowana zostanie istniejąca ilość kondygnacji.

Planowana rozbudowa ze względów użytkowych powoduje konieczność wyburzenia ściany konstrukcyjnej na parterze. Zostaną wykonane trzpienie żelbetowe w celu zapewnienia odpowiedniego przeniesienia obciążeń statycznych i dynamicznych wywołanych przez nowoprojektowany podciąg.

Przy wyburzaniu ściany w części parterowej (pom. nr 2- sala konferencyjna), należy zabezpieczyć strop w pobliżu wyburzenia przy użyciu stempli i podpór stropowych. Przed wykuciem otworu należy wykonać podciąg wg rys. nr 8a.

Projektowana zmiana geometrii schodów wewnętrznych powoduje konieczność wycięcia części stropu na poddaszu.

Projekt zakłada również wymianę więźby dachowej i pokrycia dachu.

Projekt przewiduje także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

## 6. WNIOSKI I ZALECENIA

Stwierdza się możliwość wykonania planowanych prac budowlanych w zakresie przedstawionym w dokumentacji przebudowy autorstwa pracowni Bartoszewski-Architektura, Wojciech Bartoszewski, ul. Złoczowska 11.

Z punktu widzenia technicznego konstrukcja budynku objętego opracowaniem jest w stanie dobrym.

Planowane prace nie naruszają konstrukcji nośnej i nie stanowią żadnego zagrożenia dla jego statyki.

W wyniku prebudowy nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Nie wymaga się wykonania żadnych wzmocnień istniejącej konstrukcji.

KONIEC OPISU

mgr inż. Leopold Kowalczyk  
Rzecz. 418/98/R  
w specja...  
w zakresie pro...  
współinżynierskiej  
i wykonawstwa



---

# **BARTOSZEWSKI ARCHITEKTURA**

BARTOSZEWSKI-ARCHITEKTURA  
ul. Złoczowska 11a  
03-972 Warszawa  
bartoszewski@architekci.pl  
(48) 601 350 765

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. ( Dz. U. Nr. 120, poz. 1126 z 2003 r. )

Zmiana sposobu użytkowania  
i przebudowa budynku dawnej szkoły  
na budynek służący społeczności  
lokalnej -"DOM WIEJSKI",  
dz. nr ew. 41,  
Osiemborów, gm. Magnuszew

Inwestor:

URZĄD MIASTA MAGNUSZEW  
Ul. Saperów 24  
26 – 910 Magnuszew

Autorzy:

arch. Wojciech Bartoszewski  
tech. Maria Podlasiak, nr upr. St-218/84

Warszawa, 1 wrzesień 2014 r.

---

Część opisowa:

1.) Zakres robót związanych z realizacją inwestycji polegającej przebudowie budynku:

- roboty ziemne;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

2.) Wykaz istniejących obiektów :

- budynek przeznaczony do rozbudowy

3.) Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących sprawić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak.

4.) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji:

- możliwe zagrożenia podczas realizacji prac na wysokości;
- możliwe zagrożenia podczas wykonywania prac z wykorzystaniem substancji lotnych: malowanie, wykonanie izolacji p. wodnych;
- możliwe zagrożenia związane z pracami z instalacją energetyczną.

5.) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót:

- wykonawca powinien przeprowadzić odpowiednie szkolenie z zakresu prac przewidzianych do realizacji przed przystąpieniem do robót. Przeprowadzenie stosownego szkolenia powinno być potwierdzone zaświadczeniem osoby uprawnionej do przeprowadzania szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających:

niebezpieczeństwom wynikających z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zawierające szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych:

- Kierownictwo budowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad zabezpieczenia, oznakowania placu budowy;
- Kierownictwo budowy zobowiązane jest do egzekwowania wymogów bezpieczeństwa stawianych przy występowaniu wymienionych w pkt. 4 zagrożeń a w szczególności podczas prac na wysokości.
- Przed przystąpieniem do prac należy w sposób jasny i jednoznaczny określić drogi ewakuacji na wypadek wystąpienia zagrożenia;
- Podczas prowadzenia prac należy dbać o zachowanie odpowiedniej jakości dróg ewakuacyjnych. Stan w/w dróg kontrolować cyklicznie.

KONIEC OPISU

Maria Podlasiak  
upr. bud. St-218/84

# CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Autor projektu – arch. Wojciech Bartoszewski  
- tech. Maria Podlasiak, nr upr. St-218/84

## OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. Dane ogólne:

#### 1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku dawnej szkoły na budynek służący społeczności lokalnej - "DOM WIEJSKI", zlokalizowany na działce nr 41 w Osiemborowie, gm. Magnuszew.

Opracowanie ma na celu dostosowanie obiektu do obecnych przepisów, wymogów Inwestora i przeznaczenia budynku.

Zmiany podyktowane są koniecznością modernizacji budynku, podniesienia standardu.

#### 1.2. Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania jest umowa na prace projektowe zawarta pomiędzy Inwestorem, a Bartoszewski-Architektura, architekt Wojciech Bartoszewski, ul. Żłoczowska 11, 03-972 Warszawa zwanej dalej Projektantem.

#### 1.3. Materiały wyjściowe do projektowania:

Opracowanie projektu dokumentacji architektoniczno-budowlanej zostało dokonane na podstawie następujących materiałów wyjściowych:

- Treści umowy zawartej pomiędzy Architektem a Inwestorem;
- Programu funkcjonalno-przestrzenny pomieszczeń uzgodniony z Inwestorem;
- Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wykonanej przez Projektanta;
- Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych;

### 2. Opis projektu:

#### 2.1. Lokalizacja i rys ogólny:

Modernizowany obiekt jest zlokalizowany w Osiemborowie. Dawniej użytkowany był jako Szkoła.

#### 2.2. Stan istniejący:

Budynek na planie prostokąta posiada 2 kondygnacje. Wejście do budynku zlokalizowane jest są od frontu budynku (płn.- wsch.). We wnętrzu znajduje się 12 pomieszczeń: 2x komunikacja, 4 pomieszczenia na parterze, pomieszczenie techniczne, klatka schodowa, 3 pomieszczenia na piętrze oraz łazienka.

Układ budynku 3 traktowy, podłużny.

Budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami typu ciężkiego - Klein. Dach o nachyleniu około 23 st. oparty na stropie wieńczącym ostatnią kondygnację. Więźba krokwiowo-płatwiowa.

#### 2.3. Program:

Planowane jest rozebranie istniejącego dachu, wylanie nowego wieńca pod więźbę dachową. Planuje się również rozbiórkę istniejących schodów i wykonanie nowych schodów żelbetowych. Ocieplenie całości budynku styropianem gr. 15 cm i 12 cm w części cokołu. Planowana jest również wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz zmiany aranżacyjne wewnątrz budynku.

Przeprojektowane wnętrze będzie obejmowało hol, dwie duże sale, zespół sanitarny, komunikację oraz klatkę schodową na parterze, a na piętrze dwa pomieszczenia, kuchnię, łazienkę i komunikację oraz pomieszczenia gospodarcze.

### 3. Dane liczbowe/Zestawienie powierzchni i kubatura:

#### 3.1 Dane podstawowe:

Powierzchnia działki	- <b>3 454,0 m<sup>2</sup> (100,00%)</b>
Powierzchnia zabudowy przed przebudową	- 134,22 m <sup>2</sup>
po przebudowie	- <b>141,31 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie utwardzone	- 397,98,00 m <sup>2</sup>
Schody zewnętrzne i pochylnia	- 13,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	- <b>2901,65 m<sup>2</sup> (84,00%)</b>

#### 3.2. Dane szczegółowe:

Powierzchnia całkowita budynku	- <b>282,62 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia netto budynku	- <b>214,86 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa budynku	- <b>177,60 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	- <b>838,92 m<sup>3</sup></b>

### 4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

#### 4.1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy:

4.1.1. PN-82/B-020001-02003	obciążenia stałe i zmienne
4.1.2. PN-80/B-02010	obciążenia śniegiem
4.1.3. PN-77/B-02011	obciążenia wiatrem
4.1.4. PN-81/B-03150	konstrukcje drewniane
4.1.5. PN-84/B-03264	konstrukcje betonowe, żelbetowe
4.1.6. PN-87/B-03002	konstrukcje murowe
4.1.7. PN-81/B-03020	posadowienie bezpośrednie budowli

#### 4.2. Opis ogólny konstrukcji:

Konstrukcja budynku o układzie 2 traktowym, podłużnym, murowana, z użyciem bloczków cegły pełnej o grubości 24 cm. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów jednak przy założeniu iż nie posiadają one gorszych parametrów technicznych od zaproponowanych w projekcie oraz że są zgodne z Polską Normą i posiadają stosowne atesty

4.2.1. Ściany zewnętrzne nadziemia : 4 warstwowe grubości 57cm (42 ściany istniejące + 15 cm warstwa styropianu).

4.2.2. Ścianki działowe z cegły pełnej 5 Mpa lub w układzie ścian działowych systemowych n.p. G/K.

#### 4.3. Dach:

Konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa. Dach 2-spadowy o nachyleniu połaci c.a. 23,00 st. (42,45 st.)

Materiały: tarcica iglasta wg sortowania wizualnego, klasy k-27 o wilgotności nie przekraczającej 20%. Wady niedopuszczalne: zmurszałość, skręt włókien i rdzenia, sęki wzdużne, sęki czarne. Dźwigary z desek 4x16 cm Rozstaw osiowy krokwi co 90 cm . Pokrycie - blacho-dachówka na łatach 4x5 cm z folią dachową PCV firmy Dorken pomiędzy łatami a nadbitka łaty o wymiarach 2,5x3 cm. Dźwigary mocowane na murłatach 4x14 cm. za pomocą ocynkowanych stalowych kotew wpuszczonych w wieniec i przechodzących przez murłaty. Kotwy zakończone gwintem.

#### 4.4. Stolarka:

Stolarka zewnętrzna drewniana lub PCV.  
Stolarka wewnętrzna drewniana.

#### 4.5. Izolacje:

4.5.1 Przeciwwilgociowa pozioma – 2x papa izolacyjna „S 400” na lepiku asfaltowym na gorąco z wywinięciem na ściany. Izolacja podłogi w łazienkach – folia polietylenowa klejona na klej Atlas Plus z wywinięciem na ściany.

4.5.2 Przeciwwilgociowa pionowa – abizol R+G na gorąco

4.5.3 Paroizolacja: folia polietylenowa od wewnątrz budynku pomiędzy płytą G-K z wełną mineralną w połaciach dachowych.

4.5.4 Termiczna: wieńce 12 , dach - wełna mineralna 10/15 cm , ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany DOW grubości 12 cm na głębokość min. 90 cm. poniżej terenu.

4.5.5 Izolacja połaci dachowych: folia dachowa paroprzepuszczalna.

## 5. Roboty wykończeniowe

### 6.1. Ściany:

6.1.1. Zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy. Podmurówka – tynk akrylowy.

6.1.2. Wewnętrzne - Tynki ściennie gipsowo-wapienne lub płyta G-K na plackach gipsowych.

6.1.3. Pokrycie dachu blacho-dachówka. Rury i rynny spustowe w systemie Gamrat - w kolorze dachu.

### 6.2. Posadzki:

Parter – parkiet, terakota.

Poddasze- parkiet, terakota.

### 6.3. Wykładziny

Glazura na ścianach łazienki, w.c. oraz ciągu technologicznego kuchni.

Schody zewnętrzne – gres mrozoodporny.

### 6.4. Malowanie:

Ściany wewnętrzne – farba emulsyjna w kolorach jasnych (szczegóły do uzgodnienia z nadzorem autorskim )

Sufity – farba emulsyjna w kolorze jasnym( szczegóły do uzgodnienia z nadzorem autorskim )

Stolarka okienna i drzwiowa malowana fabrycznie.

## 6. Instalacje: ( wszystkie media w ramiach istniejących przyłączy )

7.1. Ogrzewanie własne z pieca C.O. na paliwo stałe (ekogroszek);

7.2. Ciepła woda z zasobnika przy kotle c.o.

7.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej do szamba szczelnego;

- 7.4. Kuchnia elektryczna;
- 7.5. Instalacja kanalizacji deszczowej - wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na teren działki;
- 7.6. Woda ze studni własnej;
- 7.7. Wentylacja grawitacyjna poprzez istniejące kominy;
- 7.8. Instalacja elektryczna z sieci NN, miejskiej;
- 7.9. Instalacja odgromowa;
- 7.10. Instalacje niskoprądowe;

## 8. Ochrona przeciwpożarowa:

- 8.1. Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV – budynek niski. ( do 12 m)
- 8.2. Klasa odporności pożarowej : C
  - ściany konstrukcyjne warstwowe ceglane grubości 42 cm – R-120 (nierozprzestrzeniające ognia)
  - ścianki działowe z cegły pełnej grubości 12 cm tynkowane – EI 15
  - przejścia instalacji pomiędzy piętrami muszą spełniać odpowiednie klasy odporności pożarowej; REI 60
  - konstrukcja nośna dachu słabo rozprzestrzeniająca ogień
  - pokrycie dachu – blacho-dachówka – niepalna, E 15
  - instalacja odgromowa

## 9. Charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r. (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. § 133) zastosowany kocioł powinien mieć wysoką sprawność energetyczną potwierdzoną atestem przyznanym na podstawie warunków szczegółowych.

10. Realizacja obiektu objętego niniejszą dokumentacją nie naruszy dóbr i interesów osób trzecich.
11. Obiekt budowlany wraz z towarzyszącymi mu urządzeniami budowlanymi i technicznymi został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
  - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
  - b) bezpieczeństwa pożarowego,
  - c) bezpieczeństwa użytkowania,
  - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
  - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
  - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;
12. W momencie sporządzania projektu niema możliwości zasilenia budynku w energię ze źródeł odnawialnych.

KONIEC OPISU

  
Maria Podlasiak  
upr. bud. St-218/84

---

# BARTOSZEWSKI ARCHITEKTURA

BARTOSZEWSKI-ARCHITEKTURA  
ul. Złoczowska 11a  
03-972 Warszawa  
bartoszewski@architekci.pl  
www.BiuroArchitektoniczne.pl  
(48) 601 350 765

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja:

Zmiana sposobu użytkowania  
i przebudowa budynku dawnej szkoły  
na budynek służący społeczności  
lokalnej -"DOM WIEJSKI",  
dz. nr ew. 41,  
Osiemborów, gm. Magnuszew

Inwestor:

URZĄD GMINY MAGNUSZEW  
ul. Saperów 24  
26- 910 Magnuszew

Autorzy:

architektura :

arch. Wojciech Bartoszewski  
tech. Maria Podlasiak, nr upr. St-218/84

Warszawa, 1 wrzesień 2014 r.

---



1) – Przedmiot inwestycji: zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku dawnej szkoły na budynek służący społeczności lokalnej- "DOM WIEJSKI", na działce nr 41, Osiemborów, gmina Magnuszew.

2) - Stan istniejący : obecnie teren działki jest zabudowany istniejącym budynkiem dawnej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Teren nieogrodzony z doprowadzonymi mediami. Teren płaski, porośnięty roślinnością ogrodową oraz drzewami na części działki. Nie planuje się prowadzenia żadnych dodatkowych prac przed przystąpieniem do inwestycji t.j. adaptacje czy wycinki.

3) - Projektowana przebudowa polegać będzie na termomodernizacji budynku, przebudowie dachu oraz zmianie układu wewnętrznego pomieszczeń. Istniejący wjazd i wejście na teren posesji od strony północno-zachodniej. Na działce zaprojektowano miejsca parkingowe na 4 samochody. Furtka wejściowa od strony północno-zachodniej prowadząca bezpośrednio na pochylnię dla niepełnosprawnych oraz schody wejściowe do budynku. Śmietnik umieszczony na terenie działki w sposób umożliwiający swobodny dostęp służbom oczyszczania. Woda z istniejącej na działce studni własnej. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego na działce szamba szczelnego. Wody opadowe z dachu odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Zieleń na działce projektowana jako typowa zieleń o charakterze rekreacyjno-ogrodowym.

4) - Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia całkowita budynku	- <b>282,62 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia netto budynku	- <b>214,86 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa budynku	- <b>177,60 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	- <b>838,92 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia działki	- <b>3 454,0 m<sup>2</sup> (100,00%)</b>
Powierzchnia zabudowy	
przed przebudową	- 134,22 m <sup>2</sup>
po przebudowie	- <b>141,31 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie utwardzone	- 397,98,00 m <sup>2</sup>
Schody zewnętrzne i pochylnia	- 13,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	- <b>2901,65 m<sup>2</sup> (84,00%)</b>

Miejsca postojowe- **6 m.p.**

5)- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6)- Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

7)- Brak wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników działki i działek sąsiednich.

KONIEC OPISU

Maria Podlasiak  
upr. bud. 218/84