

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W budynku portierni zaprojektowano pomieszczenie dla portiera z zapleczem socjalnym sanitarnym, pomieszczenie techniczne i gospodarcze oraz toalety publiczne dostępne z zewnątrz budynku (pod zadaszeniem). Kształt bryły budynku portierni podyktowany jest geometrycznym ukształtowaniem terenu przy budynku - układ drogi krajowej i zabudowań na działce. Zaprojektowano budynek jako bryłę jednokondygnacyjną w nieregularnych kształtach u podstawy. Obiekt jest „rozcięty” na dwie części, pośrodku, zwieńczony taflą szklanego zadaszenia.

Budynek o konstrukcji stalowej ramowej posadowiony na fundamencie żelbetowym.

Fundamenty stanowią studnie zapuszczane, zwińczone rusztem żelbetowym.

Sciany i stropodach z płyt warstwowych.

BILANS POWIERZCHNI PORTIERNI :

1. Powierzchnia użytkowa: 59,49 m²

2. Powierzchnia zabudowy: 84,05 m²

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

ROBOCIZNA Stawka robocizny kosztorysowej - R w zł/r-g minimalna dla regionu woj.mazowieckiego według wydawnictw SEKOCENBUD z okresu II Kwartał 2016 roku

- roboty budowlane - inwestycyjne - 11 zł

NARZUTY DO KOSZTORYSÓW

Narzuty do kosztorysu: kosztów pośrednich (Kp), zysku (Z), minimalne według wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu II kwartału 2016 roku

Koszty pośrednie (Kp) liczone od R+S

-dla robót budowlanych - inwestycyjnych 40 %

Materiały liczone w kosztorysie łącznie z kosztami zakupu (Kz)

Zysk (Z) liczony od R+S+Kp

-dla robót budowlanych - 5 %

PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSÓW

Kosztorys sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej (projekt budowlanowykonawczy), przyjmując za podstawę zasady przedmiarowania i normatywy R,M,S oraz układ tabelaryczny według katalogów KNR, KNNR, odpowiednich branż, a w przypadku braku nakładów i norm w w/w katalogach stosując kalkulacje własne lub normy zakładowe producentów, dostawców lub podwykonawców. Podstawa dla sporządzenia kosztorysów inwestorskich jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

POZIOM CEN : II KWARTAŁ 2016 roku Ceny materiałów M i najmu sprzętu S w kosztorysach przyjęto jako średnie z okresu II kwartału 2016 roku z cenników wydawnictwa SEKOCENBUD, a w przypadku braku odpowiednich cen w w/w cennikach według informacji producentów, dostawców i podwykonawców z okresu sporządzenia kosztorysów.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY ZIEMNE - KOD CPV 45112400-9					
1	KNR 2-01 d.10307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.III)	m ³		
		29.80*0.80	m ³	23.840	
		6.05*5.06*0.80	m ³	24.490	
		5.92*0.60*0.50*2	m ³	3.552	
		(16.24+6.66+8.79+10.07+2.46)*(0.60+0.42)*0.50	m ³	22.552	
				RAZEM	74.434
2	KNR 2-01 d.10320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV -szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
		(16.24+6.66+8.79+10.07+2.46)*0.42*0.50	m ³	9.286	
				RAZEM	9.286
3	KNR 2-01 d.10307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.III) - dowiezienie ziemi do zasypiania	m ³		
		(16.24+6.66+8.79+10.07+2.46)*0.42*0.50	m ³	9.286	
				RAZEM	9.286
4	KNR 2-01 d.10212-03	Roboty ziemne wyk.koparkami podsiębiernymi 0.25 m ³ w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		WYKOP POD BUDYNEK	m ³	65.148	
		74.434-9.286	m ³		
		wykop pod studnie	m ³	28.938	
		0.48*0.48*3.14*4.00*10			
				RAZEM	94.086
2 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE, ZBROJENIE KONSTRUKCJI ŻELBETOWYCH - KOD CPV 45262300-4, 45262310-7					
5	KNR 2-10 d.20802-03	Opuszczanie studni z kręgów żelbetowych o śr. 0.8m wys.50cm w gruntach suchych lub wilgotnych kat.III przy głębok.do 5.0 m	m		
		4.00*10	m	40.000	
				RAZEM	40.000
6	KNR 2-10 d.20808-01	Wypełnienie betonem na sucho studni z kręgów o śr. 0,8 m	m		
		4.00*10	m	40.000	
				RAZEM	40.000
7	KNR 2-02 d.20202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m - beton C20/25	m ³		
		rys.K3	m ³	6.960	
		0.40*0.30*58			
				RAZEM	6.960
8	KNR 2-02 d.21101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - BETON B25	m ³		
		(30.19+30.66)*0.20	m ³	12.170	
				RAZEM	12.170
9	KNR 2-02 d.21101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton B10	m ³		
		0.40*0.40*3.14*0.10*10	m ³	0.502	
				RAZEM	0.502
10	KNR 2-31 d.20105-05	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
		30.19+30.66	m ²	60.850	
				RAZEM	60.850
11	KNR 2-31 d.20105-06	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²		
		Krotność = 47	m ²	60.850	
		60.85			
				RAZEM	60.850
12	KNR 2-02 d.20290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		rys.K2	t	0.065	
		64.82*0.001			
				RAZEM	0.065
13	KNR 2-02 d.20290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		rys.K2	t	0.213	
		213.12*0.001			
		rys.K3	t	0.470	
		470*0.001			
				RAZEM	0.683
3 KONSTRUKCJE STALOWE - KOD CPV 45262400-5					
14	KNR 2-05 d.30101-01	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t	t		
		rys.K5	t	1.052	
		1031.12*1.02*0.001			
		rys.K10	t	0.931	
		(54.91+54.91+268.07+214.46+53.32+106.09+160.84)*1.02*0.001			
				RAZEM	1.983
15	KNR 2-05 d.30101-07	Hale typu lekkiego - belki podsuwnicowe o masie elementu do 3 t	t		
		rys.K6	t	2.042	
		2001.52*1.02*0.001			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 2-05 d.30101-06	Hale typu lekkiego - rygle ścian rys.K7 (25.12+93.89+11.26+81.66+27.30+117.91+18.23+101.60+64.08+301.50)*1.02*0.001 rys.K8 (99.19+37.13+85.26+10.21+55.10+103.21+50.46+168.58+103.05+34.15+25.91+3.90) *1.02*0.001 rys.K9 (10.65+16.12+21.05)*1.02*0.001	t t t t	RAZEM 0.859 0.792 0.049	2.042 1.700
17	KNR 2-05 d.30208-01	Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 5 kg rys.K4 166.22*1.02*0.001	t t	RAZEM 0.170	1.700 0.170
4POKRYCIA DACHOWE - KOD CPV 45261200-6					
18	NNRNKB d.4202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (bez kosztu materiałów - ujęte procentowo w poz.obudowa z płyt warstwowych ścian i dachu) attyka (8.00+6.00+7.00+6.00+7.00+7.00+10.28+2.73)*0.45 OKNA 2.00*0.40*2 podokienniki 2.00*0.30*2 drzwi 1.00*0.40*5 dół płyt SC6 (16.24+6.06+8.41+9.70+1.97+5.92*2)*0.40	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	24.305 1.600 1.200 2.000 21.688	50.793
5ROBOTY MURARSKIE - CPV 45262500-6					
19	KNR 2-02 d.50103-01	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z cegieł pełnych na zapr. cem.-wap.gr.1ceg. (16.24+6.06+8.41+9.70+1.97+5.92*2)*0.33	m ² m ²	17.893	17.893
6IZOLACJE - CPV 45320000-6					
20	KNR 2-02 d.60607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadz- kowe Krotność = 2 8.13+11.10+7.12+3.07+9.15+10.94+9.98	m ² m ²	59.490	59.490
21	KNR 2-02 d.60609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa - styropian EPS 250-036 - grub.6cm 8.13+11.10+7.12+3.07+9.15+10.94+9.98	m ² m ²	59.490	59.490
22	KNR 2-02 d.60607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadz- kowe 8.13+11.10+7.12+3.07+9.15+10.94+9.98	m ² m ²	59.490	59.490
23	NNRNKB d.6202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - pionowa Krotność = 2 SC.7 (7.71+5.62+6.66+5.62+9.34+2.45+6.06*2)*0.74	m ² m ²	36.645	36.645
24	KNR 2-02 d.60609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodur grub.12cm pionowe na lepiku bez siatki metal. SC.7 (7.71+5.62+6.66+5.62+9.34+2.45+6.06*2)*0.74	m ² m ²	36.645	36.645
25	KNR 2-02 d.60616-04	Izolacje pionowa folia kubełkową SC.7 (7.71+5.62+6.66+5.62+9.34+2.45+6.06*2)*0.74	m ² m ²	36.645	36.645
26	KNR 0-23 d.62612-04	Przymocowanie folii kubełkowej 36.65*5	szt szt	183.250	183.250
27	KNR 2-02 d.60603-07	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z Dysperbitu.- pierwsza warstwa (7.33+5.06+6.06+5.06+6.06+6.06+9.01+2.00)*0.40	m ² m ²	18.656	18.656
28	KNR 2-02 d.60603-08	Izolacje przeciwwilgoc.powlokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z Dysperbitu.- druga i nast.warstwa 18.656	m ² m ²	18.656	18.656
7PODŁOGI I POSADZKI KOD CPV 45262300-4, 45432100-5					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-02 d.71102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 8.13+11.10+7.12+3.07+9.15+10.94+9.98	m ² m ²	 59.490	 59.490
				RAZEM	59.490
30	KNR 2-02 d.71102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 4 8.13+11.10+7.12+3.07+9.15+10.94+9.98	m ² m ²	 59.490	 59.490
				RAZEM	59.490
31	NNRNKB d.7202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 8.13+11.10+7.12+3.07+9.15+10.94+9.98	m ² m ²	 59.490	 59.490
				RAZEM	59.490
32	KNR 2-31 d.70105-05	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. 8.13+11.10+7.12+3.07+9.15+10.94+9.98	m ² m ²	 59.490	 59.490
				RAZEM	59.490
33	KNR 2-31 d.70105-06	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 47 59.49	m ² m ²	 59.490	 59.490
				RAZEM	59.490
8LEKKA OBUDOWA - KOD CPV 45260000-7					
34	KNR 2-05 d.81002-01	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych z rdzeniem IPN grub.10cm z okładziną metalową dwustronną (obróbki blacharskie, łączniki , uszczelnienia - 15 % wartości płyt warstwowych) 3.53*1.00*30 3.53*0.64*2 3.53*0.50*4 1.72*1.00*6 0.62*1.00*4 3.53*0.36*2 3.53*1.00*9 3.53*0.50*4 1.72*1.00*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 105.900 4.518 7.060 10.320 2.480 2.542 31.770 7.060 5.160	 176.810
				RAZEM	176.810
35	KNR 2-05 d.81004-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z płyt warstwowych z rdzeniem IPN z warstwą membrany PCV grub.100-208 cm (obróbki blacharskie , łączniki, uszczelnienia- 15 % wartości płyt warstwowych) 8.20*0.80+0.87*1.00+8.96*1.00+7.89*1.00+5.96*1.00+3.99*1.00+1.96*0.96+5.78*0.80+5.78*1.00*6	m ² m ²	 75.416	 75.416
				RAZEM	75.416
9STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - CPV 45420000-7, CPV 45421110-8, CPV 45421130-4					
36	KNR-W 2-02 d.91040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe szklone D- 2.1 1.08*2.04	m ² m ²	 2.203	 2.203
				RAZEM	2.203
37	KNR-W 2-02 d.91040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne typ D-2.4, D-2.6, D-2.7 1.08*2.04*3 D-2.5 1.02*2.04*3	m ² m ² m ²	 6.610 6.242	 12.852
				RAZEM	12.852
38	KNR 2-02 d.91015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie D-2.3, D-2.6.1, D-2.7.1, D2.1.1, D2.4.1 (1.02+2.04*2)*5 D-2.3.1 (0.90+2.04*2)*1	m m m	 25.500 4.980	 30.480
				RAZEM	30.480
39	KNR 2-02 d.91017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone D-2.3, D-2.6.1, D-2.7.1 0.90*2.00*3 D-2.1.1, D-2.4.1 0.90*2.00*2	m ² m ² m ²	 5.400 3.600	 9.000
				RAZEM	9.000
40	KNR 2-02 d.91017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone D-2.3.1 0.80*2.00*1	m ² m ²	 1.600	 1.600
				RAZEM	1.600
41	KNR-W 2-02 d.91039-03	Okna aluminiowe o pow. ponad 2.0 m2 2.08*1.23*2	m ² m ²	 5.117	 5.117

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	kalk.własna d.9	Montaż samozamykaczy	szt	RAZEM	5.117
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
43	KNR 2-02 d.9 1407-05 ana- logia	Przeszklenie na dachu ze szkła hartowanego 2x8mm	m ²		
		6.76*4.40	m ²	29.744	
				RAZEM	29.744
10 ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH - KOD CPV 45421141-4, 45421146-9					
44	KNR-W 2-02 d.10 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 100-02 - płyta wodoodporna (zwiększona norma profili C100 *1.15 ze względu na mocowanie do konstrukcji stalowej) wełna grub.10cm SC13 1.21*2.70 3.87*2.70 -0.90*2.00 (2.40+0.10+2.69)*2.70	m ²		
			m ²	3.267	
			m ²	10.449	
			m ²	-1.800	
			m ²	14.013	
				RAZEM	25.929
45	KNR-W 2-02 d.10 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 100-02 - płyta ognioodporna (zwiększona norma profili C100 *1.15 ze względu na mocowanie do konstrukcji stalowej) wełna 10cm SC 13.1 5.44*2.70	m ²		
			m ²	14.688	
				RAZEM	14.688
46	KNR-W 2-02 d.10 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 100-02 - płyta wodoodporna (zwiększona norma profili C100 *1.15 ze względu na mocowanie do konstrukcji stalowej) wełna 10 cm SC13 1.21*2.70 3.87*2.70 -0.90*2.00 (2.40+0.10+2.69)*2.70	m ²		
			m ²	3.267	
			m ²	10.449	
			m ²	-1.800	
			m ²	14.013	
				RAZEM	25.929
47	KNR-W 2-02 d.10 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 75-02 - płyta wodoodporna (zwiększona norma profili C75 *1.15 ze względu na mocowanie do konstrukcji stalowej) - wełna 7 cm SC 15 (2.16+1.02+0.67)*2.70 - 0.90*2.00	m ²		
			m ²	10.395	
			m ²	-1.800	
				RAZEM	8.595
48	KNR-W 2-02 d.10 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 50-02 - płyta wodoodporna (zwiększona norma profili C50 *1.15 ze względu na mocowanie do konstrukcji stalowej) - wełna 5 cm SC 10 2.14*2.70 -0.90*2.00 2.08*2.70 -0.90*2.00 (1.60+0.45+0.10+0.10+1.40+0.22)*2.70 0.90*2.00 1.00*2.70 -0.90*2.00	m ²		
			m ²	-1.800	
			m ²	5.616	
			m ²	-1.800	
			m ²	10.449	
			m ²	1.800	
			m ²	2.700	
			m ²	-1.800	
				RAZEM	15.165
49	KNR-W 2-02 d.10 2003-11	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwo 75-02 - płyta wodoodporna (zwiększona norma profili C75 *1.15 ze względu na mocowanie do konstrukcji stalowej) - wełna 7 cm SC8 (2.14+0.15+2.08)*2.48 1.00*2.48	m ²		
			m ²	10.838	
			m ²	2.480	
				RAZEM	13.318
50	KNR-W 2-02 d.10 2003-10	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwo 50-02 - płyta ogniochronna (zwiększona norma profili C50 *1.15 ze względu na mocowanie do konstrukcji stalowej) - wełna 5 cm SC9 (5.44+2.50*2+2.14)*2.48 - 1.00*2.00*2	m ²		
			m ²	31.198	
			m ²	-4.000	
				RAZEM	27.198

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(2.69*2+2.14*2)*0.65	m ²	6.279	
		pom.2.7.			
		(2.50*2+1.98*2)*0.65	m ²	5.824	
		(2.69*2+1.94*2)*0.65	m ²	6.019	
				RAZEM	111.286
60	NNRNKB d.11202 2012-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 - potrącenie za zmniejszenie grubości o 1 mm Krotność = -1 6.708+111.286	m ²		
			m ²	117.994	
				RAZEM	117.994
61	NNRNKB d.11202 2014-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m2 3.07	m ²		
			m ²	3.070	
				RAZEM	3.070
62	NNRNKB d.11202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 8.13+11.10+7.12+10.94+9.98	m ²		
			m ²	47.270	
				RAZEM	47.270
63	NNRNKB d.11202 2014-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach o pow. do 5 m2 - potrącenie za zmniejszenie grubości o 1 mm Krotność = -1 3.07+47.27	m ²		
			m ²	50.340	
				RAZEM	50.340
12 ROBOTY MALARSKIE - CPV 45442100-8					
64	KNR 2-02 d.121505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem ściany 6.708+111.286 -0.90*2.00 stropy 3.07+47.27	m ²		
			m ²	117.994	
			m ²	-1.800	
			m ²	50.340	
				RAZEM	166.534
65	KNR 2-02 d.121505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem pom.2.5 (5.44*2+1.94*2)*2.70 9.15	m ²		
			m ²	39.852	
			m ²	9.150	
				RAZEM	49.002