

Znak: BT.7332.30.2016

Magnuszew, dnia 21.03.2016

DECYZJA Nr 30 /2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.23), art. 50, art. 51 ust. 1, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2016 r. Gminy Magnuszew, reprezentowanej przez Wójta Gminy Magnuszew:

ustalam warunki lokalizacji

dla inwestycji polegającej na budowie fragmentu sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Mniszew, gmina Magnuszew, na działkach nr ewid. 2046/1, 2046/2, 1660/31 i 1660/40.

I. Rodzaj inwestycji:

1. Ogólna charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora:
Budowa fragmentu sieci wodociągowej rozdzielczej, planowana od istniejącego wodociągu w drodze powiatowej drogą gminną i drogą wewnętrzną – przewiduje się przewody wodociągowe z rur DN 90 mm PVC o łącznej długości do 600 m wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Stan prawny terenu
Inwestycja planowana jest na działce nr ewid. 2046/1, należącej do, na działce nr ewid. 2046/2, należącej do Gminy Magnuszew oraz na działkach nr ewid.1660/31 i 1660/40, stanowiących drogę wewnętrzną.
3. Stan istniejący terenu inwestycji
Inwestycja planowana jest w pasach drogowych istniejących dróg jako odgałęzienie sieci w drodze powiatowej, w rejonie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, gdzie po wschodniej stronie ww. drogi powiatowej znajduje się zabudowa letniskowa, siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i leśne.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w następujących aktach prawnych powszechnie obowiązujących i miejscowych:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627)
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 212 poz. 1263 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.).
2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- nie określa się – zamierzenie inwestycyjne obejmuje wyłącznie realizację elementów infrastruktury technicznej.
- Określone usytuowanie i finalna forma planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostaną na dalszym etapie realizacji zamierzenia – na podstawie przywołanych w ust. 1 przepisów.
3. Warunki szczególne wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.) teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków - Dolina Pilicy oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk – Dolina Dolnej Pilicy;
 - w zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych – wszelkie prace związane z realizacją inwestycji wykonywane ewentualnie przy obiektach i urządzeniach melioracyjnych oraz w ich otoczeniu, należy prowadzić zgodnie z przepisami ww. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – w tym w stosownym zakresie uzyskać wymagane uzgodnienia z właściwym zarządcą obiektów i urządzeń melioracyjnych;
 - w zakresie potrzeb ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – warunków szczególnych nie określa się.
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez jej gestora sieci.
5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:
- nie dotyczy.
6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- Inwestycję należy projektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), tj. zapewniając ochronę przed:
- 1) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich;
 - 3) zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami ABCDEFGHIJKLMN-A na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
 W ORYGINALEM
 PROJEKTANT
 W SPECJALNOŚCI
 SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH
 Upr. nr GPH-0356/77/90

UZASADNIENIE

W dniu 14.03.2016 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie fragmentu sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Mniszew, gmina Magnuszew, na działkach nr ewid. 2046/1, 2046/2, 1660/31 i 1660/40.

Obwieszczenie zostało ogłoszone, a zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały wysłane do stron w dniu2016 r.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego ze względu na przewidywaną realizację celów, o których mowa art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W toku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, uzasadnione koniecznością zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, nie wymaga określenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art.54 pkt2 lit.a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ponieważ obejmuje wyłącznie realizację elementów infrastruktury technicznej.

Projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymagał uzgodnienia w zakresie stosownej problematyki zawartej w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku wszczętego postępowania, w ustalonym terminie, do czasu wydania niniejszej decyzji, nie wniesiono zastrzeżeń.

W tym świetle należało orzec jak w treści decyzji.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Referacie ds. Budownictwa Urzędu Gminy Magnuszew ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew.

Opłata skarbową od wniesionego odwołania wynosi 5,00 zł oraz 0,50 zł za każdy załącznik.



WOJEWÓDZKA GMINA
mgr inż. Marek Dziapala

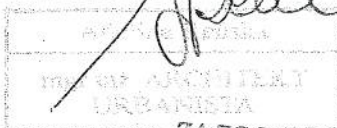
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

Nr 1 - mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

Otrzymują:

1.
2.
3.
4. a/a



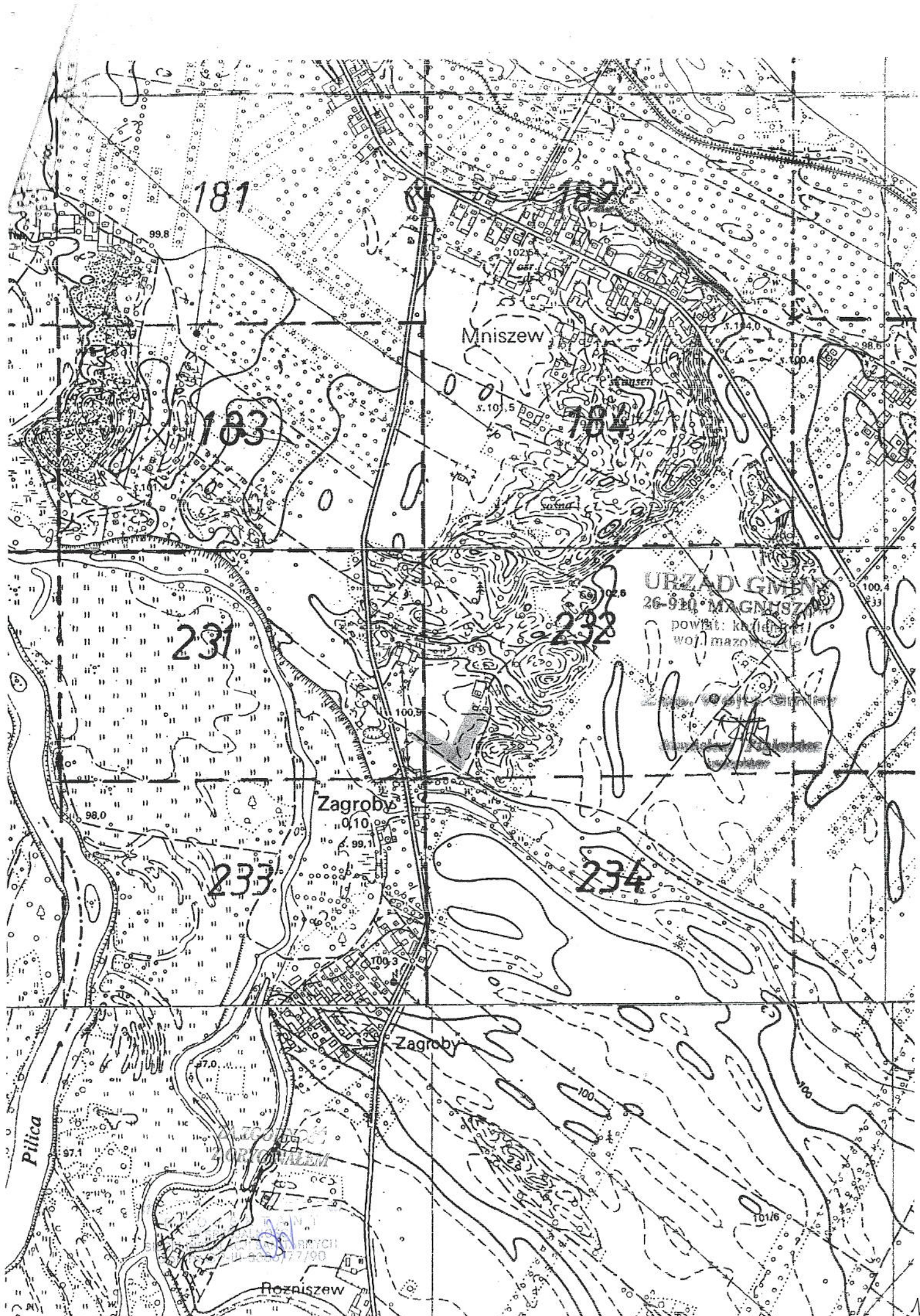
ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marek Dziapala
PROJEKTANT
W SPECJALNOŚCI
SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH
Upr. .../77/90

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w terminie i trybie przewidzianym
w K.P.A. stała się ostateczna
w dniu... 30.04.2016
i podlega wykonaniu

Z up. Wojewódzkiej Gminy

mgr inż. Marek Dziapala



181

183

182

231

232

233

234

Mniszew

Zagroby

Zagroby

URZĄD GMINY
26-910 MAGNUSZÓW
powiat: kielcki
woj. mazowiecki

[Signature]

Pilica

Rozpiszew

WYKONANO
PRZY
WALCIE

WYKONANO
PRZY
WALCIE