

KOSZTORYS INWESTORSKI - Ślepy

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie
ADRES INWESTYCJI : 26-910 Magnuszew ul.Bohaterów W rzeźnia 10
INWESTOR : Gmina Magnuszew
ADRES INWESTORA : 26-910 Magnuszew ul.Saperów 24
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ : inż. Marcin Chałdaś
DATA OPRACOWANIA : 19.07.2013

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	zł
Podatek VAT	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.07.2013

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kosztorysu jest wymiana wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie. Budynek szkoły jest podpiwniczony i ma dwie kondygnacje naziemne. W piwnicach znajdują się szatnie dla dzieci, a na kondygnacjach naziemnych sale lekcyjne i pomieszczenia socjalne. Stolarka okienna drewniana przeznaczona do wymiany po latach eksploatacji jest nieszczelna, zniszczona, część okien z uwagi na zły stan techniczny jest wogóle nieotwieralna.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA "Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie"

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV W Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie
3. J jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR
4. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie z kosztami zakupu wg średnich cen materiałów rynkowych na dzień 18.07.2013r. Koszt zakupu materiałów ujęto narzutem do wszystkich materiałów.
6. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie obmiaru własnego
7. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg analizy własnej kosztów przedsiębiorstw-budowlanych i handlowych):

koszt roboczogodziny	10,25 PLN/r-g
koszty pośrednie Kp	- 60,00% od R i S
koszty zakupu Kz	- 3,0% od M (wszystkie)
zysk Z	- 5,0% od (R+KpR)+(S+KpS)

Kody CPV węglóg W spólnego Słownika Zamówień Publicznych

1. Montaż okien z PCV kod CPV 45421132-8
2. Roboty rozbiórkowe kod CPV 45111300-1
3. Roboty tynkarski kod CPV 45410000-4
4. Roboty malarskie kod CPV 45442100-8

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Wymiana stolarki					
1	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m ² - szyby zespolone bezpieczne obustronnie, profil 6-cio komorowy, kolor biały, okucia obwiedniowe uchylne 50% pow., uchylno-rozwieme 50% pow. okna, wszystkie kwatery uchylne z powierzchni podłogi 2.3*5.35*10	m ²	123.050	
d.1	0928-11		m ²		
				RAZEM	123.050
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru o cieźnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² + demontaż drzwi 1.55*2.1*2+1.35*2.1	m ²	9.345	
d.1	0353-05		m ²		
				RAZEM	9.345
3	KNR 0-19	Monta drzwi stalowych dwuskrzydłowych - ościeżnica stalowa, panel z pianki poliuretanowej gr.5cm z zamknięty obustronnie blachą, klamka, dwa zamki patentowe kl.A, samozamykacz, kolor brązowy 1.55*2.1*2+1.35*2.1	m ²	9.345	
d.1	1024-08 analogia		m ²		
				RAZEM	9.345
4	KNR 4-01	Rozzebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapet zewnętrzny 5.35*10*0.35	m ²	18.725	
d.1	0535-08		m ²		
				RAZEM	18.725
5	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - nowe parapety 5.35*10*0.35	m ²	18.725	
d.1	202 0541-02		m ²		
				RAZEM	18.725
6	KNR 2-02	Wykon. ręcznie tynki wewn.zwykle kat III i IV na ościeżach otworów o pow.ponad 3m ² o szer.20cm - obróbka szpalet (glifa) po montażu okna wewnętrzna i zewnętrzna (2.3*2+5.35)*10*0.25*2	m ²	49.750	
d.1	0810-06 analogia		m ²		
				RAZEM	49.750
7	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - malowanie szpalet (glifa) po montażu okna wewnątrz (2.3*2+5.35)*10*0.25	m ²	24.875	
d.1	1505-03		m ²		
				RAZEM	24.875
8	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków chropowatych (baranek 1,5mm) bez gruntowania - malowanie szpalet (glifa) po montażu okna od zewnątrz farbą elewacyjną akrylową (2.3*2+5.35)*10*0.25	m ²	24.875	
d.1	1505-10		m ²		
				RAZEM	24.875
9	KNR 4-04	Wywiezienie i utylizacja gruzu i mat.demontowanych z terenu szkoły przy mechanicznym lub ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odleglo 15 km	kpl	1.000	
d.1	1103-04 analogia		kpl		
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Wymiana stolarki							
1	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m ² - szyby zespolone bezpieczne obustronnie, profil 6-cio komorowy, kolor biały, okucia obwiedniowe uchylne 50% pow., uchylno-rozwieme 50% pow. okna, wszystkie kwatery uchylne z powierzchni podłogi		m ²	123.05		
d.1	0928-11						
2	KNR-W 4-01						
d.1	0353-05						
3	KNR 0-19						
d.1	1024-08 analogia						
4	KNR 4-01						
d.1	0535-08						
5	NNRNKB 202						
d.1	0541-02						
6	KNR 2-02	Wykon. ręcznie tynki wewn.zwykle kat III i IV na ościeżach otworów o pow.ponad 3m ² o szer.20cm - obróbka szpalet (glifa) po montażu okna wewnętrzna i zewnętrzna		m ²	49.75		
d.1	0810-06 analogia						
7	KNR 2-02						
d.1	1505-03						
8	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków chropowatych (baranek 1,5mm) bez gruntowania - malowanie szpalet (glifa) po montażu okna od zewnątrz farbą elewacyjną akrylową		m ²	24.875		
d.1	1505-10						
9	KNR 4-04	Wywiezienie i utylizacja gruzu i mat demontowanych z terenu szkoły przy mechanicznym lub ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowładowczym na odległo 15 km		kpl	1		
d.1	1103-04 analogia						