

Zawarta w dniu . . . . 2012 r. przez Gminę Magnuszew którą reprezentuje Wójt Gminy – Henryk Plak,  
zwany dalej Zamawiającym  
a

.....  
zwany dalej Wykonawcą

Umowę zawarto w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w przetargu nieograniczonym  
**(nr postępowania .....**) na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.  
U. Nr 223 poz. 1655 tekst jednolity z póź. zm.) stąd integralną częścią umowy jest siwz oraz oferta  
Wykonawcy.

#### Przedmiot zamówienia

##### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.: „Wymiana stolarki okiennej w budynku ZSiPO w Magnuszewie
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot zamówienia zawiera SSTWiOR oraz przedmiary robót w układzie kosztorysowym, stanowiące załączniki do umowy

#### Termin realizacji zamówienia

##### §2

1. Wykonawca roboty rozpocznie na budowie w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Roboty zostaną wykonane w terminie **od 05 lipca do 10 sierpnia 2012r.**

#### Obowiązki stron

##### §3

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2) W dniu podpisania umowy ustanowi nadzór
- 3) dokona odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. robót zanikających.
- 4) W terminie 5 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru przystąpi do odbioru najpóźniej w 6 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) Zapłaci za odebrany przedmiot zamówienia

#### 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Niezwłocznie po odbiorze placu budowy przystąpi do robót.
- 2) W dniu rozpoczęcia robót ustanowi na budowie kierownika budowy mającego doświadczenie wykonywania tego typu robót budowlanych.
- 3) Roboty będzie realizował siłami własnymi (ogólno – budowlane). Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może podzlecać żadnych robót. Angażując na budowę podwykonawców przekaze zamawiającemu kopie umów z podwykonawcami. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za podwykonawców tak jak za własne działania czy zaniechania
- 4) W dniu podpisania umowy przekaze zamawiającemu:  
– **dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**  
– **wypełniony kosztorys ofertowy**
- 5) Będzie informował zamawiającego o groźbie opóźnienia robót, przyczynach i sposobie przyspieszenia robót.
- 6) Na dzień odbioru przygotowuje dokumentację powykonawczą
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 8) Wykonawca zapewni obsługę niezbędną do prawidłowego wykonania robót.
- 9) W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, niepotrzebne urządzenia. , powstałe na skutek prowadzenia prac w których mowa w § 1
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych, informacji wymaganych tą ustawą.
- 11) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

## Wynagrodzenie umowne

### §4

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ustalono w przetargu na kwotę:  
..... zł netto słownie (..... zł) plus podatek VAT w kwocie  
..... zł słownie (..... zł)
2. Wynagrodzenie o którym mowa wyżej ma charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.
3. Wynagrodzenie ustalono na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego i zweryfikowanych przez Wykonawcę na podstawie dostarczonej dokumentacji.
4. Wynagrodzenie umowne zawiera koszty zabezpieczeń obiektów przed m.in. opadami atmosferycznymi, wiatrem, kradzieżą w okresie wykonywania robót.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać robót dodatkowych i zamiennych.
6. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji w tym cesji wynagrodzenia.
7. W przypadku opóźnienia płatności za roboty zlecone przez Wykonawcę podwykonawcom Zamawiający ma prawo z kolejnej faktury odjąć wartość robót wykonanych przez podwykonawcę i przekazać te kwoty podwykonawcy informując o tym Wykonawcę.
8. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość niezakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
9. Wynagrodzenie umowne może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą. (bardzo nie precyzyjny zapis)

### Rozliczenie za wykonane roboty

#### §5

Rozliczenie wykonawcy za wykonane roboty będzie miało charakter jednorazowy tzn. po wykonaniu roboty w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego.

### Odbiór przedmiotu umowy

#### §6

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca wykona próby i sprawdzenia jakości wykonanych robót.
2. Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu.
3. Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 3 dni sprawdzi czy zgłoszenie do odbioru jest skuteczne tzn. czy do tego dnia wykonano wszystkie roboty składające się na przedmiot zamówienia, przygotowano dokumentację powykonawczą i atesty, certyfikaty na materiały i urządzenia wbudowane oraz uporządkowano teren budowy. Brak uwag ze strony nadzoru traktowane będzie jako skuteczne zgłoszenie do odbioru, a dzień zgłoszenia do odbioru będzie uznany jak dzień wykonania dzieła.
4. W przypadku uwag nadzoru do zgłoszenia gotowości do odbioru, kierownik budowy ponownie zgłosi gotowość do odbioru, po zakończeniu wszystkich prac wymienionych w ust. 1-3
5. Po uznaniu przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru było skuteczne, Zamawiający powoła Komisję odbioru, która w ciągu 5 dni zakończy czynności odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli w wyniku oceny komisji odbioru w obiekcie stwierdzono wady jawne. (istotne uniemożliwienie odebrania obiektu)
7. W przypadku, kiedy komisja odbioru stwierdzi wady nienadające się do usunięcia, za które uważa się wady z którymi obiekt może funkcjonować, a koszt ich usunięcia przekracza wielokrotnie koszt naprawy, Zamawiający ustali komisyjnie utraconą wartość obiektu dotkniętego wadą i o tę kwotę obniży wartość wynagrodzenia umownego. nie koszt naprawy a wartość elementów

### Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

#### §7

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będą dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu odbioru w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu odbioru zapisanego w umowie
    - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu kiedy wada miała być usunięta
    - c) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty odbioru dzieła. w §1 jest mowa o robotach budowlanych
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- a) zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej w tym dokumentacji zamiennej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego lub terminu kiedy Zamawiający zobowiązał się dostarczyć dokumentację zamienną
  - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego
  - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu kiedy odbiór miał być zakończony.
2. Stronom przysługuje odszkodowanie uzupełniające kiedy zastrzeżona kara nie pokrywa szkody
  3. Stronom przysługuje kara umowna w wysokości **10% wartości przedmiotu** zamówienia za jednostronne **odstąpienie od umowy** z przyczyn obciążających odstępującego
  4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego.

#### Odstąpienie od umowy

##### §8

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym tytule XV umowy o dzieło §1 umowa o roboty budowlane
2. w przypadku odstąpienia od umowy strony komisyjnie dokonują obmiaru wykonanych robót na dzień przerwania robót i na tej podstawie dokonują ustalenia wartości robót wykonanych
3. W przypadku kiedy za odstąpienie od umowy odpowiada Zamawiający będzie zobowiązany odkupić od Wykonawcy materiały i urządzenia zgromadzone na budowie, na potrzeby tej budowy i ewentualnie przejąć zamówienia Wykonawcy na urządzenia zamówione dla tej budowy
4. W przypadku kiedy za odstąpienie od umowy odpowiada Zamawiający jest zobowiązany:
  - 1) zapłacić za wykonane roboty po ich komisyjnym odbiorze
  - 2) zapłacić za materiały zgromadzone na budowie na potrzeby tej budowy po cenach zakupu przez Wykonawcę wraz z kosztami zakupu
  - 3) Przejąć od Wykonawcy teren budowy.

#### Rękojmia i gwarancja jakości

##### §9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz 3 letniej gwarancji na materiały użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia.

#### Pozostałe postanowienia umowy

##### §10

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. SIWZ i oferta jest integralną częścią umowy.
3. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd cywilny właściwy rzeczowo i terytorialnie dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca .....	Zamawiający .....
--------------------	----------------------

Kontrasygnuje