

WÓJT GMINY MAGNUSZEW

w oparciu o Uchwałę nr XXXII/208/21 Rady Gminy Magnuszew z dnia 15 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 4 lat

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Magnuszew położonych w obrębach geodezyjnych:

1. Trzebień oznaczanej w ewidencji gruntów nr 3/5 o pow. 9,0041 ha;
2. Trzebień oznaczanej w ewidencji gruntów nr 100/3 o pow. 1,0700 ha;
3. Kurki oznaczanej w ewidencji gruntów nr 52 o pow. 1,0000 ha;
4. Bożówka oznaczanej w ewidencji gruntów nr 29/2 o pow. 2408 ha.

Nieruchomości stanowią grunt rolny, przeznaczony do rolniczego zagospodarowania od podpisania umowy. Na przedmiotowe nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. obręb Trzebień oznaczanej w ewidencji gruntów nr 3/5 o pow. 9,0041 ha- 24,40 q/rok;
2. obręb Trzebień oznaczanej w ewidencji gruntów nr 100/3 o pow. 1,0700 ha- 1,71 q/rok;;
3. obręb Kurki oznaczanej w ewidencji gruntów nr 52 o pow. 1,0000 ha- 3,35 q/rok;
4. obręb Bożówka oznaczanej w ewidencji gruntów nr 29/2 o pow. 0,2408 ha- 0,55 q/rok.

Wadium wynosi: 10% ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maj 2021 roku o godz. 10⁰⁰- Trzebień dz. 3/5; o godz. 10³⁰- Trzebień dz. nr 100/3; o godz. 11⁰⁰- Kurki dz. nr 52; o godz. 11³⁰- Bożówka dz. nr 29/2
w siedzibie Urzędu Gminy w Magnuszewie przy ul. Saperów 24, pokój nr 11.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Magnuszew: Bank Spółdzielczy Piaseczno o/Magnuszew **06 8002 0004 0100 2033 2001 0008** , w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do **dnia 20 maj 2021 roku**.

Na dowód wniesienia wadium należy uwidocznić numer działki, której dotyczy wpłata.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomość, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, będzie ceną dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok) w wysokości – wartość pszenicy pomnożona przez ustaloną ilość q w wyniku przetargu

Wartość q pszenicy ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku 2020 tj. 74,21 zł.

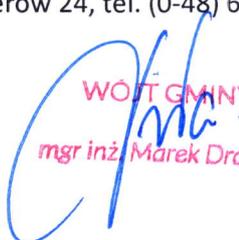
Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się na stronie : www.ugmagnuszew.bip.org.pl

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Magnuszewie przy ul. Saperów 24, tel. (0-48) 621 71 05 wew. 205.

Magnuszew, dnia 22.04.2021r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Marek Drapała