

Załącznik Nr 1.2
stanowiący integralną część
decyzji Nr 511/2010
z dnia 28.10.2010

STAROSTWO POWIATOWE
w Koźenicach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
26-900 Koźenice, ul. Kochanowskiego 28
tel. 48 611 73 00, fax 48 611 73 59

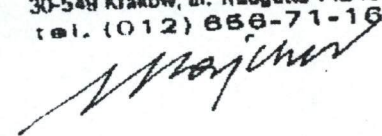
PROJEKT
KANCELARIA OBSŁUGI INWESTYC.
31-553 Kraków, ul. Cystersów 7B
tel. 414-35-06, 414-35-34
NIP 678-005-07-25

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNEGO BUDYNKU KOMERCYJNEGO POWTARZALNEGO

~~K-04~~
ŚWIETLICA WIEJSKA

MGR INŻ. ARCHITEKT
ALEKSANDRA MAJCHER
Uprawnienia budowlane nr 150/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.
30-548 Kraków, ul. Traugutta 14a/16
tel. (012) 858-71-16



1. DANE OGÓLNE

1.1. Przeznaczenie budynku i jego charakterystyka

Przedmiotem opracowania jest parterowy budynek ~~klubu~~ ^{ŚWIETLICY WIEJSKIEJ}. Obiekt bez podpiwniczenia i bez poddasza użytkowego. Bryła budynku przykryta jest dachem dwuspadowym. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 38°.

1.2. Opis funkcji

Do budynku klubu wchodzi się od strony frontowej przez wiatrołap. Osoby niepełnosprawne mają dostęp do sali klubowej od tylnej strony poprzez taras. ~~Klub jest zakładem samoobsługowym z podstawowym asortymentem typu kawa, herbata, napoje zimne, napoje alkoholowe i przekąski takie jak paluszki, chipsy, orzeszki itp.~~

Sala klubowa o powierzchni 54,4 m² przeznaczona jest na 20 miejsc konsumpcyjnych, przewidziano w niej również stół bilardowy o wymiarach 225 x 125 cm. Liczba rotacji na jedno miejsce konsumpcyjne wynosi 10-12. Orientacyjne zatrudnienie 3 osoby.

Z pomieszczenia klubowego dostępne są WC dla konsumentów. Przy czym WC dla osób niepełnosprawnych jest równocześnie WC dla mężczyzn. Sala klubowa ma bezpośrednie połączenie z barem przy którym zaprojektowano magazyn napoi, który zabezpieczono przed nadmiernym nasłonecznieniem projektując ścianę zewnętrzną warstwową z 10 cm warstwą styropianu i pustką powietrzną.

Od tylnej strony zaprojektowano pomieszczenie socjalno-administracyjne z małą kotłownią i pomieszczeniem sanitarnym.

W pomieszczeniu socjalnym przewidziano dodatkowo szafę ubraniową dwudzielną. Wszystkie posadzki w zakładzie wyłożono terakotą trudnoscieralną i łatwozmywalną. Ściany pomieszczeń WC i magazynu wykończono płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m. Połączenie podłóg za ścianami wyokrąglono w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji. Utrzymanie czystości ułatwiają również para pety okienne o spadku 45%

Drzwi do zaplecza obito na całej wysokości blachą. Ściany pomieszczenia socjalnego wyklejono tapetą zmywalną z włókna szklanego: przy umywalce ściany wyłożono płytkami ceramicznymi.

Powierzchnie ścian i sufitów zaprojektowano w jasnych kolorach. Ściany wewnętrzne sali klubowej wyłożono częściowo płytami kartonowo-gipsowymi, częściowo deskami.

We wszystkich pomieszczeniach przy umywalkach zaprojektowano wpusty podłogowe a w zespołach sanitarnych, przewidziano zawory czerpalne ze złączką do weża. Przy umywalkach należy zainstalować podgrzewacze elektryczne przepływowe o wydajności 10 l/min oraz suszarki do rąk lub ręczniki jednorazowe, pojemniki na mydło w płynie i kosze na zużyte ręczniki. Wszystkie pomieszczenia są wentylowane. Przewody wentylacyjne przechodzące przez pomieszczenie magazynu poprowadzono nad sufitem podwieszanym.

Przewód spalinowy do dwufunkcyjnego piecyka gazowego przechodzący przez magazyn napoi należy obudować płytami kartonowo-gipsowymi, aby nie podnosić temperatury wewnętrznej magazynu.

1.3. Podstawowe dane techniczne

- pow. zabudowy: 123,4 m² + tarasy 105,9 m²
- pow. użytkowa: 102,8 m²
- kubatura: 531,6 m³
- kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

1.4. Wyposażenie instalacyjne

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, oświetleniową i odgromową wg dołączonych projektów branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

1.5. Warunki lokalizacyjne

Lokalizację budynku przewiduje się na działce z zapewnionym dojazdem, źródłem wody oraz możliwością odprowadzenia ścieków i doprowadzenia energii elektrycznej. Budynek można lokalizować na terenie płaskim oraz na spadkach do 5 %. Przykładowo przyjęto jako grunt nośny piasek średni, zagęszczony, mokry do głębokości 2B poniżej poziomu posadowienia budynku. Projekt dostosowany jest do warunków stref: I-II klimatycznej wg PN-82/B-02403, I-II śniegowej wg PN-80/B020010, I wiatrowej wg PN-77B-012011. Lokalizacja w innych warunkach wymaga adaptacji według obowiązujących przepisów.

1.6. Wymogi formalno-prawne

Budynek należy przystosować do miejscowych warunków lokalizacyjnych: ukształtowania i uzbrojenia terenu, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

Dokumentację należy uzgodnić w zakresie sytuacji budynku i zagospodarowania działki; zaopatrzenie w wodę i usuwanie nieczystości z miejscowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym; przyłącza gazowe i elektryczne z miejscowym Zakładem Gazowym i Zakładem Energetycznym.

2. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

2.1. Opis elementów konstrukcyjnych

- fundamenty
- ściany fundamentowe
- ściany zewnętrzne
- żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego
- z betonu wg projektu konstrukcyjnego
- warstwowe gr. 35 cm – deski gr. 5cm (oparte



- na ruszcie z belek drewnianych [11x11 cm] przymocowanych do pustaków MAX lub belek i wieńców żelbetowych), pomiędzy belkami drewnianymi rusztu – izolacja, wełna mineralna 11 cm, izolacja, pustak MAX 19 cm, suchy tynk.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - z pustaków ceramicznych Max 19 cm
 - ściany działowe - z cegły kratówki gr. 12cm lub 6cm
 - inne elementy żelbetowe - wg projektu konstrukcyjnego
 - strop nad przyziemiem - drewniany oparty na jętkach – deski gr. 2,5 cm, pomiędzy jętkami wełna mineralna 20 cm, łąty 4x4 cm, suchy tynk.
 - nadproża - wg projektu konstrukcyjnego
 - kominy - przewody spalinowe i wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa, przewody odprowadzające spaliny gazowe-z cegły klinkierowej lub kamionki.
 - konstrukcja dachu - jętkowa z drewna sosnowego lub świerkowego nasyconego środkami przeciwogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Elementy drewniane (krokiew, jętka) w miejscu przechodzenia przez kominy obić blachą ocynkowaną.

2.2. Wykończenie budynku

- izolacje -przeciwwilgociowa -dostosowana do warunków gruntowych, dla gruntów mało wilg. - pozioma- 2 x papa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu, -pionowa- 2 x papa na lepiku -paroizolacja - folia polietylenowa -termiczna - styropian lub wełna mineralna jak w opisie warstw
- podłogi i posadzki - terakota
- tynki - wewnętrzne - cementowo-wapienne kat III - okładzina kamienna
- malowanie i powłoki antykorozyjne -
 - wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne –zabezpieczone farbą przeciwpożarową “Fobos”, pozostałe – malowane farbami akrylowymi w kolorze naturalnym drewna.
 - elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż.
 - elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować dwa razy olejną chloro-kauczukową.
 - stolarkę zabezpieczyć lakierem wodoodpornym
- stolarka - wg opisu na rzutach, drewniana, okna podwójnie szklone
- pokrycie dachu - blacha dachówkowa lub dachówka bitumiczna z kształtami wentylacyjnymi w kalenicy (w celu odprowadzenia pary wodnej)
- obróbki blacharskie - rynny, rury spustowe, obróbki kominowe, okapniki - z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55mm
- zabezpieczenie antykorozyjne drewna - drewno umieszczone na zewnątrz budynku impregnować środkami olejnymi. Dolne ramiaki stolarki okiennej smarować pastą grzybobójczą.

-inne roboty

- wokół budynku wykonać opaskę ze żwiru o szer. min.0,5 m.
ławę kominiarską wykonać z twardego drewna i impregnować

2.3. Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

3. WYTYCZNE DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN ADAPTACYJNYCH

Autorzy projektu upoważniają nabywcę projektu do dokonania zmian w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz wykonanych przez osoby do tego uprawnione.

4. ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW

I. Podłoga na gruncie :

- terakota	1,0 cm
- wylewka cementowa zbrojona	5,0 cm
- styropian	6,0 cm
- izolacja 2 x papa na lepiku	
- chudy beton	10,0 cm
- żwir	150,0 cm
- piasek ubity	15,0 cm

II. Strop nad przyziemem :

- folia paroprzepuszczalna	
- wełna mineralna w przestrzeni jętek	20,0 cm
- łąty	4,0 cm
- suchy tynk	1,2 cm

III. Dach ocieplony:

- blacha dachówkopodobna	
- łąty	4 x 6 cm
- kontrłąty	6 x 3 cm
- folia PCV paroprzepuszczalna	
- wełna mineralna	20,0 cm
- łąty	5,0 cm
- suchy tynk	1,2 cm

IV. Dach nieocieplony :

- blacha dachówkopodobna	
- łąty	4 x 6 cm
- kontrłąty	6 x 3 cm
- folia PCV paroprzepuszczalna	
- krokiew	16,0 cm
- deski (co druga)	2,5 cm