

OPIS

ZMIANY NR 2/2013 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAGNUSZEW

przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.

Zmianą Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew obejmuje się obszar działek nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa, przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 736 Warka – Rozniszew – Magnuszew – rzeka Wisła a od strony zachodniej do granicy gminy, w granicach wskazanych na rysunku Zmiany Nr 2/2013 Studium w skali 1:10 000.

Zmianą Nr 2/2013 Studium obejmuje się obszar o powierzchni 0,9 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew przyjętym uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. obszar objęty Zmianą Nr 2/2013 Studium określony był jako grunty rolne o średniej przydatności dla rolnictwa.

Zmiana Nr 2/2013 Studium polega na wyznaczeniu na przedmiotowym obszarze strefy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową zapisane w studium oraz pozostałe ustalenia studium nie podlegają zmianom.

Dokument Zmiany Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew obejmuje:

- 1) część tekstową o treści przyjętej uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r.:
 - Diagnoza stanu gminy Magnuszew,
 - Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew,
 - Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew – polityka przestrzenna;
- 2) część graficzną:
 - Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew – rysunek w skali 1:10 000, w formie przyjętej uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r.,
 - rysunek Zmiany Nr 2/2013 Studium, przedstawiony na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna” przyjętym uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.,
 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura komunikacyjna i techniczna – rysunek w skali 1:10 000, w formie przyjętej uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r.