

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, opisuje przedmiot zamówienia, określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest dla Wykonawcy obowiązujące, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, obszarów, pomieszczeń oraz elementów zagospodarowania terenu.

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU stron w procesie inwestycyjnym oznacza:

– „Zamawiający” – wszelki, wyznaczony umową, personel Urzędu Gminy Magnuszew, odpowiadający za realizację inwestycji w jego imieniu, w tym również zespół inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż, powołani eksperci, rzeczoznawcy, jeżeli służby takie zostaną powołane przez Zamawiającego.

– „Użytkownik” – pisemnie wskazane przez Zamawiającego osoby odpowiadające za funkcjonowanie obiektu lub jego części, którego dotyczy roboty opisane w niniejszym PFU.

– „Wykonawca” – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotową inwestycję. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy zarówno zespołu projektowego opracowującego opisany niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej, jak i zespołu realizującego inwestycję (kierownik budowy, kierownicy robót).

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, a następnie wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją w systemie „zaprojektuj i wybuduj” związanych z dobudową żłobka gminnego do istniejącego budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie z wyposażeniem dla 32 dzieci w wieku żłobkowym do lat 3.

Dobudowa obejmuje:

- nowe skrzydło z czterema salami dla dzieci (każda z sal wyposażona w zaplecze higieniczno - sanitarne), szatnię, wejście bezpośrednio z zewnątrz, wiatrołap, pomieszczenie przygotowania posiłków, zmywalnię, WC, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja
- łącznik między istniejącą i nowoprojektowaną częścią powstały w miejscu istniejącej sali dydaktycznej z pomieszczeniem technicznym i korytarzem
- zagospodarowanie terenu obejmujące przebudowę istniejącego placu zabaw, budowę drogi pożarowej, ogrodzenie terenu

a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowej lub żelbetowej na rzucie dostosowanym do możliwości działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury komunikacyjnej, kanalizacyjnej, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle. W projektowanym budynku będą funkcjonować 4 oddziały żłobkowe łącznie na 32 dzieci. Uwzględnić możliwość połączenia dwóch oddziałów w jeden większy /ścianka przesuwna/. W budynku będą sale dla dzieci z zapleczem higieniczno - sanitarnym, wyznaczona przestrzeń na wózki, wiatrołap, szatnia dla dzieci, WC, pomieszczenie przygotowania posiłków, zmywalnia, pomieszczenie na sprzęt porządkowy. Dobudowa żłobka do istniejącego budynku

Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych stworzy możliwość wykorzystania istniejącego zaplecza kuchennego, socjalnego, medycznego, higieniczno – sanitarnego personelu i magazynowego.

Dane ogólne wynikające ze szczegółowego programu funkcjonalno – użytkowego:

- powierzchnia zabudowy – ok. 320,00 m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 270,00 m²
- kubatura – ok. 1300,00 m³
- wysokość kondygnacji parteru – min. 3,0 m
- geometria dachu – płaski/jednospadowy/dwuspadowy (dostosowanie geometrii dachu do sąsiedniej zabudowy)
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 5,0 m

Zakres prac objętych zamówieniem:

W części projektowej Wykonawca wykona:

1. Projekt koncepcyjny i uzyska akceptację Zamawiającego,
2. Kompleksowy projekt budowlano – wykonawczy (uwzględniający wszystkie branże wraz z projektem wyposażenia budynku w meble, rolety itp. oraz niezbędne urządzenia wnętrz; z projektem wnętrz poszczególnych pomieszczeń w zakresie kolorystyki ścian, posadzek /w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem/),
3. Specyfikacje materiałowe do wszystkich projektów,
4. Zagospodarowanie terenu,
5. Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Kosztorys inwestorski
7. Przygotowanie niezbędnych materiałów do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu planowanej inwestycji (jeżeli będzie niezbędne),
8. Uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, mapy do celów projektowych, dokumenty wymagane prawem oraz pozwolenie na budowę.

W części dotyczącej realizacji robót budowlanych Wykonawca wykona:

1. Roboty rozbiórkowe,
2. Roboty przygotowawcze,
3. Roboty ziemne,
4. Fundamenty,
5. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym: stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, tynki, podłogi,

okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, elewacje zewnętrzne, wyposażenie oddziałów żłobkowych, pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, pomieszczenia przygotowania posiłków, zmywalni i szatni dla dzieci i personelu, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa p.poż. oraz oznaczenie drogi ewakuacyjnej.

6. Roboty sanitarne w tym:

- a) Instalacje sanitarne wod – kan.,
- b) Instalacje centralnego ogrzewania,
- c) Instalację powietrznych pomp ciepła,
- d) Instalacje wody zimnej i instalacje wody ciepłej użytkowej,
- e) Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i rekuperacji,
- f) Biały montaż,
- g) Instalacje hydrantowe p.poż.

a) Wymiana istniejącego zestawu wodomierzowego zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych

b) Wykonanie instalacji wodociągowej od istniejącego zestawu wodomierzowego do projektowanej dobudowy żłobka

- h) Włączenie się do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownię

7. Roboty elektryczne w tym:

- a) Instalacje oświetlenia ogólnego wewnętrznego /LEDY/,
- b) Instalacje oświetlenia zewnętrznego na budynku /LEDY/,
- c) Instalacja oświetlenia zewnętrznego na słupach wysokości ok. 3,0m /LEDY/,
- d) Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
- e) Instalacje gniazd wtykowych,
- f) Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- g) Ochrona przeciw – porażeniowa,
- h) Budowa linii WLZ,
- i) Montaż tablicy rozdzielczej z kompletnym wyposażeniem,
- j) Instalacja telewizyjna,
- k) Instalacje niskoprądowe kompletne (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- l) Przebudowa istniejącej rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół i

Placówek Oświatowych

m) Przebudowa, kolidującej z budowa żłobka, linii zasilającej dla istniejących boisk zewnętrznych

- n) Budowa instalacji fotowoltanicznej dla potrzeb projektowanej dobudowy

o) Zasilenie projektowanego obiektu żłobka z istniejącej rozdzielni zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych

8. Zagospodarowanie terenu w tym:

- a) przenieść istniejące urządzenia zabawowe z istniejącego placu zabaw w miejsce nowo projektowane , zamontować wszystkie urządzenia zabawowe,
- b) naprawa terenu po robotach rozbiórkowych i rozkopowych,

- c) budowa ciągu pieszego z kostki brukowej do wejścia głównego budynku żłobka, wykonanie dojścia do przeniesionego placu zabaw oraz wykonanie opaski wokół budynku,
 - d) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do wejścia do budynku żłobka
 - e) budowa drogi pożarowej zakończonej w sposób umożliwiający zawracanie wozów strażackich
 - f) ogrodzenie terenu żłobka
 - g) w razie potrzeby uzupełnienie ziemi i wyrównanie terenu z zasianiem trawy
9. Wyposażenie obiektu (wszystkich pomieszczeń) w meble, sprzęty, urządzenia umożliwiające jego prawidłowe funkcjonowanie

b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Lokalizacja obiektu

Budynek Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych zlokalizowany jest w Magnuszewie, miejscowości położonej w województwie mazowieckim, powiecie kozienickim, przy ulicy Bohaterów Września 10 na działce ewidencyjnej nr 61/5.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Na działce objętej opracowaniem znajduje się trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych. Wejście głównego do budynku zlokalizowane jest w północno zachodnim narożniku. Przed wejściem głównym znajduje się utwardzony plac oraz chodnik prowadzący do ulicy Braterstwa Broni. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa zakończona pętlą. Wzdłuż wschodniej elewacji przebiega droga utwardzona płytami betonowymi prowadząca do boisk zlokalizowanych w południowej części działki.

Istniejące sieci zagospodarowania terenu

Na terenie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych występują niżej wymienione instalacje zewnętrzne:

- kanalizacja sanitarna DN160 i DN200
- wodociąg DN110
- elektroenergetyczna

Warunki techniczne realizacji przedmiotu zamówienia:

- Roboty budowlane związane z budową żłobka zlokalizowanego na działce nr 61/5 należy wykonać w sąsiedztwie czynnego Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych.
- Zasilanie w energię elektryczną należy wykonać z istniejącej rozdzielni Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych.
- Zasilanie w ciepło do centralnego ogrzewania z powietrznych pomp ciepła zlokalizowanych na dachu projektowanego budynku
- Zasilanie w wodę poprowadzić od istniejącego zestawu wodomierzowego (zestaw do wymiany) poprzez istniejący budynek

- Zasilenie instalacji hydrantowej doprowadzić z budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych
- Odprowadzenie ścieków socjalno bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej po południowo – zachodniej stronie istniejącego budynku poprzez przepompownię

Przed przystąpieniem do projektowania a potem wykonania instalacji każdej branży należy zweryfikować istniejące instalacje oraz uzyskać wszelkie wymagane i potrzebne dokumenty i pozwolenia od dystrybutorów sieci.

c) **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:**

Żłobek musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie” – określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Pomieszczenia żłobka winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełnić lokal, w którym ma być prowadzony Żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. Z 2019 poz. 72). Obiekt przewidziany jest dla 32 dzieci, w tym znajdować się będą 4 grupy po 8 dzieci. Minimalna powierzchnia sal żłobkowych to 16m² w przypadku gdy liczba dzieci nie przekracza pięciu. W przypadku większej liczby dzieci na każde kolejne dziecko przypada co najmniej 2,5m². Jeden opiekun może sprawować opiekę nad maksymalnie ośmiorgiem dzieci, a w przypadku gdy w grupie znajduje się dziecko niepełnosprawne, dziecko wymagające szczególnej opieki lub dziecko, które nie ukończyło pierwszego roku życia maksymalnie nad pięciorgiem dzieci. Zakłada się dzienny pobyt dzieci w żłobku ok. 10 godzin. W budynku przewiduje się min. 4 miejsca stałej pracy. Pracownicy będą jednak w dużej mierze przebywać w salach dla dzieci sprawując nad nimi opiekę. W obiekcie wyżywienie dla dzieci realizowane będzie poprzez kuchnię zlokalizowaną w istniejącym obiekcie. Posiłki transportowane będą w specjalnych pojemnikach termoizolacyjnych z kuchni do pomieszczenia przygotowania posiłków. W przygotowalni pożywienie rozkładane będzie na talerze i transportowane na wózkach do sal żłobkowych. W salach żłobkowych będą przygotowane miejsca do spożywania posiłków. Po konsumpcji resztki oraz talerze transportowane będą na wózkach do zmywalni. Resztki po posiłkach zbierane będą w koszu zlokalizowanym w zmywalni i wynoszone po zamknięciu obiektu do istniejącego śmietnika zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych. Pielęgniarka oraz gabinet pielęgniarki zlokalizowany jest w istniejącym budynku. Toalety dla personelu oraz szatnia i pomieszczenie socjalne dla pracowników zlokalizowane są w istniejącym budynku w odległości nie przekraczającej 75m od stanowiska pracy. Układ funkcjonalny budynku należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń podstawowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej planowanego budynku żłobka ustalone w oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:1997:

Lp.	Nazwa i opis pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m²)
1.	Wiatrołap	ok. 7,70
2.	Holl/Szatnia	ok. 37,80
3.	Korytarz (adaptacja ist. pomieszczenia)	ok. 13,40
4.	Pomieszczenie techniczne (adaptacja ist. pomieszczenia)	ok. 23,50
5.	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	ok. 4,70
6.	Zmywalnia	ok. 5,30
7.	Pomieszczenie przygotowania posiłków	ok. 10,90
8.	Pomieszczenie porządkowe	ok. 2,50
9.	Łazienka	ok. 12,10
10.	Sala żłobkowa	ok. 29,80
11.	Sala żłobkowa	ok. 25,90
12.	Łazienka	ok. 14,80
13.	Sala żłobkowa	ok. 26,20
14.	Łazienka	ok. 14,80
15.	Sala żłobkowa	ok. 28,50
16.	Łazienka	ok. 14,80
17.	Korytarz	ok. 35,50
	RAZEM (poglądowo)	306,30

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakresie:

a) Dokumentacji projektowej:

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

- aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych,
- aktualną mapę ewidencyjną i wypis z rejestru gruntów,
- wykonanie badań gruntowo wodnych do posadowienia projektowanego budynku,
- projekt koncepcyjny, który wykonawca przedstawi do akceptacji zamawiającemu,
- projekt budowlano – wykonawczy z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie zakresu i rodzaju robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania /projekty instalacyjne wszystkich wymaganych branż; projekt wyposażenia budynku; projekt wnętrza/. Projekty budowlano – wykonawcze muszą posiadać odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury),

- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- dokonanie wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- opracowanie i przedstawienie zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Kosztorys inwestycji
- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać załączone przez projektanta oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny z wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej. Wszyscy projektanci biorący udział przy opracowaniu niniejszego projektu winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami zamówienia. Dokonanie weryfikacji opracowanego projektu nie przesądzi o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu jeżeli stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań zamówienia. Zakres i forma dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554 z póź. zm.).

b) Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy:

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren budowy związany z realizacją robót budowlanych powinien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie wykonywania robót budowlanych ruch komunikacyjny (pieszy i samochodowy) związany z funkcjonowaniem Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie. W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa prowadzenia robót, łącznie z wykonaniem odpowiedniego zabezpieczenia. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na którym będą wykonywane stałe elementy obiektu. Granice terenu (obszaru) podlegających oczyszczeniu powinny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu, albo określonymi przez Zamawiającego. Jeżeli na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami ich właścicieli i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas prowadzonych robót budowlanych w danym rejonie placu budowy. Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót. W razie wystąpienia szkody Wykonawca niezwłocznie je usunie. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty korzystania z infrastruktury

technicznej (energia, woda, odprowadzanie ścieków itp.) związanych z realizacją inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może odbyć się wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Miejsce budowy musi być oznakowane tablicą informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

c) Architektura:

Projekt musi być zgodny z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1422). Bryła dobudowy budynku żłobka w kształcie litery „L”. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć możliwie na zwartej bryle z lokalizacją na terenie przedmiotowej działki.

Budynek powinien spełniać niżej wymienione wymagania:

- Obiekt o jednej kondygnacji, dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- Wejście główne zaprojektować w taki sposób, żeby stworzyć przyjazne wrażenie otwartości, jednocześnie uniemożliwić osobom postronnym dostęp do placówki, bądź też oddalanie się z niej dziecka,
- Sale dla dzieci wielofunkcyjne, jednoprzestrzenne, (bez słupów, filarów) z zastosowaniem elementów wykończenia akustycznego ścian i sufitów, dwie sale sąsiadujące ze sobą połączyć ścianą rozsuwaną,
- Pomieszczenia przygotowania posiłków i zmywalni – rozwiązania uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych i p.poż. Po dobudowie oba budynki stworzą jeden wspólny obiekt, w związku z tym do wspólnego korzystania będzie istniejące zaplecze kuchenne w obecnie funkcjonującym budynku. W związku z tym należy zapewnić ciąg komunikacyjny dostarczania posiłków.

d) Konstrukcja:

- Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z materiałów ceramicznych, betonowych, ceramiczno – wapiennych, keramzytowych /z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych drewnianych/ zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków. Ocieplenie ścian wełną mineralną lub styropianem (w zależności od wymagań i przepisów p.poż.) tak by wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie była wyższa niż $U_c = 0,20 \text{ W/m}^2/\text{K}$. W pasach czterech metrów od istniejącego budynku ze względów przeciwpożarowych jako izolację termiczną należy zastosować wełnę mineralną. Kolorystykę elewacji i elementy dekoracyjne dostosować do wieku poniemowlęcego (do 3 lat) i uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga: Inwestor nie dopuszcza wykończenia ścian zewnętrznych z blach, PEHD, PCV – jako zewnętrzne części –elementy- płyty warstwowej.

- Ściany wewnętrzne w technologii tradycyjnej z materiałów ceramicznych, piaskowo – wapiennych, otynkowane tynkami mineralnymi zatartymi na gładko lub wyszpachlowanymi. W pomieszczeniach sal żłobkowych na ścianach tapety winylowe, zmywalne z kolorowymi akcentami wzorów (np. jedna ściana we wzór o tonacji kolorystycznej i grafice dostosowanej do wieku dzieci a pozostałe ściany posiadające jednolity kolor ale ze strukturą). Dodatkowo w salach żłobkowych na ścianach należy

przewidzieć elementy poprawiające akustykę pomieszczenia. Pomiędzy dwoma salami żłobkowymi należy przewidzieć lekką ścianę przesuwną o długości 575cm i wysokości 300cm. System składa się z modułów zbudowanych z obwodowej ramy aluminiowej lakierowanej na kolor jasny „ciepły” i wypełnionej płytą laminowaną w kolorze jasnym „ciepłym”. Moduły są zawieszane w torze jezdnym zainstalowanym w płaszczyźnie sufitu podwieszanego. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, pom. przygotowania posiłków, zmywalni i pomieszczeniu na sprzęt porządkowy muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości co najmniej 2,0 m mierząc od poziomu podłogi. Szczegółową specyfikację materiałów wykończeniowych dla poszczególnych powierzchni należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

- Sufity w pomieszczeniach podwieszane, modułowe (60x120cm) w klasie A pochłaniania dźwięku oraz wysokim współczynnikiem odbicia światła (ok 80%), zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Szczegółową specyfikację materiałów wykończeniowych dla poszczególnych powierzchni należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.
- Dach – stropodach należy wykonać izolację wełną mineralną twardą, paroizolację z folii o grubości 0,6 mm. Należy tak dobrać typ wełny mineralnej by stropodach spełnił współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U_c=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Posadzki wykonać na gruncie uwzględniając izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną ze styropianu XPS tak by spełnił współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U_c = 0,30 \text{ w/m}^2\text{K}$.
- Podłoga we wszystkich pomieszczeniach obiektu ma mieć powierzchnię gładką, nienasiąkliwą, łatwą do utrzymania w czystości. W salach żłobkowych wykładzina winylowa PVC, heterogeniczna, akustyczna, układana z rolki, klasa użytkowa: 34, antypoślizgowość R10, podkład piankowy redukujący dźwięki i amortyzujący wstrząsy, grupa ścieralności T, wywiniecie na ściany 10cm. W korytarzach, szatni wykładzina wielowarstwowa z przezroczystą warstwą użytkową, w rolkach. Odporna na działanie mikroorganizmów, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, antypoślizgowość R10, wywiniecie na ściany. Szczegółową specyfikację materiałów wykończeniowych dla poszczególnych pomieszczeń należy zaproponować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.
- Okna aluminiowe (w strefach 4m od istniejącego budynku w wykonaniu EI30) z możliwością przewietrzania pomieszczeń (okna rozwierne i uchylne). Współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż $U_c=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia antywłamaniowe okien WK1, szyby antywłamaniowe w klasie P2, na oknach w salach żłobkowych rolety wewnętrzne poziome opuszczane, montowane w kasecie z prowadnicami. Roleta z tkaniny jednobarwnej (poliester), gumowana od spodu ze srebrnym tyłem odbijającym promienie słoneczne. Gramatura 220 g/m², grubość 0,36mm, trwałość koloru >5, przepuszczalność światła 0%, odporna na zabrudzenia. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prac projektowych.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U_c=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażone w urządzenie samozamykające. Drzwi wewnętrzne aluminiowe, przeszklone. Drzwi do pomieszczeń WC pełne, wyposażać w urządzenie samozamykające oraz podcięcie skrzydła drzwiowego

e) Instalacje:

Instalacje elektryczne należy wykonać w rurach ochronnych przewodami kabelkowymi miedzianymi. Zamawiający wymaga wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Przy stanowiskach pracy należy zamontować gniazda elektryczne z łatwym do nich dostępem. Punkty oświetlenia elektrycznego należy wyposażyć w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła. Zastosować oprawy ze źródłem światła typu LED/. Natężenie oświetlenia w podstawowych pomieszczeniach powinno wynosić:

- pomieszczenia biurowe 500lx
- pom. przygotowania posiłków, zmywalnia 500l
- sale dla dzieci 300 lx
- łazienki, toalety 200 lx
- pomieszczenia techniczne 200 lx.
- korytarz 150 lx

➤ **Instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej**

Zaopatrzenie w wodę socjalno bytową

Woda na potrzeby socjalno bytowe do obiektu zostanie dostarczona z instalacji wodociągowej od istniejącego budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie.

Na istniejącej instalacji wodociągowej zostanie zamontowany nowy wodomierz wraz z zaworami odcinającymi.

Projektowana instalacja wodociągowa będzie spełniała zapotrzebowanie na cele bytowo gospodarcze.

Wodomierz zostanie zlokalizowany w projektowanym pomieszczeniu technicznym (pom. nr. 04). Za wodomierzem zostanie zamontowany zawór antyskażeniowy typu EA.

Zaopatrzenie w wodę p.poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru

W odległości do 75m od budynku znajduje się czynny hydrant p.poż. na lokalnej sieci wodociągowej.

Odrowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku zostaną odprowadzone grawitacyjnie do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Na instalacji zostanie wybudowana pompownia ścieków odprowadzająca ścieki do istniejącej lokalnej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odrowadzenie ścieków deszczowych

Odrowadzenie wody z dachu budynku i terenów utwardzonych projektuje się na teren zielony.

Instalacja p.poż. wewnętrzna

System ochrony pożarowej projektowanego budynku zostanie podłączony do instalacji istniejącej przeciwpożarowej w istniejącym budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie.

Instalacja p.poż. zostanie wykonana z rur stalowych. Projektuje się 1 hydrant wewnętrzny dn25 w skrzynce hydrantowej z węzłem półsztywnym o długości 30m. Instalacja zostanie

wykonana w sposób zapewniającym wydajność 1l/s oraz ciśnienie na zaworze hydrantowym 2bar.

Instalacja wodociągowa

Instalacja wodociągowa będzie prowadzona od pomieszczenia z wodomierzem tj pomieszczenia technicznego w istniejącym budynku do zasobnika CWU i do poszczególnych odbiorników ZWU zlokalizowanych w projektowanym budynku.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w pomieszczeniu technicznym. Instalacja CWU będzie prowadzona do poszczególnych przyborów sanitarnych. Instalacja CWU będzie wyposażona w obieg cyrkulacyjny. Na cyrkulacji przewiduje się instalację pomy cyrkulacyjnej oraz zaworów regulacyjnych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane na zewnątrz do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Poszczególne przybory będą odprowadzały ścieki do pionów kanalizacji sanitarnej i dalej przewodami odpływowymi na zewnątrz budynku. Piony będą zakończone na dachu wywiewkami kanalizacyjnymi. Do czyszczenia instalacji będą służyć umieszczone na każdym pionie rewizje oraz wpusty podłogowe. Wszystkie odpływy kanalizacyjne projektuje się jako zasyfonowane.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

➤ **Instalacja wentylacji mechanicznej**

Założenia projektowe

Poniżej zestawiono dane wyjściowe do projektowania zgodne z normami i wytycznymi:

- Parametry powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z PN-76/B-03420: zima : $t_e = -20^{\circ}\text{C}$, $\phi = 100\%$; lato: $t_e = +32^{\circ}\text{C}$, $\phi = 45\%$;
- Minimalna ilość powietrza wentylacyjnego na osobę: 30 m³/h dla osoby dorosłej i 20 m³/h dla dziecka.
- Dla pomieszczeń sanitarnych zapewniona będzie wymiana powietrza w ilościach minimalnych 100 m³/h;
- Dla pomieszczenia szatni pomieszczenia przygotowania posiłków i zmywalni zapewniona będzie wymiana powietrza w ilościach minimalnych 2 wymian/h;
- Dla pomieszczeń pomocniczych zapewniona będzie wymiana powietrza w ilościach minimalnych 15 m³/h lub 1 wymiany/h;
- Hałas pochodzący od pracy urządzeń związanych z projektowanymi instalacjami nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02 oraz w Dz.U. nr 120 z dnia 14-06-2007 r. poz. 826 (z późniejszymi zmianami.).

Obliczeniowe parametry nawiewanego powietrza wynoszą odpowiednio:

- zima: $t_n = +22^{\circ}\text{C}$, wilgotność wynikowa,
- lato: $t_n = +22^{\circ}\text{C}$, wilgotność wynikowa.

Obliczeniowe parametry powietrza wewnętrznego wynoszą odpowiednio:

- zima: $t_n = +22^{\circ}\text{C}$, wilgotność wynikowa,
- lato: $t_n =$ temperatura wynikowa, wilgotność wynikowa.

Instalacja wentylacji – rozwiązania projektowe.

Dla pomieszczeń różniących się przeznaczeniem, klasą czystości lub czasem użytkowania zaprojektowano niezależne zespoły wentylacji mechanicznej.

Zaprojektowano następujące niezależne zespoły wentylacji mechanicznej:

Wentylacja ogólna.

Zespół wentylacji ogólnej będzie nawiewał świeże powietrze do budynku i prowadził wywiew z pomieszczeń ogólnych.

Obróbka powietrza realizowana będzie przez podwieszaną centralę wentylacyjną wyposażoną w następujące sekcje funkcjonalne:

- filtry F7 na nawiewie i M5 na wywiewie
- chłodnicę freonową
- nagrzewnicę elektryczną
- przeciwprądowy wymiennik odzysku ciepła
- wentylatory z falownikami
- komplet automatyki

Centrala wentylacyjna będzie zlokalizowana pod stropem w pomieszczeniu technicznym. Projektuje się czerpnię dachową oraz wyrzutnię dachową. Należy zachować odległość czerpni i wyrzutni od okien i innych elementów znajdujących się na budynku zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz późniejszymi zmianami.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz zmywalni i pomieszczenia przygotowania posiłków.

W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych oraz zmywalni i w pomieszczeniu przygotowania posiłków projektuje się odrębny system wentylacji wywiewnej. Nawiew do pomieszczenia odbywa się przez kratki transferowe zlokalizowane w drzwiach i ścianach pomieszczenia. Wywiew realizowany jest przez niezależne wentylatory kanałowe do wyrzutni dachowej.

Nawiewniki

Jako elementy nawiewne i wywiewne w/w systemów projektuje się opcjonalnie nawiewniki wirowe/kratki wentylacyjne/zawory powietrzne.

Tłumiki akustyczne.

Przewiduje się kołowe tłumiki akustyczne zlokalizowane na ciągach kanałów wentylacyjnych od strony instalacji oraz czerpni i wyrzutni powietrza.

Kanały wentylacyjne.

Kanały okrągłe typu SPIRO łączone na nypie oraz kanały prostokątne niskociśnieniowe klasy szczelności C.

Podejścia do nawiewników i wywiewników w sufitach podwieszonych kanałami elastycznymi). Maksymalna długość kanału elastycznego – 2,0 mb.

Elementy podwieszania kanałów: uchwyty ocynkowane w kształcie litery L lub Z z wkładkami gumowymi tłumią drgań, prętów gwintowanych ocynkowanych M6, M8 i M10, klamry montażowe ocynkowane - L, zaciski ocynkowane do obrzeży kanałów, śruby, nity, kołki rozporowe itp.

Mocowanie kanałów do elementów konstrukcyjnych budynku.

Na kanałach wentylacyjnych należy przewidzieć rewizje umożliwiające czyszczenie instalacji. Do czyszczenia można również wykorzystywać otwory pod nawiewniki i wywiewniki (system mocowania powinien umożliwiać ich łatwy demontaż – np. zatrzaski). Między otworami rewizyjnymi nie powinny być zamontowane więcej niż dwa kolana lub łuki o kącie większym niż 45°, a w przewodach poziomych odległość między otworami rewizyjnymi nie powinna być większa niż 10m.

Przejście kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczyć klapami p.poż.

Kanały izolowane matą kauczukową o gr. 20mm.

➤ Instalacja klimatyzacji

W celu połączenia chłodnicy centrali wentylacyjnej z jednostką zewnętrzną oraz w celu połączenia powietrznej pompy ciepła zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym z jednostką zewnętrzną zostanie wykonana instalacja freonowa.

Rurociągi wykonać z przewodów miedzianych chłodniczych izolowanych klejoną izolacją paroszczelną o grubości zgodnej z Warunkami Technicznymi. Należy stosować osobne otuliny dla rurociągu cieczowego i gazowego. Przejścia rurociągów przez przegrody o odporności min. EI60 oraz przez granice stref pożarowych należy zabezpieczyć przeciwpożarowo w klasie EIS równej odporności przegrody (przy pomocy rozwiązań systemowych posiadających aktualny atest).

Rurociągi na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi płaszczem z blachy ocynkowanej.

➤ Instalacja grzewcza

Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla budynku będzie wysokosprawna pompa ciepła typu powietrze woda w wykonaniu typu split. Pompa ciepła będzie zapewniać ciepło na potrzeby ogrzewania budynku oraz zapewniać ciepło do podgrzewu ciepłej wody użytkowej

Na potrzeby podgrzewu powietrza wentylacyjnego zostanie wybudowana centrala wentylacyjna z wymiennikiem ciepła przeciwprądowym oraz wyposażona w nagrzewnicę elektryczną i chłodnicę.

Bufor CO

Na potrzeby zasilania instalacji centralnego ogrzewania zostanie wybudowany Bufor CO zasilany przez pompę ciepła

Bufor CWU

Na potrzeby zapewnienie ciepłej wody użytkowej zostanie wybudowany podgrzewacz CWU. Podgrzewacz będzie podgrzewał wodę dzięki ciepłu uzyskanemu z pompy ciepła oraz poprzez wbudowaną grzałkę elektryczną.

Woda zgromadzona w zbiorniku CWU będzie pełniła zapas zimnej wody na potrzeby obiektu. Zbiornik CWU będzie zasilany z pomp ciepła i będzie wyposażony w grzałki elektryczne spełniające warunek okresowego podgrzewu wody do 80°C celem usunięcia bakterii Legionelli.

Szacunkowy bilans ciepła

Zapotrzebowanie ciepła na centralne ogrzewanie:

$Q_{co} = 14 \text{ kW}$

Zapotrzebowanie ciepła na wentylację

Qwent = 6 kW

Ciepła woda użytkowa

Qcwu = 4kW

Dokładne dane zapotrzebowania na ciepło dla budynku należy zweryfikować w oparciu o szczegółowe rozwiązania techniczne i bilans ciepła sporządzony na etapie projektu budowlanego.

Projektowana instalacja grzewcza

Do ogrzewania budynku zaprojektowano instalację grzewczą, ciśnieniową, dwururową wodną.

Przyjęto dwa systemy ogrzewania powietrza. Ogrzewanie podłogowe i ogrzewanie powietrzne.

We wszystkich projektowanych pomieszczeniach zastosowano ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie podłogowe będzie sterowane przez termostat pokojowy oraz termostat ograniczający maksymalną temperaturę podłogi której powierzchnia nie będzie przekraczać 24°C.

W ramach dodatkowego systemu grzewczego w budynku zostanie zainstalowane ogrzewanie powietrzne. W każdym pomieszczeniu zostanie zainstalowany klimakonwektor kasetonowy pełniący rolę dodatkowej jednostki grzewczej. Zasilenie w ciepło urządzenia będą czerpały z bufora c.o. Klimakonwektory będą wyposażone w termostat pokojowy sterujący temperaturą powietrza nawiewanego.

Instalacja będzie zabezpieczona przed wzrostem ciśnienia zgodnie z normą PN B 02414:styczeń1999 „Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi”. Urządzenia do stabilizacji ciśnienia zlokalizowane będą w pomieszczeniu technicznym.

Wszystkie urządzenia powinny być wykonane w klasie ciśnienia, co najmniej PN6 oraz powinny być przystosowane do pracy przy temperaturze czynnika roboczego nie niższej niż 90oC.

System ogrzewania podłogowego

System wykonany z rur z tworzywa sztucznego. Rury mocowane do folii laminowanej za pomocą klipsów. System wyposażony w rozdzielacz zintegrowany z zaworem termostatycznym trójdrogowym oraz pompą obiegową i czujnikiem temperatury podłogi.

Klimakonwektory

Klimakonwektory będą dodatkowym źródłem ciepła i będą realizować zapotrzebowania na ciepło przez przenikanie dla budynku.

Nagrzewnica wentylacyjna

Nagrzewnica wentylacyjna będzie podgrzewała do parametrów zadanych powietrze nawiewane przez centralę wentylacyjną do budynku.

Zawory regulacyjne

Zawór regulacyjno-pomiarowy z brązu , PN25, z gwintem wewnętrznym, z płynną nastawą wstępną, z otworami fabrycznie zaślepiionymi, z możliwością montażu króćców pomiarowych, kurków do napełniania i opróżniania instalacji lub podłączenia rurki impulsowej do regulatora.

Odpowietrzniki

W najwyższych miejscach instalacji projektuje się montaż automatycznych zaworów odpowietrzających. Wszystkie grzejniki powinny zostać wyposażone w możliwość odpowietrzenia.

Zawory spustowe

W najniższych miejscach instalacji prowadzonej ponad podłogą projektuje się zastosowanie zaworów spustowych umożliwiających spust wody z instalacji.

Izolacja termiczna

Wszystkie przewody instalacji grzewczej należy zaizolować termicznie zgodnie z Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami. Izolację wykonać z otulin termoizolacyjnych z PE lub pianki kauczukowej.

➤ Instalacja fotowoltaiczna

Na dachu budynku zostanie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna. Zakładana moc instalacji będzie wynosić 8kW. Dokładna moc instalacji fotowoltaicznej zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego zgodnie z projektowanym zużyciem rocznym energii elektrycznej.

➤ Wytyczne p.poż.

Wszystkie przejścia instalacyjn przechodzące przez przegrody oddzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone przepustami p.poż. o klasie odporności pożarowej co najmniej równej klasie odporności danej przegrody.

Uwaga: Zamawiający wymaga aby instalacje były schowane / obudowane w zależności od przyjętej technologii budowy.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe o najlepszej jakości, oraz dobrane odpowiednio do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Użyte materiały i wykończenia powinny zapewnić długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w miejscu budowy. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony przed hałasem, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Całość wykończenia wewnętrznego należy wykonać w oparciu o spójny projekt aranżacji wnętrza z wyposażeniem (posadzki, rozwinięcia ścian, itd.) uwzględniający estetycznie funkcje żłobka dla dzieci (wielokolorowe wykończenie tematyczne ścian, posadzek, aplikacje ściennie, motywy z bajek itp.) zatwierdzony przez zamawiającego. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom. Wszelkie materiały i wyroby użyte do budowy obiektu muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

f) Wykończenia

➤ Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych:



- elewacja ścian z tynków cienkowarstwowych lub paneli cementowo włóknistych w różnych barwach i motywach uzgodnionych z Zamawiającym,


- cokół budynku, taras i schody zaizolowane przeciwwilgociowo i obłożone mrozoodpornymi płytkami granitowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej lub cynkowej powlekanej,
 - na zewnątrz budynku przed wejściem należy wykonać wycieraczki wpuszczone - aluminiowe.
 - Rury spustowe z blachy aluminiowej lub cynkowej powlekanej
- **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych:**
- w pomieszczeniach oddziałowych suchych wykonać posadzki ciepłe, bezpieczne z wykładziną podłogową akustyczna, miękka, antypoślizgową uzgodnioną z Zamawiającym,
 - w pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych i pomieszczeniu gospodarczym na podłodze płytki ceramiczne (gat. I, o nasiąkliwości <0,5%, ścieralność wgłębna max 175 mm³, twardość płytek wg skali Mosha – min klasa 7) odporne na plamienie, format min. 60x60cm, rektyfikowane, antypoślizgowe ze spoiną przeciwgrzybiczną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - w komunikacji na podłodze wykładzina wielowarstwowa z przezroczystą warstwą użytkową, w rolkach. Odporna na działanie mikroorganizmów, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, antypoślizgowość R10, wywinięcie na ściany.
 - parapety wewnętrzne z drobnomielonego konglomeratu w kolorze białym lub kremowym grubości 3cm
 - w salach dla dzieci wykończenia akustyczne ścian i sufitów w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- w korytarzach, pom. technicznym ściany i sufity pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym,
- w pomieszczeniach kuchennych, sanitariatów oraz pomieszczeniu gospodarczym ściany do wysokości górnej krawędzi drzwi wyłożone płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- wszystkie przewody i instalacje należy prowadzić w ścianach (bruzdach) lub zabezpieczeniach osłonowych. Wymaganie nie dotyczy podłączy do odbiorników.
- **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych:**
- Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 736) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719). Obiekt należy wyposażyć w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca wyposaży obiekt w alarm przeciwpożarowy, czujki dymu i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynku należy oznaczyć drogi ewakuacyjne i umieścić instrukcje przeciwpożarowe. Należy wydzielić obiekt jako odrębną strefę pożarową.

g) Wyposażenie:

W salach żłobkowych

Zestaw mebli	Wymiary całego zestawu: 300 x 41,5 x 201 cm – ilość zestawów: 4 sztuki Meble wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy z obrzeżem ABS multiplex, uzupełnione detalami wykonanymi z kolorowej płyty laminowanej.
--------------	---

	<p>W skład zestawu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Szafka z przegrodami i 3 półkami na cokole, wym. 106,9 x 41,5 x 87,1 cm -1 szt. - Szafka z 3 półkami na cokole, wym. 89,1 x 41,5 x 87,1 cm - 1 szt. - Szafka z 1 półką na cokole, wym. 89,1 x 41,5 x 48,4 cm -1 szt. - Drzwiczki do szafki z półkami - brzożowe, wykonane z kolorowej płyty laminowanej o gr. 18 mm, wym. 42 x 74,9 cm - 1 para. Uchwyty w komplecie. Zawiasy umożliwiające otwieranie szafki pod kątem 180 stopni. - Pojemnik naturalny, 8 szt. Estetycznie wykonany, drewniany pojemnik z uchwytami ułatwiającymi przenoszenie. Nadaje się do przechowywania klocków lub innych drobiazgów. Wykonany z litego drewna bukowego, lakierowanego. wym. Jednego pojemnika 26,5 x 35 x 16,5 cm - Stelaż wysoki do daszków, 2 szt. Wykonane z drewna bukowego. - Półka do stelaży, 2 szt. Maksymalne obciążenie 20 kg. - Daszek - stragan, 1 szt. Wykonany z płyty MDF oraz sklejk. - Daszek - z kwiatkiem, 1 szt. Wykonany z płyty MDF oraz sklejk. - Stelaż niski do daszków, 2 szt. Wykonane z drewna bukowego. - Prowadnice wraz z ogranicznikami zabezpieczającymi przed wypadaniem szuflad i pojemników- 8 par 
Łóżeczko niemowlęce	<p>Łóżeczko dla niemowlaka wykonane z drewna bukowego w kolorze białym z wymowanym drewnianym stelażem, 3-stopniowa regulacja wysokości materaca, opuszczany bok łóżeczka, z materacem. Wymiary łóżeczka 126 x 67 x 80 – 8 sztuk</p>
Stoliki i krzeselka	<p>Stolik kwadratowy, wykonany ze sklejki o grubości 25 mm, z kolorowym laminatem HPL. Rogi blatu delikatnie zaokrąglone. Nogi okrągłe o śr. 55 mm, z regulacją wysokości: 40, 46, 52, 58 cm – 8 sztuk</p> 

	<p>Krzeselka plastikowe, Krzesła wykonane z tworzywa sztucznego z ergonomicznym kształtem. Stelaż w kolorze srebrnym został wykonany z rury okrągłej o śr. 18 mm. Lekko sprężyste oparcie w naturalny sposób dostosowuje się do pleców dziecka, a szeroko rozstawione tylne nogi zapewniają wysoką stabilność. Krzesło jest odporne na zabrudzenia i wilgoć, a powierzchnia siedziska moletowana, odporna na zarysowania, antypoślizgowa. Zatycki z tworzywa chronią podłogę przed zarysowaniem. Krzesła można stawiać jedno na drugim. Otwór w oparciu stanowi wygodny uchwyt wykorzystywany w czasie przemieszczania. Wysokość siedziska 21cm, różnokolorowe – 32 sztuki</p>
<p>Szafa na łóżeczka i pościel</p>	<p>Szafa przeznaczona do przechowywania łóżeczek przedszkolnych oraz pościeli. Pomieści 15 takich kompletów. W górnej części znajdują się przegródki na pościel, w dolnej jest miejsce na łóżeczka. Szafka nie posiada cokołu, co ułatwia umieszczanie łóżeczek w szafie (wsuwanie ich na wózek). Dla zwiększenia stabilności należy przykręcić ją bezpośrednio do podłogi. Elementy mocujące są w zestawie. Wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, z obrzeżem multiplex ABS. W tylnej ścianie każdego schowka na pościel otwór wentylacyjny o śr. 3,4 cm</p> <p>Wym. użytkowe części na łóżeczka: 134,4 x 64,4 x 98 cm Wym. przegródki na pościel: 44,6 x 65,4 x 16,8 cm Wym. 142,2 x 68,4 x 202,5 cm</p> 
<p>Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pojemniki na papier toaletowy z tworzywa ABS – 5szt - szczotki do toalet ze stali nierdzewnej mocowane do ściany – 5szt - kosz mocowany do ściany ze stali nierdzewnej w WC – 1szt - pojemniki na ręczniki papierowe z tworzywa ABS – 7sz. - Pojemniki na mydło w płynie z tworzywa ABS mocowane do ściany – 7sz. - lustro okrągłe o średnicy 60cm z ramą – 5szt. - bateria umywalkowa jednocielowa, stojąca, długość wylewki min 160 mm – 8 szt. - bateria umywalkowa jednocielowa, stojąca, dla osób niepełnosprawnych – 1 szt. - stół ze zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej do mycia nocników, z drzwiami skrzydłowymi, całość o wymiarach 1200x600x850mm – 4 szt.



- kosz na pieluchy, pojemność 120l, biało – srebrny, wymiary 30x42x72cm, pojemność 80l (ok. 50 pieluch) – 4 szt.



- szafka na nocniki, szafka wisząca, z drzwiami przesuwными, wykonana w całości z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji brzozy, w szafce 8 przegródek na nocniki, wielkość przegródki: szer. 34cm, wys. 32cm, wymiar całej szafki: szer. 146cm, wys. 70cm, gł. 46cm

- umywalka ceramiczna szerokości 55cm, z baterią stojącą, mocowana do ściany z półpostumentem – 4 szt.

- umywalka ceramiczne dla osób niepełnosprawnych szerokości 55cm, z baterią stojącą – 1szt.

- miska ustępowa podwieszana dla osób niepełnosprawnych – 1szt.


- brodzik półokrągły z siedziskiem głęboki (28cm), o wymiarach 90x90cm z akrylu sanitarnego, dno brodzika antypoślizgowe, brodzik z obudową – 4 szt.


- miska WC stojąca do dzieci długość 27,0cm, szerokość 41,5cm, wysokość 31,0cm taka jak: Roca Happening – 4 szt.

- obudowa z płyt HPL ustępu dla dzieci

Leżaczek



		<p>Leżaczek składa się ze stalowych rurek oraz stabilnych elementów z tworzywa. Tkanina niepalna i nietoksyczna, łatwa w utrzymaniu czystości. Wymiary 133x57x15 – 32 sztuki</p>
Wózek do leżaczków		<p>Wózek o konstrukcji stalowej do łatwego przewożenia i przechowywania leżaczków plastikowych. Maksymalne obciążenie 15 sztuk leżaczków – 4 sztuki</p>
Krzeselko do karmienia		<p>Krzesło do karmienia z uprzężą 5-punktową, zapewniającą dziecku bezpieczeństwo i chroniącą przed wypadnięciem. Taca z uchwytem na kubek wykonana z tworzywa sztucznego. Metalowy stelaż, tapicerka wykonana z PCV - łatwa do utrzymania w czystości. Składanie krzeselka oparte na prostym i intuicyjnym mechanizmie. Wym. 53 x 76,5 x 99 cm . Wym. złożonego krzeselka 53 x 13 x 120 cm. Od 6 do 36 miesięcy – 8 sztuk</p>
Materac do przewijaka		<p>Materac pokryty tkaniną PCV – 4 sztuki</p>
Schody do przewijaków		

	Wsuwane schody do zestawu z przewijakiem. Wykonane z płyty laminowanej w kolorze brzozy z obrzeżem PCV. Szerokość 43cm, głębokość 75cm, wysokość 87,6cm – 2 sztuki
Szafka pod przewijak	 <p>Przewijak z 10 szufladami wyposażonymi w prowadnice kulkowe. Wykonany z płyty laminowanej w kolorze brzozy z obrzeżem PCV. Szerokość 65,5m, głębokość 75cm, wysokość 87,6cm – 4 sztuki</p>

- pomieszczenie gospodarcze – należy uwzględnić wyposażenie w szafę na ubrania robocze oraz pułki na sprzęt i środki do utrzymania czystości, zlew gospodarczy
- szatnia dla dzieci - szafki dla 32 dzieci (osiem modułów 4osobowych). Szafki wykonane z płyty laminowanej, korpus szafki w kolorze: brzoza, drzwiczki kolorowe. Szafka z siedziskiem, wysokość szafki 135cm i głębokości 50cm



Przewijak wiszący wykonany z drewna, można zamykać go jedną ręką. Wyposażony w materac powlekany poliuretanem, wodoodporny i łatwo zmywalny. Udźwig do 15 kg. wym. 49 x 17 cm (zamknięty), 76,5 (otwarty) x 85 cm



- szafki dla pracowników – szafy podzielony na odzież (własną i służbową);
- wiatrołap - aluminiowa wycieraczka systemowe, z wkładem szczotkowym i gumowym w kolorze szarym, grubości 17mm, dwustronnym najazdem, o wymiarach 150 x 100 cm
- pom. przygotowywania posiłków i zmywalnia– przystosowane do dostaw posiłków z kuchni zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych. Należy uwzględnić wyposażenie 32 komplety talerzy (płytkie, głębokie i deserowe) dla dzieci

wykonanych z wytrzymałego tworzywa sztucznego ABS, spełniających normę EN 71, potwierdzoną certyfikatem, 32 komplety sztućców dla dzieci (łyżka, widelec, łyżeczka deserowa),

<p>Wyposażenie pomieszczeń przygotowania posiłków i zmywalni</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pojemniki na ręczniki papierowe z tworzywa – 2sz. - Pojemniki na mydło w płynie z tworzywa ABS mocowane do ściany – 2sz. - Kosze ze stali nierdzewnej mocowane do ściany – 2sz. - bateria umywalkowa jednocielowa, stojąca, długość wylewki min 160 mm – 2 szt. - Szafki kuchenne dolne płyta MDF gr 18mm: fronty matowe w kolorze RAL7032 (jasny szary) głębokość 60cm i długości 560cm - szafki kuchenne górne, płyta MDF gr 18mm: fronty błyszczące w kolorze RAL 9001 (kremowy) głębokość 30cm i długości 560cm - blat kuchenny: konglomerat w kolorze RAL 7013 (grafitowy), szerokości 60cm gr. 4cm, długości 5,6m. Projektuje się wykonanie otworu w blacie na zlew, płytę grzewczą - stół 80 x 80 cm i krzesła 2 sztuki w okleinie drewnopodobnej (dębowej) - zlew kuchenny jednokomorowy z ociekaczem – 1 szt. - komora zlewowa ze stali nierdzewnej o wymiarach 60x80cm – 1 szt. - płyta grzewcza elektryczna do zabudowy czteropalnikowa, indukcyjna – 1 szt. - szafa chłodnicza pojemności 600 litrów o wymiarach 685x800x2135 mm - szafa chłodnicza pojemności 22 litrów na mleko matek karmiących o wymiarach 330x360x585 mm - szafa przelotowa ze stali nierdzewnej z drzwiami suwanymi na regulowanych nóżkach. Wymiary szafy 1100x500x1800mm - stół ze zlewem jednokomorowym, drzwi skrzydłowe, ze stali nierdzewnej, wymiary 500x600x850mm - pojemnik na odpadki o pojemności 105l ze stali nierdzewnej, porywa z uchwytem, wyposażony w kółka obrotowe, wymiary: średnica 46cm, wysokości 67,0cm - zmywarka z wyparzeniem do szkła i naczyń, sterowanie manualne, obudowa ze stali nierdzewnej AISI 304, drzwi podwójnie izolowane, długość cyklu mycia: 2 minuty, Wydajność do 30 koszy/h, Maksymalna wysokość szkła/talerza: 29cm, Zużycie wody na 1 cykl mycia 2,5 l, Temperatura mycia 60°C, Temperatura wyparzenia 85-90°C, Moc grzałek bojlera: 2,5kW, Moc grzałek komory: 2,5 kW. Moc pompy myjącej: 0,1 kW, Wymiary: 470x510x710mm, Wymiary kosza: 40x40cm, Regulowane w pionie nóżki
--	---

	<p>- wózek kelnerski o wymiarach: 860x530x950 mm, wykonany z wysokiej jakości stali nierdzewnej typu 201. Pod spodem każdej półki zastosowano maty dźwiękochłonne, wykonane ze specjalnej pianki, która tłumi drgania i hałas powstający podczas transportu. Trzy duże półki o wymiarach 820x500 mm zakończone są specjalnym rantem, który zabezpiecza transportowane produkty przez ześlizgnięciem podczas przewożenia. Wszystkie krawędzie wózka są zaokrąglone. Rozstaw między półkami to 270 mm. Nośność każdej z półek to 50 kg. Wózek wyposażony w 4 kółka z łożyskami, wykonane z wysokiej jakości szarego TPR. Kółka nie rysują posadzki, nie pozostawiają na niej śladów i są skrętne w zakresie 360°. Dwa kółka wyposażono dodatkowo w hamulce.</p>
--	---

h) Zagospodarowanie terenu:

W ramach zagospodarowania terenu Wykonawca przeniesie i zamontuje wszystkie istniejące urządzenia zabawowe w nowo zaprojektowane miejsce; wokół budynku wykona opaskę z kostki brukowej na podsypce cementowo piaskowej, ciąg pieszy (chodnik) z kostki brukowej – wejście główne do nowo projektowanego budynku, wykonanie dojścia do przeniesionego placu zabaw oraz wykonanie opaski wokół budynku. Należy wykonać schody wejściowe, taras oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Ponadto należy wykonać drogę pożarową o szerokości min. 4m zakończoną placem umożliwiającym zawracanie wozów strażackich. Należy zachować wymagania odnośnie powierzchni biologicznie czynnych. Uporządkuje przyległy teren wykorzystywany w trakcie prowadzonych robót budowlanych;

Gwarancja:

➤ Warunki gwarancji i serwisu:

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- a) Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) Wykonawca udzieli gwarancji na budynek, wykonane roboty budowlane oraz wyposażenie, za wyjątkiem wyposażenia ruchomego w wymiarze minimum 36 miesięcy,
- c) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym,
- d) W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

i) Rozliczenie

Rozliczenie robót nastąpi ryczałtem, na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Strony. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- certyfikaty, atesty deklaracje zgodności itp. na wbudowane materiały i wyroby budowlane,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu budowy,

- oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu zgodnie z projektem budowlanym i przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- oświadczenie o udzielonej gwarancji,
- wszelkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia pozwalające na oddanie obiektu do użytkowania,
- decyzję administracyjną dopuszczającą obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Wystawienie faktury możliwe będzie po komisyjnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

a) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Zamawiający dysponuje decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą na realizację inwestycji w zakresie budowy żłobka od właściwego organu w oparciu o obowiązujące przepisy.

b) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że teren na którym planowana jest dobudowa żłobka na działce ewidencyjnej nr 61/5, stanowi własność Gminy Magnuszew.

c) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie wykonywania robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566ze zm.),
- Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. 2011 Nr 45, poz. 235 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209 poz. 1779),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie „Szczegółowego zakresu

i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. nr 126, poz. 839),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996 nr 19, poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2014 r. poz. 1040),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2019 poz. 72) .

d) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

- Kopia mapy zasadniczej:
Wykonawca projektu uzyska mapę do celów projektowych we własnym zakresie.
- Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu:
Wykonawca w celu posadowienia obiektu wykona badania gruntowo – wodne we własnym zakresie.
- Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:
 1. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram realizacji inwestycji,
 2. Wykonawca uwzględni wymagania i zagrożenia wynikające z wykonywania robót w sąsiedztwie czynnego Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie
 3. Wykonawca zobowiązany będzie umową do przejęcia odpowiedzialności za:
 - a) organizację robót budowlanych,
 - b) ochronę środowiska,
 - c) przestrzeganie warunków BHP,
 - d) przestrzeganie warunków ppoż,
 - e) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.
 4. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektu i planowaniu robót budowlanych. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektu dlatego też przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu na którym planowana jest budowa żłobka.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych zamówieniem i stosować ich postanowienia na równi z innym wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowania obiektów budowlanych, ochrony środowiska i będzie się stosował do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte zamówieniem mają służyć.

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z mapą do celów informacyjnych,