

BARTOSZEWSKI ARCHITEKTURA

BARTOSZEWSKI-ARCHITEKTURA
ul. Złoczowska 11
03-972 Warszawa
(48)601350765, 226170305
Bartoszewski@BiuroArchitektoniczne.com
WWW.BiuroArchitektoniczne.com

inwestycja: Rozbudowa - dobudowa skrzydła
do budynku szkoły
dz. nr ew. 201/2
Rozniszew, gm. Magnuszew

Inwestor: Gmina Magnuszew
ul. Saperów 24,
26-910 Magnuszew

PROJEKT KONCEPCYJNY Z KOSZTORYSEM

autorzy: arch. Wojciech Bartoszewski

**BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA**
WOJCIECH BARTOSZEWSKI
UL. ZŁOCZOWSKA 11
03-972 WARSZAWA
0 601 350 785



Warszawa, lipiec 2018 r.

Spis treści:

Opis techniczny :

Dane ogólne:

- przedmiot opracowania;
- podstawa opracowania;
- materiały wyjściowe do projektowania;

Opis projektu :

- lokalizacja
- stan istniejący;
- program;
- funkcja i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń;
- dane liczbowe;
- dane techniczno-materiałowe;
- izolacje;
- roboty wykończeniowe;
- projektowane instalacje;

Dane uzupełniające :

- zabezpieczenie p.poż;
- wytyczne dla branż;

Część rysunkowa :

- 1. plan sytuacyjny na podkładzie geodezyjnym;
- 2. rzut parteru;
- 3. rzut piętra
- 4. przekrój A-A;
- 5. Elewacje w widokach 3d
- 6. Elewacje w widokach 3d
- 7. Przedmiar robót
- 8. Wycena szacunkowa

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Dane ogólne:

1.1.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny rozbudowy budynku szkoły w Roznieszewie, gm. Magnuszew o przedłużenie skrzydła szkolnego w poziomie parteru oraz pierwszego piętra. Skrzydło ma pomieścić 4 nowe sale szkolne oraz komunikację. Opracowanie ma na celu uzyskanie dodatkowej powierzchni na cele dydaktyczne.

1.1.2. Podstawa opracowania :

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 16 marca 2018 r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Magnuszew, z siedzibą ul. Saperów 24 w Magnuszewie zwanej dalej Inwestorem a Bartoszewski-Architektura sp. z o.o., architekt Wojciech Bartoszewski, ul. Brazylijska 10a m.7 03-946 Warszawa zwanej dalej Projektantem.

1.1.3. Materiały wyjściowe do projektowania :

Opracowanie projektu dokumentacji architektoniczno-budowlanej zostało dokonane na podstawie następujących materiałów wyjściowych:

- Treść umowy zawartej pomiędzy Architektem a Inwestorem,
- Program funkcjonalny Zespołu Szkół uzgodniony z Inwestorem wraz z technologią,
- Dokumentacja archiwalna z zasobów Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra gospodarki przestrzennej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przepisy szczegółowe dotyczące placówek szkolnictwa,
- Prawo budowlane

1.2. Opis Projektu:

1.2.1. Lokalizacja :

Modernizowany budynek zlokalizowany jest na działce nr ew. 201/2 w Roznieszewie, gm. Magnuszew. Projekt zakłada usytuowanie dobudowywanego skrzydła szkolnego na przedłużeniu dzisiejszego budynku szkoły w stronę wschodnią.

1.2.2. Stan istniejący:

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, składający się z 2 kondygnacji nadziemnych. Budynek o bryle ukształtowanej na planie litery „L”. Główne wejście do obiektu zlokalizowane w południowej części obiektu. Elewacja tynkowana, dach o małym spadku. W miejscu planowanej dobudowy obecnie trawnik i komunikacja zewnętrzna wokół budynku. Teren inwestycji płaski, zagospodarowany jako część rekreacyjno sportowa przy budynku szkoły.

1.2.3. Program:

Inwestor postanowił dokonać dobudowy skrzydła szkolnego, 2 kondygnacyjnego. Obiekt pomieści 4 sale dydaktyczne oraz komunikację. Dobudowana część zostanie powiązana z istniejącym programem użytkowym budynku szkoły poprzez podłączenie (przedłużenie) istniejącego ciągu komunikacyjnego – korytarz główny parteru i piętra.

Dobudowa będzie bazowała na istniejących przyłączach.
Wszelkie prace modernizacyjne obejmują swoim zakresem budowę nowej części budynku. Z uwagi na wymagania przeciwpożarowe nowa część będzie musiała zostać wydzielona pożarowo jako oddzielna strefa – zastosowanie drzwi o odporności ogniowej co najmniej EI 30.

1.2.4. Funkcja i przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń:

1.2.4.1. Parter:

- Komunikacja zapewniona poprzez projektowany korytarz połączony z częścią istniejącą budynku – z korytarzem głównym
- Pomieszczenia sal dydaktycznych
- Klatka schodowa

1.2.4.2. Piętro:

- Pomieszczenia sal dydaktycznych
- Klatka schodowa

1.2.5. Dane liczbowe:

- powierzchnia całkowita opracowania : **384 m²**
- powierzchnia netto opracowania : **350 m²**
- powierzchnia użytkowa opracowania : **239,12 m²**

- kubatura opracowania: **1152 m³**
- ilość kondygnacji istniejących: 2
- ilość kondygnacji projektowanych: 2
- całkowita wysokość nowego budynku: 12,5 m
- ilość osób:
 - uczniowie: 4 sale = 30 osób x 4 = 120
 - personel : 4 osoby

1.2.6. Dane techniczno-materiałowe

- ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone
- ściany fundamentowe z bloczka cementowego; grubość ścian 24 cm.
- ściany zewnętrzne nadziemia murowane z gazobetonu ocieplone styropianem; grubość ścian 39 cm (24+15).
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne nadziemia murowane z gazobetonu; grubość ścian 24 cm.
- ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły pełnej; grubość ścian: 12 cm. zbrojone bednarką co 3-cią spoinę
- zamknięcie istniejących otworów stolarki murowane z gazobetonu gr. 24 cm.
- stropy nad parterem gęsto-żebrowe typu TERIVA II
- więźba dachowa w oparciu o dźwigar deskowy
- dach kryty blachodachówką

- stolarka okienna PCV
- tynki wewnętrzne maszynowe typu Knauff,
- tynki zewnętrzne mineralne, strukturalne.
- podłogi wykończone w zależności od przeznaczenia pomieszczeń: klepka, terakota antypoślizgowa lub gress oraz PCV,
- okładziny ścienne w pomieszczeniach sanitariatów oraz częściowo w pomieszczeniach szatni z okładziny typu glazura.
- Instalacja wodna wykonana z przewodów z tworzyw sztucznych,
- Instalacja kanalizacyjna wykonana z przewodów PCV,
- grzejniki stalowe panelowe,

1.2.7. Izolacje:

- izolacja przeciwwilgociowa fundamentów: taśma izolująca fundamentowa z PCV
- izolacja przeciwwilgociowa na podłodze folia budowlana z zakładem na 20 cm oraz wywinięciem na ściany na 20 cm;
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa fundamentów: masa bitumiczna
- izolacja akustyczna podłóg sal- styropian twardy, podłogowy,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych : styropian gr. 12 cm.
- izolacja dachu: styropian gr. 20 cm.

1.2.8. Roboty wykończeniowe:

- ściany pomieszczeń - tynk cementowo-wapienny maszynowy typu Knauff.
- ściany korytarzy - tynk cementowo-wapienny maszynowy typu Knauff.
- ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem mineralnym w technice lekkiej-mokrej.
- posadzki w szatniach z terakoty antypoślizgowej lub gresu.
- wszystkie okładziny klejone (do warstwy jastrychu zbrojonego siatką stalową) za pomocą zapraw klejowych, gotowych;
- sufity istniejące, miejscami podwieszane sufity z płyty Gipsowo-Kartonowej na podkonstrukcji stalowej (maskowanie instalacji, szachtów i.t.p.)– wg wytycznych nadzoru autorskiego;
- powłoki malarskie: sufity białe, ściany w kolorach pastelowych (szczegóły kolorystki wg wytycznych nadzoru autorskiego), malowanie farbami łatwo zmywalnymi, emulsyjnymi;
- cokoty i bordiury o wysokości profilu 20cm z terakoty;
- stolarka drzwiowa aluminiowa, indywidualna i systemowa ;
- stolarka okienna aluminiowa PCV;
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej

1.2.9. Projektowane instalacje

- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja centralnego ogrzewania w oparciu o istniejący system c.o.
- instalacja wentylacji wymuszonej mechanicznie;
- instalacje elektryczne;
- instalacja oświetleniowa,
- ewentualne instalacje teletechniczne;

Wszystkie media w ramach istniejących przyłączy.

1.3. Dane uzupełniające:

1.3.1. Aspekty ochrony p.poż

- a) Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL III
- b) Podstawowa drogą pożarową jest droga gminna od południa.
- c) Bezpośrednie drogi ewakuacji przewidziano jako drogi istniejące.
- d) W obiekcie nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo, w szczególności w pomieszczeniach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz innych ogólnie dostępnych pomieszczeniach.
- e) Nowe pomieszczenia wpływają na ilość uczniów (zwiększa się liczba uczniów o 120 osób)
- f) Elementy konstrukcyjne budynku zaliczanego do C klasy odporności pożarowej powinny być jako NRO i posiadać minimalną odporność ogniową:
 - główne konstrukcje nośne – 120 min.,
 - stropy – 60 min.,
 - ścianki działowe – 30 min.,
- g) Obiekt będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczych wg zasad określonych przepisami.
- h) Na połączeniu obiektu projektowanego i istniejącego zastosować drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej minimum EI 30.

1.3.3. Wytyczne dla branż:

Podczas procesu projektowego zwrócono szczególną uwagę na aspekt zapewnienia jak najlepszych warunków pobytu na terenie obiektu zarówno dla uczniów jak i personelu szkolnego. W związku z powyższym wymaga się od wszystkich branż zastosowania się do następujących zaleceń:

- a) Wymaga się zapewnienia odpowiednich warunków w ciągach komunikacyjnych dla niepełnosprawnych: Pozostała szerokość roboczej szerokości korytarzy powinna wynosić minimum 140 cm. Wejście dla niepełnosprawnych wejściem głównym oraz dostęp dla osób niepełnosprawnych do nowego budynku.
- b) Wymaga się by wszelkie instalacje (piony, poziomy) miały obudowę pełną wykonaną n.p. z płyty G/K.
- c) Wymaga się by grzejniki w poszczególnych pomieszczeniach były gładkie, łatwo zmywalne i odsunięte od ściany w celu zapewnienia łatwego sprzątnięcia i dezynfekcji. (sanit.)
- d) Wymaga się zapewnienia odpowiedniej ilości wymian powietrza w poszczególnych pomieszczeniach. (sanit.)
- e) Nowe pomieszczenia wpływają na ilość uczniów (zwiększa się liczba uczniów o 120 osób).
- f) Elementy zagospodarowania terenu t.j. śmietnik, wejścia na teren budynku, drogi zaopatrzenia, alejki i.t.p. pozostaną bez zmian.

KONIEC OPISU

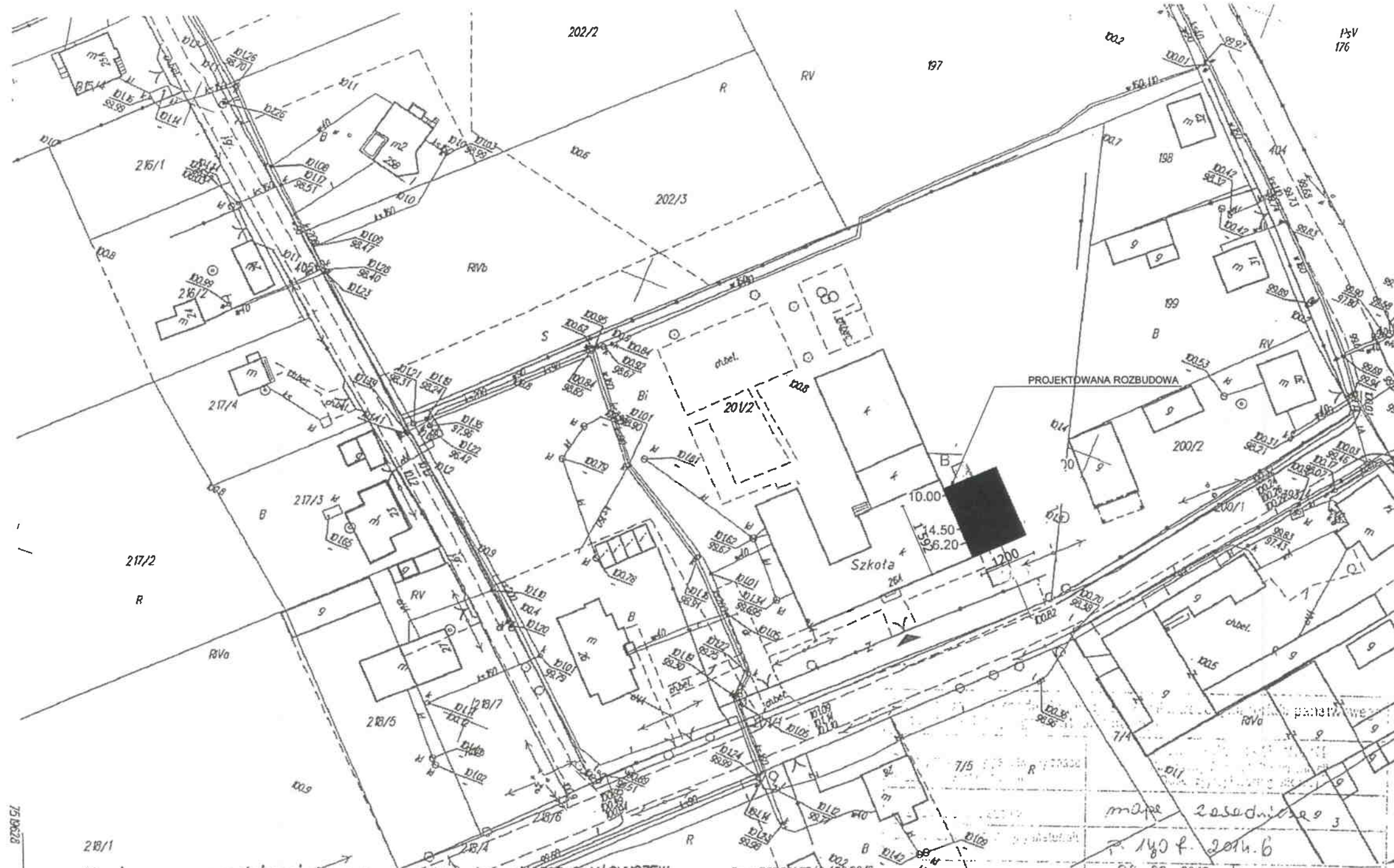
WOJCIECH BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA
WOJCIECH BARTOSZEWSKI
UL. ŻŁOZOWSKA 11
05-079 WARSZAWA
0 201 350 785



WOJCIECH BARTOSZEWSKI
UL. ŻŁOCZOWSKA 11
02-872 WARSZAWA
0 401 350 785



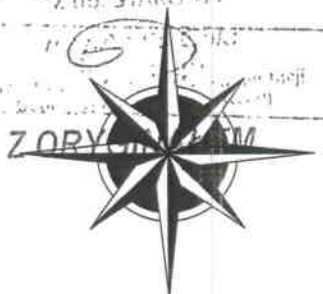
WOSCIECH BRATOSZEWSKI
UL. ZŁOCZOWSKA 11
06-972 WARSZAWA
0 601 350 788



5741135 Kopia mapy zasadniczej Skala 1:1000
 Jednostka ewidencyjna: H0706 2-MAGNUSZEW
 Obręb: 0004-ROZNSZEW
 Zam. PODGK.6642.460.20.18
 Niniejsza kopia jest wydrukiem z mapy numerycznej utworzonej w wyniku konwersji mapy analogowej. Może nie zawierać wszystkich obiektów znajdujących się w terenie. Dane ewidencyjne przedstawione na mapie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych (por. B6 Rozp.MRRIIB w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz.U. nr 38, poz.454 z 2007r. ze zm.)

Sport421 Monika Kowalska dnia 2018 02 06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



LEGENDA

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BARTOSZEWSKI ARCHITEKTURA
 ul. Złoczowska 11, Warszawa, 03-972
 (+48) 601 350 765, (+48) 22 617 03 05
 www.BiuroArchitektoniczne.com
 bartoszewski@biuroarchitektoniczne.com

PROJEKT:
 Rozbudowa - dobudowa skrzydła szkolnego dz. nr ew.201/2, Rozniszew, gm. Magnuszew

INWESTOR:
 Gmina Magnuszew ul. Saperów 24 26-910 Magnuszew

FAZA:
 KONCEPCJA

BRANŻA:
 ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
 Inż. Maria Podlasiak upr. nr SI-218/84

RODZAJ PROJEKTU:
 ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
 mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski

RODZAJ PROJEKTU:
 ARCHITEKTURA

UL. ZŁOCZOWSKA 11 03-972 WARSZAWA 0 601 350 765

RYSUNEK:
PLAN SYTUACYJNY

NUMER RYSUNKU: 01 - A - 1

WERSJA:	SEKCJA:	NR. RYS.:
DATA:	NR STR.:	
1:1000	2018-08-06	01

LEGENDA

- STREFA EDUKACJI 119,56m²
- STREFA KOMUNIKACJI 45,72m²

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA**

ul. Złoczowska 11, Warszawa, 03-972,
(+48) 601 350 765, (+48) 22 617 03 05
www.BiuroArchitektoniczne.com
bartoszewski@biuroarchitektoniczne.com

PROJEKT:
Rozbudowa - dobudowa
skrzydła przedszkolnego
dz. nr ew. 201/2,
Rozniszew, gm. Magnuszew

INWESTOR:
Gmina Magnuszew
ul. Saperów 24
26-910 Magnuszew

FAZA:
KONCEPCJA

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
tech. Maria Podlasiak
upr. nr 51-218/84

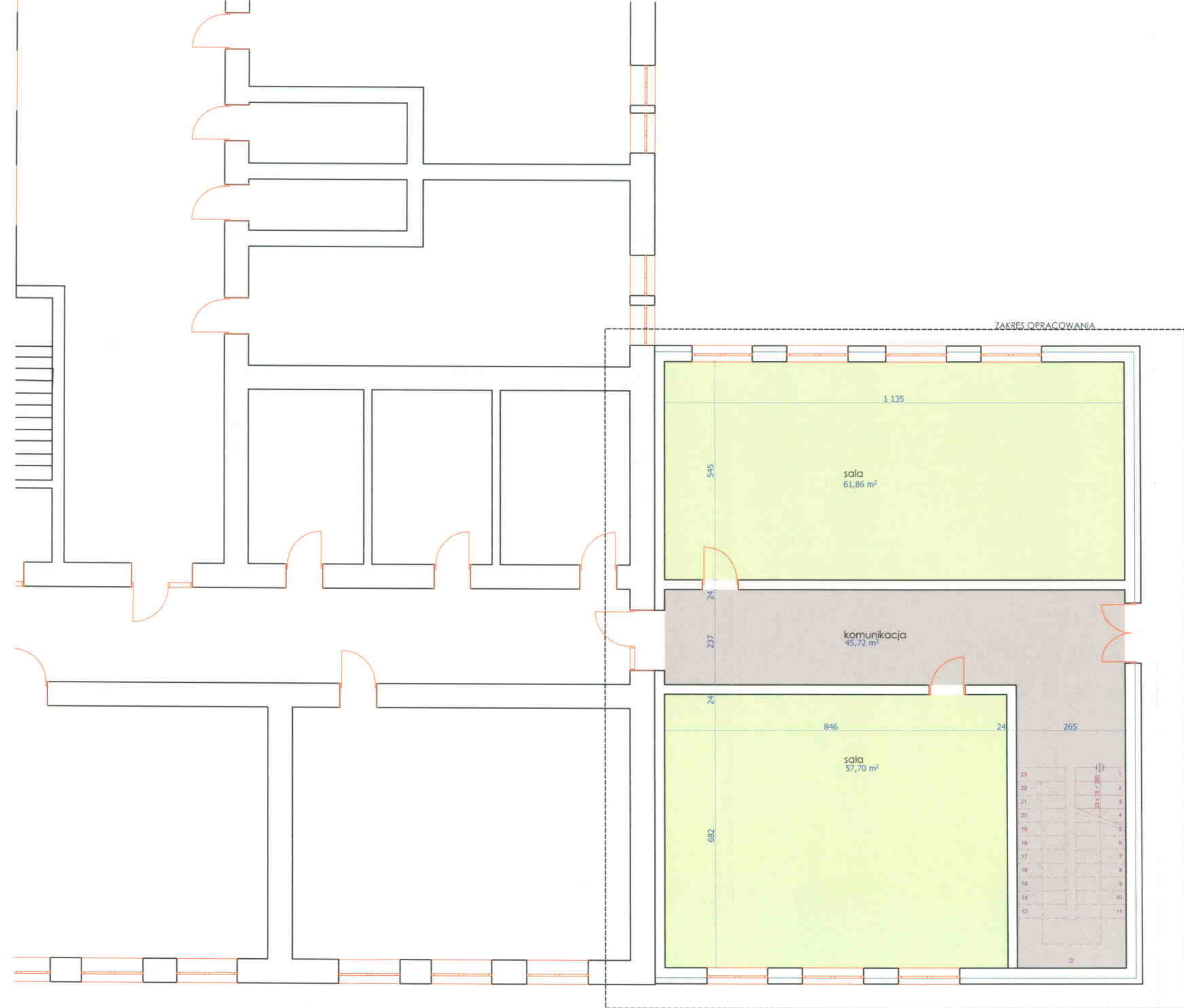
PODPISZ
**BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
UL. ZŁOCZOWSKA 11
03-972 WARSZAWA
0 601 350 765

RYСУNEK:
KONCEPCJA SALI - PARTER

NUMER RYSUNKU: **01 - A - 03**
WERSJA: SEKCJA: NR RYS.:
SKALA: DATA: NR STR.:

1:100 **16.07.2018**



LEGENDA

- STREFA EDUKACJI 119,56m²
- STREFA KOMUNIKACJI 45,72m²

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA**

ul. Złoczowska 11, Warszawa, 03-972,
(+48) 601 350 765, (+48) 22 617 03 05
www.BiuroArchitektoniczne.com
bartoszewski@biuroarchitektoniczne.com

PROJEKT:
**Rozbudowa - dobudowa
skrzydła przedszkolnego
dz. nr ew. 201/2,
Rozniszew, gm. Magnuszew**

INWESTOR:
**Gmina Magnuszew
ul. Saperów 24
26-910 Magnuszew**

FAZA:
KONCEPCJA

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
**tech. Maria Podlasiak
upr. nr 3P-218/84**

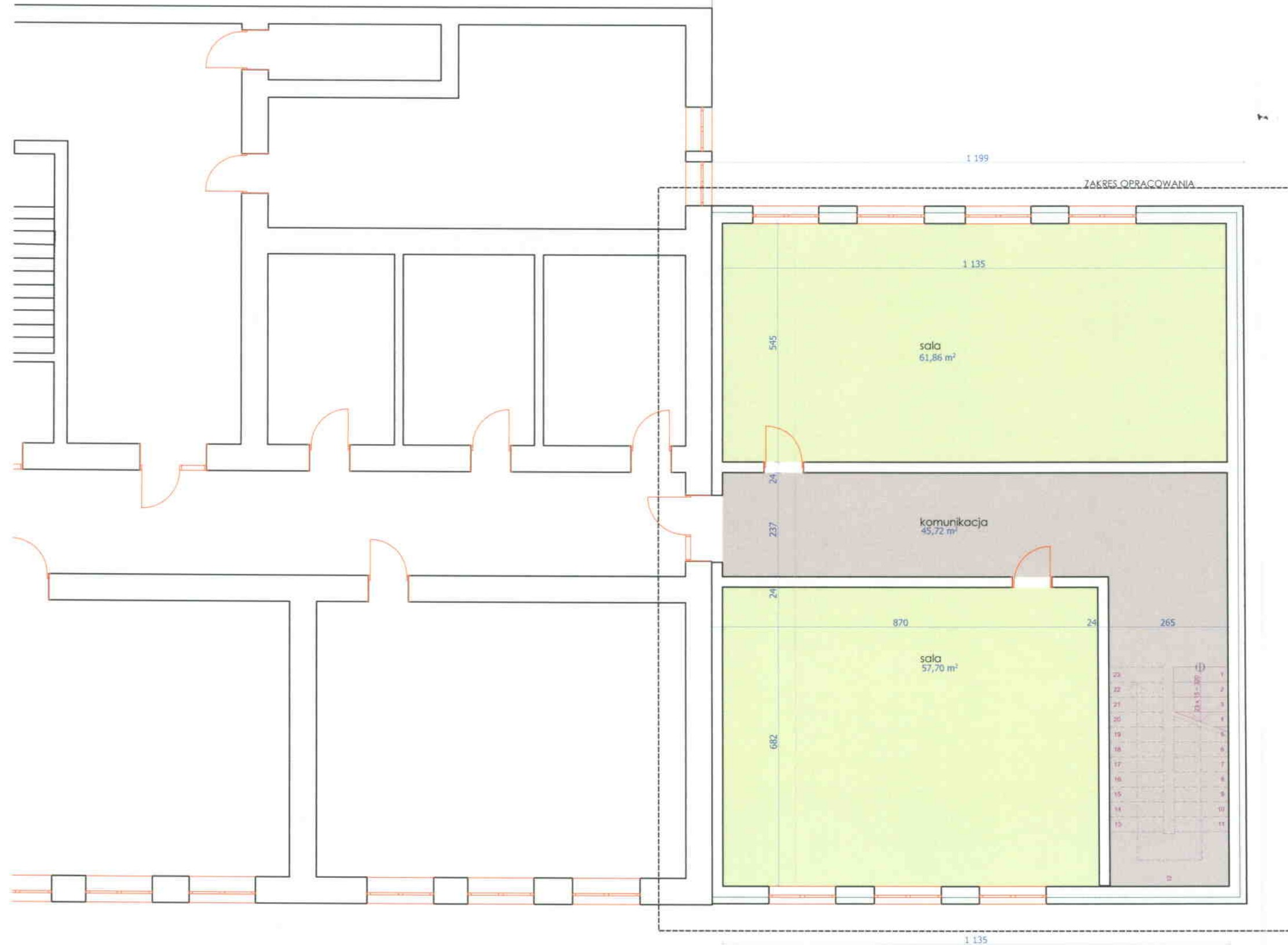
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski

PODPIS:
**BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA**

**RYSUNEK:
KONCEPCJA SALI - PIĘTRO**

NUMER RYSUNKU: **01 - A - 04**

WERSJA:	SEKCJA:	NR. RYS.:	NR. STR.:
1:100	16.07.2018		

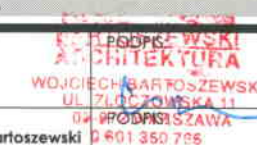


LEGENDA

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA**ul. Złoczowska 11, Warszawa, 03-972.
(+48) 601 350 765, (+48) 22 617 03 05
www.BiuroArchitektoniczne.com
bartoszewski@biuroarchitektoniczne.comPROJEKT:
Rozbudowa - dobudowa
skrzydła przedszkolnego
dz. nr ew. 201/2,
Rozniszew, gm. MagnuszewINWESTOR:
Gmina Magnuszew
ul. Saperów 24
26-910 MagnuszewFAZA:
KONCEPCJABRANŻA:
ARCHITEKTURAPROJEKTANT:
tech. **Maria Podlaslak**
upr. nr 51-218/84



WOJCIECH BARTOSZEWSKI
 UL. ZŁOCZOWSKA 11
 03-972 WARSZAWA
 (+48) 601 350 765

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. **Wojciech Bartoszewski**

RYSUNEK:

PRZEKRÓJNUMER RYSUNKU: **01 - A - 05**

WERSJA: SEKCJA: NR. RYS.:

SKALA: **1:100** DATA: **16.07.2018** NR STR.: