

BARTOSZEWSKI-ARCHITEKTURA
ul. Żłoczowska 11a
03-972 Warszawa
bartoszewski@architekci.pl
(48) 601 350 765

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia
23.06.2003 r. (Dz. U. Nr. 120, poz. 1126 z 2003 r.)

Inwestycja:

PAWILON WYSTAWIENNICZO - HANDLOWO -
USŁUGOWY, NA POTRZEBY SKANSENU
MILITARNEGO 1 ARMII WOJSKA POLSKIEGO,
Działka nr ew. 1690/1, obr. 0035,
Mniszew, gm. Magnuszew

Inwestor:

URZĄD GMINY MAGNUSZEW
ul. Saperów 24
26-910 Magnuszew

Autorzy:

mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr. inż. arch. Małgorzata Matusiak, upr. nr Wa-46/99

Warszawa, 30 lutego 2013 r.

Część opisowa:

1.) Zakres robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie pawilonu wystawienniczo - handlowo - usługowego:

- roboty ziemne;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

2.) Wykaz istniejących obiektów :

- brak.

3.) Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących sprawić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak.

4.) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji:

- możliwe zagrożenia podczas realizacji prac na wysokości;
- możliwe zagrożenia podczas wykonywania prac z wykorzystaniem substancji lotnych: malowanie, wykonanie izolacji p. wodnych;
- możliwe zagrożenia związane z pracami z instalacją energetyczną.

5.) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót:

- wykonawca powinien przeprowadzić odpowiednie szkolenie z zakresu prac przewidzianych do realizacji przed przystąpieniem do robót. Przeprowadzenie stosownego szkolenia powinno być potwierdzone zaświadczeniem osoby uprawnionej do przeprowadzania szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zawierające szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych:

- Kierownictwo budowy zobowiązany jest do przestrzegania zasad zabezpieczenia, oznakowania placu budowy;
- Kierownictwo budowy zobowiązane jest do egzekwowania wymogów bezpieczeństwa stawianych przy występowaniu wymienionych w pkt. 4 zagrożeń a w szczególności podczas prac na wysokości.
- Przed przystąpieniem do prac należy w sposób jasny i jednoznaczny określić drogi ewakuacji na wypadek wystąpienia zagrożenia;
- Podczas prowadzenia prac należy dbać o zachowanie odpowiedniej jakości dróg ewakuacyjnych. Stan w/w dróg kontrolować cyklicznie.

KONIEC OPISU

BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA
WOJCIECH BARTOSZEWSKI
UL. ZŁOCZOWSKA 11, 03-972 WARSZAWA
tel. 48 611 73 59
mailto:bi@bartoszewski.pl
MALGORZATA DOROTA MATUSIAK
magister inżynier architekt
uprawnienia budowlane do
projektowania i nadzoru technicznego
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny Wa-48/28

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Autor projektu – arch. Wojciech Bartoszewski
- arch. Małgorzata Matusiak, upr. nr Wa-46/99
Sprawdzający - arch. Małgorzata Niedzielska, upr. nr Wa-192/93

STAROSTWO POWIATOWE
w Koźienicach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
26-300 Koźienice ul. Kochanowskiego 28
tel. 48 611 73 60 fax 48 611 73 59

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pawilonu wystawienniczo - handlowo - usługowego, na potrzeby skansenu militarnego 1 armii wojska polskiego zlokalizowanych na działce nr 1690/1 z obr. 0035, w Mniszewie, gmina Magnuszew.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa na prace projektowe zawarta pomiędzy Inwestorem, a Bartoszewski-Architektura, architekt Wojciech Bartoszewski, ul. Złoczowska 11, 03-972 Warszawa zwanej dalej Projektantem.

1.3. Materiały wyjściowe do projektowania

Opracowanie projektu dokumentacji architektoniczno-budowlanej zostało dokonane na podstawie następujących materiałów wyjściowych:

- Treści umowy zawartej pomiędzy Projektantem a Inwestorem;
- Programu funkcjonalno-przestrzenny pomieszczeń uzgodniony z Inwestorem;
- Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych;
- Treści decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanej dla inwestycji ;

2. Opis projektu

2.1. Lokalizacja

Objekt zostanie zlokalizowany we wsi Mniszew, gmina Magnuszew, na działce o nr 1690/1 z obr. 0035. Budynek zostanie wkomponowany w istniejącą na działce skarpe.

2.2. Program

Planowana jest budowa pawilonu wystawienniczo - handlowo - usługowego, na potrzeby skansenu militarnego 1 armii wojska polskiego. Budynek będzie miał 1 kondygnację nadziemną. Budynek nie podpiwniczony. Program zakłada lokalizację w budynku sali ekspozycyjnej oraz części sanitarnej.

3. Dane liczbowe/Zestawienie powierzchni i kubatura

Powierzchnia zabudowy	- 256,00 m ²
Powierzchnia Całkowita Brutto budynku	- 256,00 m ²
Powierzchnia Netto budynku	- 213,26 m ²
Powierzchnia Użytkowa budynku	- 213,26 m ²
Kubatura budynku	- 946,00 m ³
Maksymalna wysokość bryły budynku	- 4,30 m nad poziom terenu.
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku	- 1
Poziom 0,00 arch. budynku	- 102,00 m n.p.m.

4. Program użytkowy

- 4.1. W budynku zaprojektowano: hol, szatnię, recepcję, pom. zaplecza, jadalnię, toaletę męską, toaletę damską, toaletę dla osób niepełnosprawnych, salę ekspozycyjną, magazyn, pom. porządkowe, pom. gospodarcze, kotłownię oraz magazyn oleju opałowego.

5. Dane konstrukcyjno-materiałowe

- 5.1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy

5.1.1.	PN-82/B-020001-02003	obciążenia stałe i zmienne
5.1.2.	PN-80/B-02010	obciążenia śniegiem
5.1.3.	PN-77/B-02011	obciążenia wiatrem
5.1.4.	PN-81/B-03150	konstrukcje drewniane
5.1.5.	PN-84/B-03264	konstrukcje betonowe, żelbetowe
5.1.6.	PN-87/B-03002	konstrukcje murowe
5.1.7.	PN-81/B-03020	posadowienie bezpośrednie budowli

- 5.2. Opis ogólny konstrukcji

Konstrukcja budynków żelbetowa w zakresie fundamentów, ścian, słupów i stropów. Układ ścian nośny mieszany - ścianowo-słupowy. Beton C25/30. Zbrojenie stal A-0. Ściany i stropy zbrojone siatką Ø12mm oczko 150x150mm.

- 5.3. Fundamenty

Ławy żelbetowe o szerokości i stopy fundamentowe posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu. Beton C25/30. Zbrojenie stal A-0. Ściany fundamentowe monolityczne.

- 5.4. Ściany

- 5.4.1. Ściany zewnętrzne nadziemna :

- 2 warstwowe grubości 35cm – 25 cm żelbet + 10 cm styropian,
- 2 warstwowe grubości 45cm – 35 cm żelbet + 10 cm styropian,
- 3 warstwowe grubości 45cm – 25 cm żelbet + 10 cm styropian + 10 cm żelbet,
- 3 warstwowe grubości 46cm – 25 cm żelbet + 15 cm styropian + 3 cm pustka powietrzna+ 3 cm płyta HPL,

- 5.4.2. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne żelbetowe 25 cm,

- 5.4.3. Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm lub w systemie G/K

- 5.4.4. Ściany oporowe żelbetowe grubości 25 cm. Beton C25/30. Zbrojenie stal A-0.

- 5.5. Kominy

Przewody wentylacyjne i dymowe na bazie kształtek systemowych firmy Schiedel lub innej firmy.

- 5.6. Dachy

Stropodach o spadkach 2%. Oparte na stropie monolitycznym grubości 24cm. Stropodach projektowany w technologii odwróconego układu warstw.

5.7. Stolarka

- 5.7.1. Stolarka zewnętrzna okienna aluminiowa, profile wzmocnione, ocieplone w kolorze antracyt. Stolarka zewnętrzna szklona szybami zespolonymi jednokomorowymi. Szklenie szkłem bezpiecznym. Wszystkie okna o izolacyjności termicznej zgodnej z odpowiednimi przepisami budowlanymi.
- 5.7.2. Stolarka wewnętrzna okienna aluminiowa. Szklenie szkłem pojedynczym, bezpiecznym.
- 5.7.3. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku dwuskrzydłowe o szerokości 170 cm (jedno ze skrzydeł o szerokości minimum 90 cm). Drzwi wejściowe zewnętrzne do sali ekspozycyjnej jednoskrzydłowe rozwierane o szerokości 110 cm. Drzwi wejściowe do pomieszczenia gospodarczego rozwierane jednoskrzydłowe, o szerokości 90 cm.
- 5.7.4. Świetliki dachowe o wymiarach 150 x 150 cm firmy Awak z możliwością uchylania świetlika.
- 5.7.5. Drzwi wewnętrzne rozwierane z aluminium.

5.8. Izolacje

- 5.8.1. Przeciwwilgociowa pozioma –2x papa termozgrzewalna podkładowa 3mm na osnowie z tkaniny poliestrowej z wywinięciem na ściany.
W pomieszczeniach mokrych folia izolacyjna lub płynna z zakładem na ściany.
- 5.8.2. Przeciwwilgociowa pionowa – powłoka gruntująca wraz z ciągną warstwą klejową. Emulsja asfaltowa.
- 5.8.3. Termiczna:
 - ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany - Styrodur CS lub LD grubości 10cm na głębokość minimum 100 cm p.p.t. ,
 - ściany zewnętrzne nadziemia – styropian EPS10,
 - dach – styropian lub styrodur grubości 15 cm. ,
 - podłoga na gruncie - styropian lub styrodur grubości 10 cm
- 5.8.4. Paroizolacja
 - folia paroizolacyjna

6. Roboty wykończeniowe

6.1. Ściany

- 6.1.1. Zewnętrzne
 - tynk silikonowy malowany farbą silikonową lub tynk silikonowy barwiony w masie
 - beton architektoniczny
 - płyty HPL lub drewno
- 6.1.2. Wewnętrzne
 - beton architektoniczny
 - gres w pomieszczeniach sanitarnych na całej wysokości ściany

6.2. Posadzki

- 6.2.1. Pomieszczenia ogólne
W pomieszczeniach ogólnych jako posadzkę projektuje się zabezpieczenie podłogowej płyty betonowej dodatkiem do betonu zmniejszającym ścieralność - np. Herkulit.
- 6.2.2. Pomieszczenia sanitarne i gospodarcze
Gres o odpowiedniej klasie ścieralności, układany na klej. Cokoły o wysokości 10 cm z płytek gresowych licowane z wykończoną płaszczyzną ściany.

6.3. Sufity

6.3.1. Sufit podwieszany z płyt GK na ruszcie stalowym

7. Instalacje

- 7.1. Centralne ogrzewanie – ogrzewanie z dwufunkcyjnego kotła na olej opałowy;
- 7.2. Ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego kotła na olej opałowy;
- 7.3. Instalacje kanalizacyjna do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7.4. Woda z sieci miejskiej;
- 7.5. Wentylacja grawitacyjna;
- 7.6. Instalacja elektryczna z sieci miejskiej;
- 7.7. Woda deszczowa zagospodarowana na terenie inwestycji;
- 7.8. Instalacje niskopradowe;

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kwalifikacja pożarowa.

Przedmiotem projektu jest budowa pawilonu wystawienniczo - handlowo - usługowego, na potrzeby skansenu militarnego 1 armii wojska polskiego. Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia.

Ze względu na przeznaczenie budynki są zakwalifikowane do kategorii ZL III oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² (część gospodarcza z pom. technicznym i magazynem oleju opałowego).

Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowany jest do budynków niskich (N).

W budynkach występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej.

Budynki zostały zaprojektowane w klasie odporności pożarowej „D”.

W klasie „D” odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać następującą odporność ogniową:

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z podłogą i stropem.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budowlane będą spełniały wymóg nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Strefy pożarowe. Oddzielenia pożarowe.

Budynek zostanie podzielony na strefy pożarowe o powierzchniach mniejszych od powierzchni dopuszczalnych. W budynku wydzielono następujące strefy pożarowe:

- strefa nr 1 – część gospodarcza z pom. technicznym i mag. oleju opałowego – PM do 1000 MJ/m².
- strefa nr 2 – pozostałe pomieszczenia budynku stanowią jedną strefę pożarową – ZL III.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III wynosi – 10 000 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000MJ/m² wynosi – 15 000 m².

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
"B" i "C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Lokalizację elementów oddzielenia przeciwpożarowych pokazano w części graficznej projektu.

Ponadto:

1. przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.
2. przepusty nie będą instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
3. przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian tego pomieszczenia.
4. przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem jak niżej.

5. przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z powyższym zapisem.
6. ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną posadowione na własnym fundamencie lub stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej ściany.
7. ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wysunięte na co najmniej 0,3m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zostanie zastosowany pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Uwaga: Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Warunki ewakuacji.

Ilość ludzi mogących przebywać jednocześnie w obiektach wynosi:

Budynek A:

- w części gospodarczej: 5 osób
- w części ogólnej: 80 osób.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ogólnych nie przekraczają długości dopuszczalnej tj. 40 m.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach magazynowych nie przekracza dopuszczalnej tj. 100 m.

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Ewakuacja z części gospodarczej realizowana jest wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z sali ekspozycyjnej odbywa się poprzez jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Możliwe jest również przejście do holu drzwiami o szerokości 1,7 m a stamtąd bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wystrój wnętrz

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały **łatwo zapalne**, tj. posiadające klasę reakcji na ogień **D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F**, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F**

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0** lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień **A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2**; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek nie będzie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową – system nie jest wymagany.

System sygnalizacji pożarowej.

Budynek nie będzie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej – system nie jest wymagany.

Wentylacja.

Budynki zostaną wyposażone w wentylację grawitacyjną bytową, spełniającą następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem jak niżej.

Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z powyższym zapisem.

Wentylatory kanałowe zamontowane na przewodach wentylacyjnych zostaną obudowane okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Instalacja elektryczna, ochrona odgromowa, przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach przeciwpożarowych wyłączników prądu będą miały klasę PH 90.

W budynkach nie będą występowały urządzenia wymagające zasilania w przypadku wystąpienia pożaru.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowe wyłącznik prądu elektrycznego, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zostaną umieszczone w pobliżu wejścia do budynku i odpowiednio oznakowane.

Wszystkie pomieszczenia ogólne zostaną wyposażone w oświetlane awaryjne ewakuacyjne o czasie działania minimum 60 minut, natężenie oświetlenia w pomieszczeniach nie mniejsze niż 0,5 lx. Natężenie oświetlenia w korytarzu zaplecza socjalnego nie mniejsze niż 1 lx.

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową – ochrona podłoga

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s. Źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów gaśniczych jest miejska sieć hydrantowa z hydrantami naziemnymi DN 80. Hydranty będą usytuowane w odległości nie większej niż 75 i 150 m od budynków.

Lokalizacja budynku.

Projektowany budynek zostanie usytuowany w odległości większej niż 8m od innych budynków lub budynków użyteczności publicznej, niezabezpieczonych ścianą oddzielenia przeciwpowozarowego.

Droga powozarowa.

Do budynku wymagana jest droga powozarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpowozarowej.

Droga powozarowa powinna spełniać (międy innymi) niżej wymienione wymagania:

- minimalna szerokość jezdni będzie nie mniejsza niż 3,5 m,
- pomiędzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabln mechanicznych.
- dopuszczalny nacisk na oś drogi powozarowej wynosi co najmniej 50 kN,
- najmniejszy promień zewnętrzných łuków drogi powozarowej wynosi co najmniej 11 m,
- bliższa krawędź drogi powozarowej jest oddalona od ściany budynku o 5-15 m.

Dojazd powozarowy zapewnia parking zlokalizowany przed budynkami usługowymi. Dojazd spełnia wymagania przepisów.

Gaśnice, powozarnicze znaki informacyjne.

Wyjścia ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, miejsca ustawienia gaśnic oraz przeciwpowozarowe wyłączniki prądu należy oznakować znakami bezpieczeństwa ewakuacji i ochrony przeciwpowozarowej zgodnymi z PN. W każdym lokalu usługowym oraz części socjalnej umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe zapewniające 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni pomieszczenia.

Dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpowozarowej.

Urządzenia ochrony przeciwpowozarowej i materiały związane z ochroną powozarową, zastosowane w budynku muszą posiadać dokumenty stanowiące dopuszczenie do stosowania – certyfikaty, deklaracje zgodności (europejskie lub krajowe) oraz świadectwa dopuszczenia.

Inne.

Projekty branżowe instalacji i urządzeń ochrony przeciwpowozarowej (oświetlenie awaryjne i przeciwpowozarowy wyłącznik prądu) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa powozarowego, wyposażyć budynki w gaśnice i oznakować powozarowymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

9. SANEPID

- 9.1. W oknach zastosowano mikronawiewniki higrosterowalne;
- 9.2. Wentylacja - grawitacyjna

10. Charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, ponieważ budynek ogrzewany jest z olejem opałowym, czyli paliwem ekologicznym.

11. Informacje dodatkowe

11.1. Rozpatrywana budowa nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 213 poz.1397). Można tak stwierdzić w odniesieniu do § 3 ust.1 pkt.53 podpkt. a, ponieważ teren na którym planowana jest opisywana inwestycja nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody a jednocześnie powierzchnia zabudowy (w rozumieniu w/w rozporządzenia) jest mniejsza niż 4 ha.

11.2. Ochrona przed hałasem i drganiami

Budynek został zaprojektowany w oparciu o normy:

- PN-B-02151-3 "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania."
- Pn-87/B-03430 "Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania."
- PN-87/B-02151/02 "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach."

11.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

W projektowanych budynkach zapewniono nieograniczony dostęp dla osób niepełnosprawnych dzięki wykonaniu poziomu posadzki wewnątrz budynków na poziomie otaczającego terenu.

11.4. Odpady

- Odpady komunalne powstałe w trakcie eksploatacji budynków - odbiór przez zakład utylizacji;

11.5. Obiekt budowlany wraz z towarzyszącymi mu urządzeniami budowlanymi i technicznymi został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

CZĘŚĆ SANITARNA

Autor projektu – mgr inż. Halina Karpuk, nr upr. 655/98

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY**
76-900 Koźlenice, ul. Kochanowskiego 28
tel. 48 611 73 60; fax 48 611 73 59

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji centralnego ogrzewania, Instalacji wod – kan , ciepłej wody, Wentylacji pawilonu wystawienniczo-handlowo-usługowego na działce nr 1690/1 z obr. 0035, Mniszew, gm. Magnuszew.

1. Charakterystyka obiektu.

Planowana jest budowa budynku wystawienniczo-handlowo-usługowego. Budynek będzie miał 1 kondygnację nadziemną.

Budynek wyposażony będzie w instalacje wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej.

Budynek podłączony będzie do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

2. Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku przewiduje się instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotła na olej opałowy.

Do obliczenia przyjęto następujące wartości współczynników przenikania ciepła:

- ściana zewnętrzna	$U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana wewnętrzna 1	$U = 1,412 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana wewnętrzna 2	$U = 1,53 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana wewnętrzna przy dylatacji	$U = 0,708 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach	$U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie	$U = 0,824 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Wartości współczynników przenikania ciepła dla okien i drzwi przyjęto na podstawie normy PN-91/B-02020 oraz danych producentów.

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynkach, obliczone zgodnie z normą normą PN-EN-12831, wynosi: 90 kW

Projektuje się instalację c.o. wodną, pompową dwururową z rozdziałem dolnym o parametrach 75/50 °C.

Poziomy i pionowy wykonane będą z rur stalowych czarnych z usuniętym wyplywem wewnętrznym bez szwu wg PN-79/H-74244.

Przewody zasilające poszczególne grzejniki rozprowadzone zostaną w warstwach podłogowych, w ostłonach z rur karbowanych lub otulinie z pianki poliuretanowej miękkiej. (tzw. system "rura w rurze") Przyjęto rury polipropylenowe PN 20 z wkładką „stabi” firmy Aquatherm Fusiotherm.

Jako elementy grzejne zaprojektowano się grzejniki Cosmo Nova kompaktowe z wbudowanymi zaworami firmy VNH Wałcz.

W łazienkach grzejniki ozdobne, drabinkowe firmy Enix typ Aster.

Przy grzejnikach przewidziano zawory termostatyczne z nastawą wstępną.

Odpowietrzenie instalacji przewiduje się przy pomocy samoczynnych odpowietrzników Taco-Hy-Vent umieszczonych na końcówkach pionów wg. rysunku.

Przejścia przewodów przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych.

Przewidziano regulację poszczególnych gałęzi instalacji przy pomocy zaworów regulacyjnych Hydrocontrol umieszczonych na poszczególnych gałęziach.

Przy rozdzielaczach, na spustach i przy pionach zaprojektowano zawory odcinające kulowe.

Należy instalować zawory spełniające wymagania COBTI INSTAL

Na przewodzie z każdego układu mieszkaniowego zaprojektowano

Zawór regulacyjny Hydrocontrol, ciepłomierz, umożliwiający rozliczanie każdego użytkownika ze zużytego ciepła oraz filtr siatkowy.

Pozostałe wytyczne wykonania instalacji winny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami wykonawczymi.

Pozostałe wytyczne wykonania instalacji winny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami wykonawczymi "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje przemysłowe i sanitarne", "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych", Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r, Dz. U. nr 75 poz. 690, W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami oraz normami:

Zabezpieczenie instalacji c.o. przy pomocy zaworu bezpieczeństwa i naczynia wzbiorczego przeponowego zgodnie z PN-02414, 1999 wg. dokumentacji węzła ciepłego.

3. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Budynek zasilany będzie w wodę do celów sanitarnych z miejskiej sieci wodociągowej przez przyłączy wody wyprowadzone z istniejącego przewodu wodociągowego.

Przygotowanie ciepłej wody odbywać się będzie w kotle co na olej opałowy zlokalizowanym w pomieszczeniu zapleczowym.

Rozliczenie z dostawcą wody odbywać się będzie w oparciu o wskazania wodomierza, zlokalizowanego w studni wodomierzowej na przyłączy wody.

Przewiduje się wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i ccw z rur polipropylenowych PN 20, dla wody ciepłej i ccw rury z wkładką „stabi”.. Wodomierze zlokalizowane będą na zapleczach lokali.

Przewiduje się wykonanie rozprawień warstwach posadzkowych pomieszczeń. Na przyłączy zamontować zasuwę kielichową wg. PN-84/M74034 nr katalogowy 002K.

Zaprojektowano wodomierz indywidualny dla wody zimnej typ WS-1,5 dla o wydajności nominalnej 1,5 m³/h produkcji Fabryki Wodomierzy i Zegarów Metron Toruń. Instalacja zostanie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”.

4. Instalacja kanalizacyjna

4.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej w projektowanym budynku przyłączona będzie do miejskiej sieci kanalizacyjnej przez przykanalik ϕ 160 mm do istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej.

Poziomy kanalizacyjne prowadzone będą pod posadzką parteru. Przewiduje się wykonanie instalacji z rur PCV-S.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się przy pomocy typowych wywiewek wyprowadzonych ponad dachy budynków.

4.2. Instalacja kanalizacji deszczowej

Instalacja kanalizacji deszczowej ma za zadanie odprowadzenie wód opadowych, zbieranych przez wpusty dachowe.

Odwodnienie dachu sprowadzone będzie do zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego na terenie działki.

Zbiornik retencyjny zaprojektowano z rur kanalizacyjnych FLOWTITE typu o średnicy wewnętrznej ϕ 280 cm ułożonych poziomo. Rury te wykonane są z żywicy poliestrowych

wzmocnionych ciągłym i ciętym włóknem szklanym z wypełniaczem kwarcowym, ponieważ w swojej budowie zawierają uszczelki zapewniające powyższe. W zbiornikach retencyjnych w celu odparowywania wód opadowych zastosowane zostaną otwory o wymiarach 60 x 120 cm przykryte kratami WEMA typu ciężkiego.

Średnica przykanaliku wyprowadzonego z budynku ϕ 160 mm

Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej zostaną zaprojektowane zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”.

Pozostałe wytyczne wykonania i odbioru instalacji winny być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami wykonawczymi z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Cz. II Instalacje przemysłowe i sanitarne.”, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej zostaną zaprojektowane zgodnie z wymaganiami normy PN-92/B-01707 „Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu”.

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

Autor projektu – mgr inż. Sławomir Mizak, nr upr. St-355/90

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Opis opracowano w oparciu o obowiązujące normy, zarządzenia i przepisy.
2. Opiszem objęto wykonanie następujących instalacji: oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych, instalacji telefonicznej, instalacji dla potrzeb internetu, siłowej oraz ochrony od porażenia prądem elektrycznym.
3. Liczniki pomiaru energii elektrycznej zainstalowane będą przez właściwy terenowo Rejon Energetyczny.
4. Przyłącze do sieci energetycznej oraz telefonicznej nie są objęte niniejszą dokumentacją. Przyjęto, że budynek może być zasilany z sieci kablowej o napięciu 380/220 V lub z sieci kablowej. Przyłącza telefoniczne wykona miejscowy Urząd Telekomunikacyjny.
5. System ochrony od porażenia prądem elektrycznym dla istniejącego układu sieciowego poda Zakład Energetyczny w warunkach zasilania.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zasilanie i pomiar energii elektrycznej

Zasilanie budynku w energię elektryczną będzie się odbywało przyłączem kablowym doprowadzonym z sieci nn. Przyłącze należy wykonać we wspólnej obudowie ze skrzynką licznikową.

Skrzynkę licznikową umieścić przy złączu kablowym z dostępem od strony frontowej.

Zasilanie od zacisków przy izolatorach umieszczonych na konstrukcji wsporczej do złącza wykonać przewodami 4 x ALYd 25 w RL 37 pod tynkiem, lub wg warunków miejscowego Rejonu Energetycznego.

WLZ od złącza kablowego do tablicy głównej TG, wykonać przewodem YDY 5 x 10 lub YKY 5 x 10, w RL 37 pod tynkiem lub w warstwie ocieplenia.

Licznik energii elektrycznej zainstaluje Rejon Energetyczny na tablicy licznikowej.

2. Tablica rozdzielcza

Tablica TG dwurzędowa typ RW 2 x 12, prod. „FAEL” lub podobny.

W obwodzie zasilającym TG zainstalować wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy, bezpośredni, 4 biegunowy, o prądzie znamionowym 25 A i prądzie różnicowym wyciągającym 30 mA.

W tablicy zainstalować szynę zerową N i szynę ochronną PE.

Obwody odbiorcze zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S 191 – obw. 1 faz i S 193 obw. 3 faz.

3. Układanie przewodów

Instalacje oświetleniowe i gniazd wtyczkowych wykonać przewodami kabelkowymi z żyłami miedzianymi typu YDYp 3 x 1,5 układanymi pod tynkiem.. Przewody przykryć minimum 5 mm warstwą tynku.

Obwody 1-fazowe wykonać przewodami 3 żyłowymi, a 3-fazowe przewodami 5-żyłowymi. Trzecia i piąta żyła przewodów – ochronna PE w kolorze zielono-żółtym. Instalacje podtynkowe w budynku wykonać przewodami o izolacji znamionowej na napięcie 750 V.

Instalacje w ewentualnych ścianach z materiałów palnych wykonać przewodami YDY 3 x 1,5 mm³ w rurkach RL lub RKL, z osprzętem podtynkowym do montażu w ścianach warstwowych.

4. Osprzęt instalacyjny

Wszystkie gniazda wtyczkowe z bolcami ochronnymi.

5. Oprawy

Oprawy gniazdek montować 130 cm od poziomu posadzki.

6. Instalacja siłowa

Instalację siłową do gniazd 3 fazowych w garażu wykonać przewodami YDY 5 x 2,5 mm² p.t. Gniazdo 3 faz., 16 A, pięciostykowe, w obudowie z tworzywa sztucznego podtynkowe.

7. Instalacja przeciw porażeniom prądem elektrycznym

System ochrony od porażień poda Zakład Energetyczny w warunkach zasilania. Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wg normy PN-92/E-05009. W obwodzie głównym za licznikiem, zainstalować wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy, 4 biegunowy, bezpośredni, $I_{\Delta n} = 25$ A, różnicowy = 30mA.

W przewodzie neutralnym N nie wolno instalować bezpieczników i łączników. Styki ochronne gniazd wtyczkowych połączyć z przewodem ochronnym PE. W pomieszczeniu gospodarczym wykonać główne połączenie wyrównawcze z bednarki FeZn 20 x 3, do którego przyłączone będą metalowe części wyposażenia instalacyjnego, uziom fundamentowy oraz listwa PE w tablicy rozdzielczej, przewodem DY 6 w RL 18 p.t.

W pomieszczeniach łazienek i kabin natryskowych należy wykonać lokalne połączenia wyrównawcze łącząc metalowe części wanny i brodzika natryskowego z metalowymi rurami, armaturą łazienkową przewodem DY 4 mm² i połączyć z przewodem ochronnym PE.

Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności od porażenia prądem elektrycznym. Dla ochrony przed napięciami atmosferycznymi i łączeniowymi, w tablicy TM zainstalować w przewodach fazowych i przewodzie neutralnym N, ochronniki przepięciowe dla kategorii III – 4 kV prod. Np. Dehn, Bettermann.

8. Charakterystyka piorunochronna

Zgodnie z normą PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne”, przykładowe obliczenia dla budynków wolno stojących w terenie płaskim o wysokości do 15 m i powierzchni dachu do 500 m² wykazały, że wskaźnik zagrożenia piorunowego jest mniejszy od 5×10^{-5} .

KONIEC OPISU

BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA
WJĘCIECH BARTOSZEWSKI
UL. ZŁOCZOWSKA 11A, 03-972 WARSZAWA
601 350 765
bartoszewski@architekci.pl
tel. 113 021 82 02

MARGRZATA BOROŃA MATYSIAK
magdalena borońa architekt
uprawnienia przydzielone do
projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny Wa-48/99

BARTOSZEWSKI-ARCHITEKTURA
ul. Złoczowska 11a
03-972 Warszawa
bartoszewski@architekci.pl
www.BiuroArchitektoniczne.pl
(48) 601 350 765

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja: PAWILON WYSTAWIENNICZO - HANDLOWO -
USŁUGOWY, NA POTRZEBY SKANSENU
MILITARNEGO 1 ARMII WOJSKA POLSKIEGO,
Działka nr ew. 1690/1, obr. 0035,
Mniszew, gm. Magnuszew

Inwestor: URZĄD GMINY MAGNUSZEW
ul. Saperów 24
26-910 Magnuszew

Autorzy:
mgr inż. arch. Wojciech Bartoszewski
mgr inż. arch. Małgorzata Matusiak, upr. nr Wa-46/99
mgr inż. arch. Rafał Laskowski
inż. Paweł Pietrak

arch. Małgorzata Niedzielska, upr. nr Wa-192/93

Warszawa, 30 luty 2013 r.

1) - Przedmiot inwestycji : budowa budynku pawilonu wystawienniczego usługowego na działce nr 1690/1 z obr. 0035, w Mniszewie gm. Magnuszew.

STAROSTWO POWIATOWE
w Koźlenicach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
26-300 Koźlenice, ul. Kochanowskiego 28
Działka nr 1690/1 z obr. 0035; fax 48 611 73 59

2) - Stan istniejący :

Obecnie teren działki jest niezabudowany. Teren nie ogrodzony, doprowadzonych mediów. Teren spadzisty w kierunku wschodnim, porośnięty roślinnością łąkową i niedużymi skupiskami drzew. Nie planuje się prowadzenia żadnych dodatkowych prac przed przystąpieniem do inwestycji t.j. adaptacje czy rozbiórki. Na działce w związku z projektowaną zabudową planowana jest częściowa wycinka drzew znajdujących się na działce.

3) - Posadowienie budynku: budynek zostanie posadowiony na gruntach nośnych I kategoria geotechniczna w prostych warunkach gruntowych – posadowienie budynku musi odpowiadać PN-81/B-03020. Warunki posadowienia budynku podano w opinii geotechnicznej wykonanej przez firmę "Wiktor Zembek VITO-TECH" wykonanej dla niniejszej inwestycji.

W projekcie fundamenty spełniają parametry techniczne wymagane dla warunków gruntowych na działce nr ew. 1690/1 z obr. 0035, w Mniszewie gm. Magnuszew.

4) - Projektowane zagospodarowanie terenu polegać będzie na budowie budynku pawilonu wystawienniczego - handlowo - usługowego. Energia elektryczna zostanie dostarczona poprzez projektowane przyłącze kablowe niskiego napięcia. Woda do budynków będzie dostarczona z sieci miejskiej poprzez projektowane przyłącze. Ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu zostaną zagospodarowane na terenie działki. Ogrzewanie piecem co na olej opałowy.

Miejsce na śmietnik zostało wydzielone na działce, w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla służb oczyszczania. Zieleń na działce projektowana jako typowa zieleń o charakterze rekreacyjno-ogrodowym. Powierzchnia biologicznie czynna przewidziana jest głównie pod zasiew traw, ale przewidziane są również nasadzenia krzewów niskich (nie przekraczających 50 cm wysokości) oraz krzewinek.

5) - Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy	- 256,00 m ²
Powierzchnia Całkowita Brutto budynku	- 256,00 m ²
Powierzchnia Netto budynku	- 213,26 m ²
Powierzchnia Użytkowa budynku	- 213,26 m ²
Kubatura budynku	- 946,00 m ³

6)- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7)- brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

8)- brak wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników działki i działek sąsiednich.

KONIEC OPISU

BARTOSZEWSKI
ARCHITEKTURA
WOJCIECH BARTOSZEWSKI
ul. ZŁOCZOWSKA 11, 03-972 WARSZAWA
tel. 22 650 765

MAŁGORZATA DOROTA MATUSIAK
magister inżynier architekt
uprawnienia budowlane do
projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr ewidencyjny Wa-43/99

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jedn. ewidencyjna 140706_2, Magnuszew
obręb Nr 0035, Mniszew dz. Nr 1690/1
Skala 1 : 1000 sek. 7.164.23.04.3

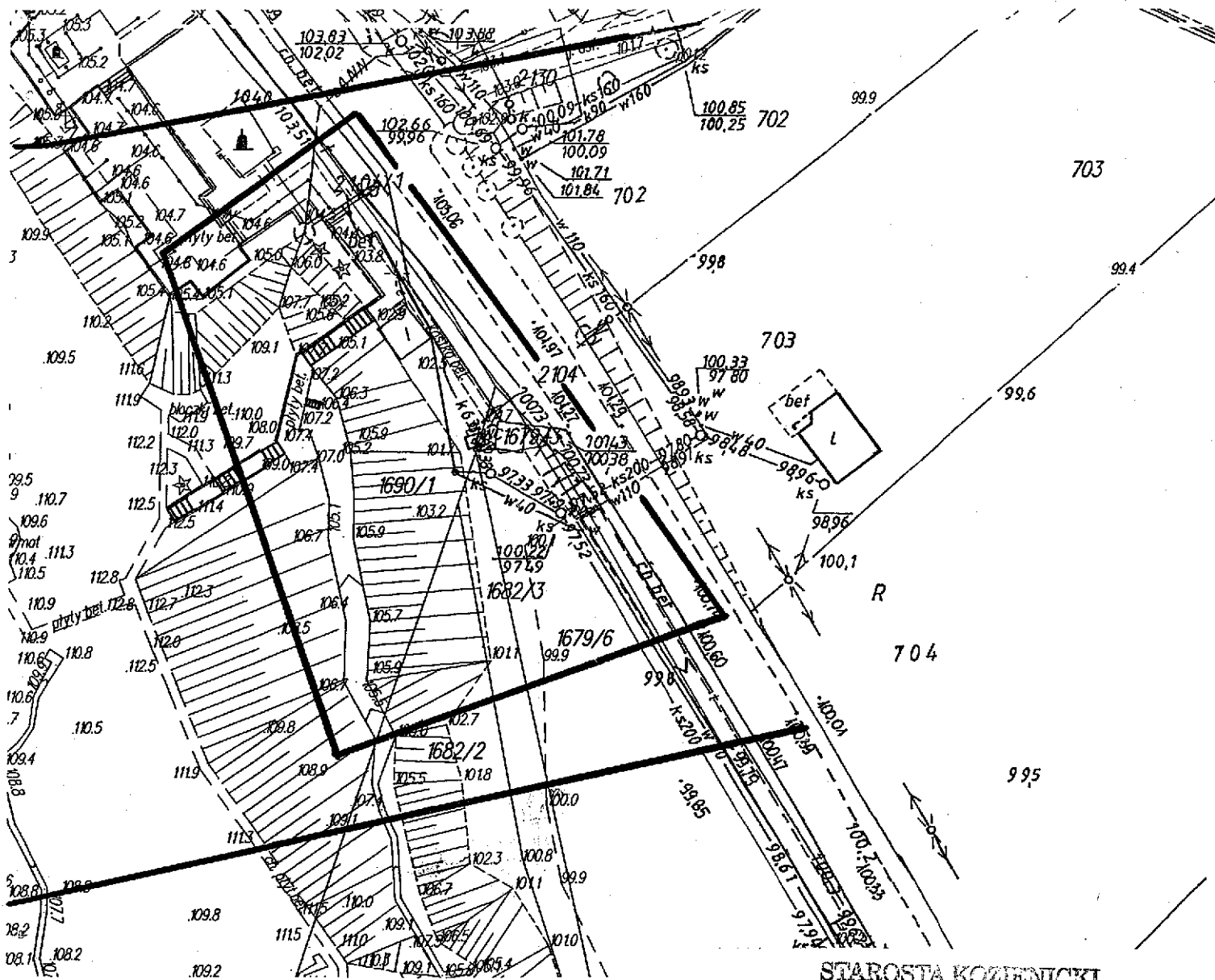
STAROSTWO POWIATOWE
w Koźenicach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
26-900 Koźenica, ul. Kochanowskiego 26
tel 48 611 73 60; fax 48 611 73 59

Układ współrzędnych prostokątnych : 2000/7

Poziom odniesienia : Kronsztad 60

Granice działek uwidocznione na mapie zostały
wkreślone na podstawie danych ewidencyjnych
W granicach projektowanej inwestycji budowlanej nie ma
obciążeń służebności gruntowej w księgach wieczystych

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej



Aktualizację mapy w granicach
lokalizacji wyk. dn. 15. 01. 2013
geod. upr. Ryszard Brzeźnicki

GEODETA UPRAWNIONY
Ryszard Brzeźnicki
01-871 W-wa, ul. Nasprownicza 62 m. 26
tel. 0221 835-09-39
zasw. GUGiK 4067
REGON: 01106459

STAROSTA KOZIENICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linia *czarna*
dokonano aktualizacji treści mapy
zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
uzupełniacze przyjęto do zasobu
powiatowego
w dniu **2.8. STY. 2013**
I z ewidencyjnego *998/1/2013*
Niniejsza mapa *została* do celów
projekt. Przedstawienie obciążenia
budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegała aktualizacji
i inwentaryzacji powyższych przez
jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych
2.8. STY. 2013
miejsc. i data

Jana Michalak
KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej