

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniowi podlegają w szczególności:
 - roboty i obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie minie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od : ognia huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz co do jakości.
3. Na każde żądanie zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te realizowane będą przez Wykonawców na własny koszt.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres robót.

§ 12

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją i.w.z oraz a wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

Ustalono w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się w kwocie nettozł, z + VATzł, bruttozł (słownie:).

Wynagrodzenie to obejmuje następujące roboty opisane w §1, zgodnie ze specyfikacją i.w.z oraz przedmiotem robót.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych we wcześniejszych paragrafach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamienionych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie rozpoczęcia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót znikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji Wykonawca naprawia je i doprowadza do prawidłowego stanu.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia** umownego przed podpisaniem niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie rozszerzeń z tytułu gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust.1 zostaje zwolnione w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę określonych w cenie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.

c) Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.

d) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 1 % za każdy dzień przerwy,

e) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości

f) Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terminu placu budowy 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte lub które zostały przerwane, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony,

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego,

d) za zwłokę w placeniu faktur w wysokości 0,04% wynagrodzenia określonego fakturą za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar uznanych do wysokości trzycyściśmiolate pomniejszonej szkody.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że każda z części przedmiotu umowy określona w §1 może być przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego.

2. Niezależnie od ustaleń w ust.1 strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego będzie cały przedmiot umowy

3. Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru kolejne etapy, co zostanie zapisane w dzienniku budowy.

4. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

5.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

5.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też termin wyznaczenia na usunięcie stwierdzonych wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminie na pokontrolne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

9. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy będzie trwać **36 miesięcy** licząc od daty odbioru.

§ 18

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie 14 dni od daty odbioru tych robót.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłacić fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w tym protokołami odbioru)

§ 19