

**SPECYFIKACJA  
TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Nazwa inwestycji:** Modernizacja pomieszczeń Urzędu Gminy w Magnuszewie przy ul. Saperów 24

**Zlecniodawca:** Urząd Gminy Magnuszew

**Inwestor:** Urząd Gminy Magnuszew  
Magnuszew  
ul. Saperów 24

**-luty 2007-**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. Dane inwestycji**

- 1. Inwestor.**
- 2. Podstawa opracowania.**
- 3. Zakres opracowania.**
- 4. Lokalizacja.**
- 5. Program użytkowy.**
- 6. Charakterystyka techniczno-materiałowa części istniejącej.**
- 7. Prace adaptacyjne - modernizacyjne**
- 8. Zabezpieczenia antykorozyjne**
- 9. Uwagi końcowe.**

### **II. Ogólna specyfikacja techniczna**

- 1. Wstęp**
- 2. Materiały**
- 3. Sprzęt**
- 4. Transport**
- 5. Wykonanie robót**
- 6. Kontrola jakości robót**
- 7. Odbiór robót**
- 8. Podstawa płatności**
- 9. Przepisy związane**

### **III. Szczegółowa specyfikacja techniczna w zakresie poszczególnych robót**

#### **1. Roboty budowlane**

- 1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**
- 1.2. Roboty tynkarskie**
- 1.3. Stolarka drzwiowa**
- 1.4. Podłóża i posadzki**
- 1.5. Roboty malarskie**
- 1.6. Izolacje przeciwwilgociowe**
  
- 2. Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe**
- 3. Wewnętrzne instalacje wod. – kan.**
- 4. Instalacja klimatyzacji**

### **IV. Uwagi końcowe**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **I. DANE INWESTYCJI**

#### **1. Inwestor.**

Urząd Gminy Magnuszew  
Magnuszew ul. Saperów 24

#### **2. Podstawa opracowania.**

Podstawą formalno-prawną niniejszego opracowania są:

- Umowa zawarta z investorem
- Pomiary inwentaryzacyjne w terenie

#### **3. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje inwentaryzację obiektu.

Celem przebudowy jest polepszenie funkcjonalności obiektu i odnowienie – wymienienie na nowe nie nadających się do użyteczności publicznej urządzeń tj. drzwi, podłogi, instalacje elektryczne itp.

#### **4. Lokalizacja.**

Działka na której znajduje się budynek leży w centralnej części miasta przy ul Saperów 24

#### **5. Program użytkowy.**

Budynek Urzędu Gminy jest budynkiem dwukondygnacyjnym w części podpiwniczonym. Pomieszczenia piwnicy stanowią zaplecze techniczne , natomiast na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe.

#### **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:**

**PARTER - 171 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO - 185m<sup>2</sup>**

**PIWNICE – NIE OBJĘTE REMONTEM**

**ŁĄCZNIE = 356 m<sup>2</sup>**

#### **6. Charakterystyka techniczno-materialowa części istniejącej.**

- Konstrukcja tradycyjna ze stropami prefabrykowanymi
- Mury fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 25cm i 38cm. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu FS-15 gr.6cm
- Ściany wyższych kondygnacji z bloczków gazobetonowych o gr.40cm , ocieplone warstwą styropianu FS-15 gr. 10cm
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe akrylowe na siatce z włókna szklanego, na ścianach piwnic tynk mozaikowy na siatce z włókna szklanego

- Strop odach wentylowany z prefabrykowanych płyt stropowych typu „ŻERAN” ocieplony 10cm warstwy wełny mineralnej; dach z płyt warstwowych panwiowych oparty na ściankach ażurowych z cegły wapienno-piaskowej
- Ściany działowe w piwnicy z cegły silikatowej 12cm na parterze i piętrze z gazobetonu 12cm
- Stolarka okienna indywidualna PCV
- Ślusarka drzwiowa: zewnętrzna i wewnętrzna indywidualna

## 7. Prace adaptacyjna - modernizacyjne

- Wykucie z muru ościeżnic stalowych i poszerzenie otworów drzwiowych do 90cm
- Rozbiórka fragmentów ścian z cegły na zaprawie cem. -wap.
- Zerwanie zniszczonych posadzek z płytek PCV
- Obicie tynków cem. -wap. Z sufitów
- Zerwanie podłóg drewnianych na legarach
- Demontaż balustrady schodowej
- Demontaż karniszy i odbojnic drewnianych
- Uzupełnienie ścianek z cegły oraz zamurowanie otworów w ścianach
- Wykonanie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i ościeżach
- Montaż ościeżnic drewnianych wraz z opaskami i ćwierćwałkami
- Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych profilowanych wyposażonych w zamek z wkładką
- Montaż balustrady schodowej ze stali kwasoodpornej
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych z samozamykaczem i pochwytem
- Wykonanie sufitów gipsowo-kartonowych podwieszanych na profilach stalowych
- Wykonanie gładzi gipsowych z przygotowaniem powierzchni na ścianach i sufitach
- Obudowy z płyt GK na stelażu pionów wentylacyjnych
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym
- Czyszczenie i impregnacja parapetów lastrykowych
- Wykonanie wylewek betonowych z izolacją z grubej folii
- Wykonanie wylewek samopoziomujących gr. do 10mm
- Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w łazienkach do wys. 2,1m
- Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na korytarzu i klatce schodowej
- Wykonanie cokolików o wys. 10cm
- Wykonanie odbojnic z płyty meblowej na korytarzach
- Montaż verticali w oknach
- Wykonanie wykładzin PCV typu „Tarket”
- Ocyklinowanie i trzykrotne polakierowanie istniejących parkietów
- Wymiana elektrycznej rozdzielni skrzyniowej
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Wymiana włączników i przełączników elektrycznych
- Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych
- Wymiana opraw oświetleniowych
- Wykonanie instalacji telefonicznej
- Demontaż i montaż instalacji alarmowej
- Wymiana podejść dopływowych pod zawory czerpalne
- Wymiana zaworów czerpalnych

- Wymiana baterii umywalkowych
- Wymiana podejść z rur kanalizacyjnych z PCV
- Montaż zlewu dwukomorowego ze stali kwasoodpornej z szafką
- Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem wraz z półpostumentem
- Wymiana ustępu z miską porcelanową „kompakt”

## **8. Zabezpieczenia antykorozyjne**

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Należy je oczyścić (zgodnie z instrukcją KOR-3A) do drugiego stopnia czystości.

Oczyszczoną powierzchnię pomalować dwukrotnie podkładową farbą antykorozyjną-miniovą.

## **9. Uwagi końcowe.**

- Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać ustaleniom odnośnych norm i posiadać stosowne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

## **II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot ogólnej specyfikacji technicznej**

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją remontu Urzędu Gminy zlokalizowanego w Magnuszewie przy ul. Saperów 24

#### **1.2. Zakres stosowania OST**

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) stosowanych jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych OST**

Ustalenia zawarte w niniejszej dokumentacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, opracowanymi dla poszczególnych asortymentów robót.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

##### **1.4.1. Obiekt budowlany**

- Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- Budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z urządzeniami i instalacjami
- Obiekt małej architektury

##### **1.4.2. Budynek:**

Obiekt budowlany, który trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

##### **1.4.3. Budowla:**

Każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury jak sieci techniczne, budowle ziemne, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, sieci uzbrojenia terenu a także części budowlane urządzeń technicznych oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

#### **1.4.4. Obiekt małej architektury:**

Niewielkie obiekty, a w szczególności piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki itp.

#### **1.4.5. Droga tymczasowa (montażowa):**

Droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do jego usunięcia po jego zakończeniu.

#### **1.4.6. Inżynier:**

Osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Zamawiającego, wyznaczona przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów przez sprawdzenie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy (w rozumieniu art.27 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane – Inżynierem określa się inspektora nadzoru – koordynatora.

#### **1.4.7. Kierownik budowy:**

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

#### **1.4.8. Kosztorys ofertowy:**

Wyceniony przedmiar robót.

#### **1.4.9. Przedmiar robót:**

Wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

#### **1.4.10. Laboratorium:**

Laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i robót.

#### **1.4.11. Materiały:**

Wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

#### **1.4.12. Odpowiednia zgodność:**

Zgodność wykonanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych



#### **1.4.13. Polecenie Inżyniera:**

Wszystkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

#### **1.4.14. Projektant:**

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

#### **1.4.15. Zadanie budowlane:**

Część przedsięwzięcia budowlanego stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i poleceniami Inżyniera.

#### **1.5.1. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy i ST.

#### **1.5.2. Dokumentacja projektowa.**

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

#### **1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST**

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy, stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniania w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu z rysunku.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą

przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, i wpłynęło to na nie zadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez:

- Wybudowanie ogrodzenia tymczasowego z siatki ogrodzeniowej
- Oznaczenie przejść
- Oznakowania terenu budowy
- Zabezpieczenie istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania kontraktu i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odrębnymi przepisami.

#### **1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, tj. rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie spowodowane przez niego spowodowane działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

### **2. Materiały.**

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenie i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

### **3. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilościom wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca dostarcza Inżynierowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

#### **4. Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają nie korzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, za własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

#### **5. Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz projektu organizacji robót, oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wynik badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **6. Kontrola jakości robót.**

##### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia potrzebne do pobierania próbek i badania materiałów oraz robót.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

## **6.2. Pobieranie próbek.**

Próbki będą pobierane losowo.

Inżynier będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

## **6.3. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

## **6.4. Raport z badań.**

Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań.

## **6.5. Badania prowadzone przez Inżyniera.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wskażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku koszt dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## 6.6. Certyfikaty i deklaracje.

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

## 6.7. Dokumenty budowy.

**Dziennik budowy-** jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden za drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- Datę przekazania wykonawcy placu budowy
- Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach
- Uwagi i polecenia Inżyniera
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikowych, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- Dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót
- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawione Inżynierowi do ustosunkowania się.

**Pozostałe dokumenty budowy-** do pozostałych dokumentów budowy zalicza się również:

- Protokół przekazania terenu budowy
- Umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły z narad i ustaleń

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie jakichkolwiek dokumentów budowy spowoduje ich natychmiastowe odtworzenie w formie pisemnej przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. Odbiór robót.**

### **7.1. Rodzaje odbiorów robót.**

Roboty podlegające następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi ostatecznemu
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

### **7.2. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier.

### **7.3. Odbiór ostateczny robót**

#### **7.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

#### **7.3.2. Dokumenty odbioru ostatecznego robót.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół ostatecznego odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- Dziennik budowy
- Deklaracje zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- Wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **7.4. Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3 „Odbiór ostateczny robót”.

#### **8. Podstawa płatności.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne podlega ustawie:

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U.nr19, poz. 117, zmiany : nr96, poz.959, nr.116, poz.1207)

Dla określenia wartości robót budowlano – instalacyjnych konieczne jest sporządzenie przedmiarów robót z podstawą wyceny i ilością materiałów wyliczonych wg norm zużycia oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego. Podstawą ich sporządzenia jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona między Inwestorem a Wykonawcą.

#### **9. Przepisy związane.**

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr.89, poz.414) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. (Dz. U. Nr.108, poz.953) w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



### **III. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRSIE POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT**

#### **1. Roboty budowlane.**

##### **1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.**

Wszystkie roboty rozbiórkowe i demontażowe należy przeprowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

##### **1.2. Roboty tynkowe.**

Wszystkie pomieszczenia – tynk cem. - wap. kat. III +szpachla gipsowa na ścianach i sufitach.

Wykonanie tynku składa się z następujących faz:

- Wyznaczenie powierzchni tynku
- Wykonanie obrzutki
- Wykonanie narzutu
- Wykonanie gładzi czyli ostatniej warstwy tynku.

Podłoża murowane pod tynki należy przed ułożeniem oczyścić z pyłu i kurzu za pomocą szczotek , a w okresie letnim w przypadku nadmiernego wysuszenia zwilżyć obficie wodą.

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I , część 4 oraz PN-65/B- 10101-Roboty tynkowe.

##### **1.3. Stolarka drzwiowa.**

Stolarka drzwiowa typowa wg ustaleń z Inwestorem.

Osadzenie i uszczelnienie połączeń między ścianą , a ościeżnicą musi być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I , część 4 oraz PN-75/B-10085 – Stolarka budowlana

##### **1.4. Podłoża i posadzki.**

Podłogi i posadzki: w ciągu komunikacyjnym na parterze gresy o IV kl. ścieralności, w ciągu komunikacyjnym na piętrze i w części pokoi wykładzina PCV typu „Tarkett” w pozostałych pokojach istniejące parkiety wycyklinować i 3-krotnie polakierować.

Przed przystąpieniem do ułożenia warstw izolacyjnych i podkładów ściany oraz sufity powinny być otynkowane (jeżeli tego wymagają).

Warunek suchości podkładu jest szczególnie ważny i dlatego jego wilgotność powinna być sprawdzona. Wymagania w zakresie wykonania podłóg i posadzek określają:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I , część 4
- PN-62/B-10144- Posadzki z betonu i zaprawy cementowej
- PN-63/B-10143- Posadzki z płytek kamionkowych
- BN-76/8841-21- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

### **1.5. Roboty malarskie.**

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym (do uzgodnienia z Inwestorem) , po uprzednim szpachlowaniu.

Przed przystąpieniem do malowania należy naprawić uszkodzenia powierzchni, wyrównać ją , wygładzić. Roboty malarskie wykonać dopiero po wyschnięciu tynków i naprawionych miejsc.

### **1.6. Izolacje przeciwwilgociowe.**

- Przeciwwilgociowa pozioma - 2x papa asfaltowa izolacyjna 400 na lepiku asfaltowym, na gorąco, klejona na zakład
- Pozioma w stropie nad przyziemem – 2x folia polietylenowa czarna gruba
- Przeciwwilgociowa pionowa- 3x smarowanie Abizol R+2xP na rapówce cementowej

## **2. Wewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe.**

### **2.1. Wstęp.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych i niskoprądowych.

### **2.2. Zakres prac objętych ST.**

Zakres prac obejmuje wykonanie instalacji:

- Siłowej 230/240V
- Oświetlenia podstawowego 230V
- Oświetlenia awaryjnego 230V
- Gniazd wtyczkowych 230V
- Ochrony od porażeń prądem
- Ochrony przeciwprzepięciowej
- Instalacji komputerowej i telefonicznej

### **2.3. Zastosowane materiały.**

Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu na zasadach określonych w prawie budowlanym i dyrektywie europejskiej.

### **2.4. Wykonanie robót.**

Prace montażowe należy wykonać wg opracowanego projektu budowlanego zgodnie z Polskimi Normami.

### **2.5. Odbiór robót.**

Przy przekazywaniu instalacji elektrycznej do eksploatacji Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Projektową dokumentację powykonawczą

- Protokoły z dokonanych pomiarów uziemień, rezystancji izolacji przewodów izolowanych, skuteczności ochrony od porażień, wyłączników różnicowoprądowych
- Ocenę robót
- Atesty materiałowe

### **3. Wewnętrzne instalacje wod. – kan.**

Instalacje kanalizacji sanitarnej będą wykonane z rur PCV łączonych na wcisk. Wyposażenie oraz armatura instalacji muszą odpowiadać przepisom zawartym w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe, Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Bezpośrednio przed montażem przewodów należy je wewnątrz i na stykach starannie ; rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać.

Połączenia gwintowe można stosować do przewodów z rur stalowych instalacyjnych typu średniego i ciężkiego przy ciśnieniu roboczym nie przekraczającym 1,0 Mpa .

Armaturę w instalacjach wewnętrznych należy montować w sposób umożliwiający obsługę i konserwację.

Podane w KNR nakłady rzeczowe: robocizny, materiałów i pracy sprzętu uwzględniają całość procesów technologicznych przy założeniu właściwej organizacji i przeciętnych warunków wykonania robót.

Instalacje wodociągowe wewnętrzne powinny odpowiadać ustaleniom podanym w normach:

- PN-81/B-10700.00 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-81/B-10700.02 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Przewody wody zimnej i ciepłej w rurach stalowych ocynkowanych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-81/B-10700.04 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Przewody wody zimnej z rur PCV i PE. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

## **IV. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty prowadzone podczas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą odpowiadać:

- Warunkom technicznym podczas realizacji i odbioru robót budowlano – montażowych tom I – budownictwo ogólne
- Warunkom technicznym podczas realizacji i odbioru robót budowlano – montażowych tom II – instalacje sanitarne i przemysłowa

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” jednoznacznie określają sposób i jakość wykonania poszczególnych robót, zastosowanych do nich materiałów oraz odbiorów częściowych i końcowych.