

UCHWAŁA NR LIV/312/22
RADY GMINY MAGNUSZEW
z dnia 30 listopada 2022 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) i Obwieszenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,77 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,



- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 8,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej; - zajętych na własne cele gospodarcze: garaży, komórek, wiat - 6,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, ze zm.).

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty zajęte pod drogi ogólnodostępne,
- 2) budynki mieszkalne wykorzystywane wyłącznie do całorocznego zamieszkania,
- 3) budynki, budowle i grunty związane bezpośrednio z procesem poboru, uzdatniania wody i odprowadzania ścieków,
- 4) grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 5) grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie żłobka,
- 6) grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności statutowej na podstawie ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej inne niż wymienione w art. 7 ust. 1 pkt 7.

§ 3

Podatek od nieruchomości uiszcza się w sposób gotówkowy lub bezgotówkowy (przelewem) na rachunek bankowy Gminy Magnuszew lub za pośrednictwem inkasentów podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Magnuszew.

§ 5

Tracą moc:

- Uchwała Nr VI/108/11 Rady Gminy Magnuszew z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 nr 223, poz. 6808),
- Uchwała Nr VII/91/2015 Rady Gminy Magnuszew z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów zajętych pod drogi niepubliczne ogólnodostępne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016, poz. 863),
- Uchwała Nr VII/91/2015 Rady Gminy Magnuszew z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały NR VI/108/11 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016, poz. 11126).

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2023 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Kozłowski
Marek Kozłowski