

UCHWAŁA Nr VI/165/2012
RADY GMINY MAGNUSZEW
z dnia 20 czerwca 2012r

w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Magnuszew.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001r z późniejszymi zmianami) oraz art.229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz.U.Nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu skargi Pana Władysława Marchewki z dnia 23.04.2012r na działalność Wójta Gminy Magnuszew w sprawie wydzierżawienia części działki nr 583 położonej w obrębie Wólka Tarnowska, Rada Gminy Magnuszew, postanawia:

§1

Uznać skargę w części za zasadną, jednocześnie przyjmując uzasadnienie jak w załączniku Nr 1.

§2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy Magnuszew do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernard Wdowiak

UZASADNIENIE

Do Rady Gminy wpłynęły pisma: dnia 15.05.2012r Regionalnej Izby Obrachunkowej Nr WK.052.132.37.2012 oraz dnia 21.05.2012r Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Nr LEX.R.40.67.12.MN dotyczące skargi P. Władysława Marchewki na działalność Wójta Gminy w zakresie gospodarki mieniem gminnym.

Rozpatrując przedmiotową skargę wyjaśnia się:

Działkę nr 583 położoną w obrębie Wólka Tarnowska (będącą przedmiotem skargi) Gmina Magnuszew nabyła w roku 2009 z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Grzybów. Dotychczasowy pas drogi o szerokości 3 m nie spełniał parametrów drogi łączącej drogę krajową z wojewódzką.

Przy realizacji zadania – poszerzenie drogi, wskazanym było wyprostowanie jej nieregularnego przebiegu. Jednakże właściciel gruntów oznaczonych nr 584, które w części gmina chciała wykupić tj. pas o szerokości 3 m, nie wyraził zgody na zbycie.

Alternatywnym rozwiązaniem było, więc nabycie nieruchomości po drugiej stronie drogi.

Na poszerzenie dalszego jej odcinka wykupiona została zgodnie z postawionym przez właściciela warunkiem cała nieruchomość Nr 583, z której część przeznaczona została na poszerzenie drogi, a pozostała ma charakter rolny.

Dnia 4.04.2012r sporządzony został wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy w którym nie uwzględniono działki nr 583, ponieważ nie było planu jej zagospodarowania. Nie mniej w tym samym dniu podpisana została umowa na dzierżawę gruntów (zgodnie z wnioskiem złożonym dnia 3.04.2012r).

Kierując się przesłanką racjonalnego podejmowania decyzji uznano, że zarówno warunki pogodowe, jak i czas tj. miesiąc kwiecień dają możliwość wiosennego zagospodarowania gruntów, zaś po umieszczeniu w wykazie nie byłoby takiej możliwości i dlatego mimo obowiązku określonego art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o wydzierżawieniu gruntów. Dodatkową okolicznością podnoszoną przez zainteresowanego, a przemawiającą za oddaniem w dzierżawę właśnie Jemu, była sprawa użytkowania przez gminę części jego nieruchomości nr 581, jako pobocze drogi.

Z tych to powodów postanowiono zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3 lat ustalając czynsz zgodnie z Zarządzeniem 2/2011 z dnia 28 stycznia 2011r o ustaleniu stawek czynszu za dzierżawę.

W umowie zawarto m.in ustalenia cyt:

„§ 6 Wyzierżawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy: dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową.

§ 8 Wszelkie zmiany przedmiotu dzierżawy (np. dokonanie nakładów) dzierżawca dokonywać będzie za zgodą i w zakresie uzgodnionym w formie pisemnej z Wyzierżawiającym.”

Biorąc pod uwagę fakty i okoliczności przytoczone w skardze oraz w niniejszym uzasadnieniu wpłynął do Rady Gminy wniosek Wójta o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego. Po podjęciu przedmiotowej uchwały nastąpi rozwiązanie umowy dzierżawy i podanie informacji o przeznaczeniu nieruchomości do wiadomości publicznej (sporządzenie wykazu).

Nie podziela się zarzutów dotyczących działania Wójta na szkodę Gminy, wręcz przeciwnie, w interesie społecznym. Wysokość czynszu ustalona została w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu Nr 2/2011 z dnia 28 stycznia 2011r.

Nie podziela się również zarzutu dotyczącego namawiania dzierżawcy przez Wójta do posadzenia drzew, nasadzeń dokonano wbrew ustaleniom. Stąd też nie ma ryzyka zwracania poniesionych nakładów. Powyższe dokumentują zapisy umowy dzierżawy przytoczone wyżej.

W załączeniu graficzny obraz sprawy użytkowania i obrotu nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Bernard Wdowiak