

UCHWAŁA NR 11/223/2013
RADY GMINY W MAGNUSZEWIE
z dnia 20 czerwca 2013

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr V/216/10 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, obejmującej działki nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa w gminie Magnuszew, Rada Gminy w Magnuszewie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Zmianę Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew, przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. – zwaną dalej Zmianą Nr 2/2013 Studium.
2. Zmianą Nr 2/2013 Studium obejmuje się działki o nr ew. 19, 20 i części działek nr 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa, o powierzchni 0,9 ha, w granicach wskazanych na rysunku Zmiany Nr 2/2013 Studium stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Zmiana Nr 2/2013 Studium dotyczy wyznaczenia na przedmiotowym obszarze strefy określonej w Studium jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.
4. Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. – nie podlegają zmianom.

§ 2

Dokument Zmiany Nr 2/2013 Studium stanowią:

- 1) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegający zmianom, obejmujący tomy:
 - tom I: „Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew” stanowiący załącznik Nr 1a do niniejszej uchwały;
 - tom II: „Kierunki rozwoju gminy Magnuszew” stanowiący załącznik Nr 1b do niniejszej uchwały,
- 2) rysunek Zmiany Nr 2/2013 Studium: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna” w skali 1:10000, sporządzony na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, przyjętym uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy

w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r., stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) oświadczenie Wójta Gminy w sprawie uwag zgłaszanych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Zmiany Nr 2/2013 Studium – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Magnuszew.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Bernard Wdowiak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/223/2013 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 20.06.2013

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1519, ze zmianami) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty między innymi w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska. Realizacja tych zadań, a więc kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w gminie odbywa się w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz plany miejscowe.

Na podstawie uchwały Nr V/216/10 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, obejmującej działki nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa w gminie Magnuszew, Wójt Gminy Magnuszew przystąpił do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. – zwaną dalej **Zmianą Nr 2/2013 Studium**.

Zakres Zmiany Nr 2/2013 Studium jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 kwietnia 2004 r.

Zmiana Nr 2/2013 Studium polega na wyznaczeniu na określonym powyżej obszarze strefy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Magnuszew jako tereny pod zabudowę usługową – zabudowa projektowana ujęta w planie gminy. Ustalenia studium dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, pozostałe ustalenia studium oraz oznaczenia graficzne nie ulegają zmianom.

Zmiana Nr 2/2013 Studium uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, została pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona przez jednostki szczebla lokalnego i wojewódzkiego określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz została wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada do 6 grudnia 2012 roku.

Ustalenia Zmiany Nr 2/2013 Studium nie kolidują z warunkami ochrony środowiska, w szczególności nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Przeznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę usługową może przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Bernard Waowiak

ZMIANA NR 2/2013 STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MAGNUSZEW skala 1:10000

wrys z rysunku Zmiany Nr 2/2013 Studium



LEGENDA STUDIUM:

I - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF
- GRANICE PODSTREF

STREFA A - "PRZYRODNICZA, KLIMATYCZNO - KRAJOBRAZOWA"

- OBSZAR O WYBITNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (obszar "międzywala Wisły" i "Doliny dolnej Pilicy")
- OBSZAR O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (zachodnia część "Doliny Środkowej Wisły")

II - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

A - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. LASY (USTAWA O LASACH)

- LASY I ZALESIENIA

2. GRUNTY ORNE (USTAWA O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH)

- GLEBY ORGANICZNE (szczególnie chronione)

4. OBSZARY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ (USTAWA O OCHRONIE I KSZTAŁTOWANIU ŚRODOWISKA I USTAWA PRAWO WODNE)

- GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKA GZWP NR 222

OBSZAR A₁ - OCHRONA NAJWYŻSZA
 OBSZAR A₂ - OCHRONA NAJWYŻSZA I ŚREDNIA
 OBSZAR A₃ - OCHRONA ŚREDNIA

- WODY POWIERZCHNIOWE - OTWARTE RZEKI, CIEKI, STRUMIENIE ZBIORNIKI, KANAŁY i.t.p.

5. OBIEKTY O WYBITNYCH I NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

- GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU CHRONIONEGO "DOLINY PILICY I DRZEWICZKI"

III - OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

A - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- PROJEKTOWANA GRANICA "PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLNEJ PILICY"
- PROJEKTOWANA GRANICA OTULINA "PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLNEJ PILICY"
- PROJEKTOWANA GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- PROJEKTOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

1 ZPK - "PRADOLINA WISŁY"

2 ZPK - "DOLINA PILICY"

IV - LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

1. WARTOŚCI

- GRANICE WĘZŁA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM "PUSZCZA KOZIENICKA"
- LASY I ZALESIENIA
- WODY OTWARTE
- GLEBY ORGANICZNE

1. ZAGROŻENIA

- DROGI LOKALNE POWIATOWE
- DROGI LOKALNE GMINNE

V - OBSZARY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ) I USŁUGOWO - RZEMIEŚLNICZEJ W TYM:
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
 - ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W TYM:
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ W TYM:
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
 - ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

VI - KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGI POWIATOWE UTWARDZONE I DO UTWARDZENIA
- DROGI GMINNE UTWARDZONE
- DROGI GMINNE DO UTWARDZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LINIE WN 110, 220, 400 KV ZE STREFĄ NIEKORZYSTNEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- BUDOWA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO WARKA - ROZNISZEW
- MAGNUSZEW - STUDZIANKI

granica Zmiany Nr 2/2013 Studium
 granice Zmiany Nr 1/2008 Studium

USTALENIA ZMIANY NR 2/2013 STUDIUM:

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W TYM:
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY

Pracownia Planowania Przestrzennego PARK
 00-785 Warszawa, ul. Pogodna 2 lok. 13
 główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska

W

OPIS

ZMIANY NR 2/2013 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAGNUSZEW

przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.

Zmianą Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew obejmuje się obszar działek nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa, przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 736 Warka – Rozniszew – Magnuszew – rzeka Wisła a od strony zachodniej do granicy gminy, w granicach wskazanych na rysunku Zmiany Nr 2/2013 Studium w skali 1:10 000.

Zmianą Nr 2/2013 Studium obejmuje się obszar o powierzchni 0,9 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew przyjętym uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. obszar objęty Zmianą Nr 2/2013 Studium określony był jako grunty rolne o średniej przydatności dla rolnictwa.

Zmiana Nr 2/2013 Studium polega na wyznaczeniu na przedmiotowym obszarze strefy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew jako terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową.

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową zapisane w studium oraz pozostałe ustalenia studium nie podlegają zmianom.

Dokument Zmiany Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew obejmuje:

- 1) część tekstową o treści przyjętej uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r.:
 - tom I: Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew,
 - tom II: Kierunki rozwoju gminy Magnuszew;
- 2) rysunek Zmiany Nr 2/2013 Studium, przedstawiony na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna” przyjętym uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernarda Wdowiak