

UCHWAŁA Nr VI/230/2013
RADY GMINY w MAGNUSZEWIE
z dnia 26 sierpnia 2013r

w sprawie: zbycia nieruchomości w Wilczkowicach Dolnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U z dnia 23 maja 2013r poz. 594) uchwała się, co następuje oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze ustnego ograniczonego przetargu nieruchomości położonej w Wilczkowicach Dolnych oznaczanej numerem 930 o pow. 0,1641ha, dla której Sąd Rejonowy w Koźlenicach prowadzi KW Nr RA1K/00011332/4.

§2

Cenę wywoławczą stanowić będzie wartość nieruchomości ustalona na podstawie szacunku rzeczoznawcy majątkowego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Mg. Bernard Wdowiak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI.1.230/2013 z dnia 26 sierpnia 2013r w sprawie: zbycia nieruchomości w Wilczkowicach Dolnych oznaczanej numerem 930 o pow. 0,1641ha.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 18 m. Porośnięta jest trawą. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mg. Bernard Wdowiak