

UCHWAŁA NR VII/250/13
RADY GMINY W MAGNUSZEWIE
z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr V/216/10 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, obejmującej działki nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa w gminie Magnuszew, Rada Gminy w Magnuszewie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się Zmianę Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew, przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.; dla niniejszej zmiany studium przyjmuje się nazwę: „Zmiana Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew”.
2. Zmianą Nr 2/2013 obejmuje się działki o nr ew. 19, 20 i części działek nr 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa, o powierzchni 0,9 ha, w granicach wskazanych na rysunku Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna”, stanowiącym załącznik Nr 2b do niniejszej uchwały.
3. Zmiana Nr 2/2013 dotyczy wyznaczenia na przedmiotowym obszarze strefy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.
4. Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz pozostałe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. – nie podlegają zmianom.

§ 2

Dokument Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew stanowią:

- 1) część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegająca zmianom, obejmująca tomy:
 - tom „Diagnoza stanu gminy Magnuszew” stanowiący załącznik Nr 1a do uchwały,
 - tom „Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew” stanowiący załącznik Nr 1b do uchwały,



- tom „Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew – polityka przestrzenna” stanowiący załącznik Nr 1c do uchwały;
- 2) część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, obejmująca rysunki:
- „Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew”: rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegający zmianom, stanowiący załącznik Nr 2a do uchwały,
 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna”: rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., wraz ze Zmianą Nr 1/2008 przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. oraz Zmianą Nr 2/2013 przyjętą niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik Nr 2b do uchwały,
 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura komunikacyjna i techniczna”: rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r.; nie podlegający zmianom;
- 3) oświadczenie Wójta Gminy w sprawie uwag zgłaszanych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Magnuszew.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernard Wdowiak

UZASADNIENIE oraz PODSUMOWANIE

na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

do ZMIANY NR 2/2013 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAGNUSZEW
obejmującej działki nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa
w gminie Magnuszew

Zmiana Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew obejmuje obszar o powierzchni 0,9 ha, położony w obrębie Anielin – Kępa przy drodze wojewódzkiej nr 736 Warka – Rozniszew – Magnuszew – rzeka Wisła.

Podstawę prawną sporządzenia Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew stanowi uchwała Nr V/216/10 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, obejmującej działki nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa w gminie Magnuszew.

Zmiana Nr 2/2013 stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.

Dokument Zmiany Nr 2/2013 stanowią:

- 1) część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegająca zmianom, obejmująca tomy:
 - tom „Diagnoza stanu gminy Magnuszew”,
 - tom „Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew”,
 - tom „Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew – polityka przestrzenna”;
- 2) część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, obejmująca rysunki:
 - „Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew”: rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegający zmianom,
 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna”: rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., wraz ze Zmianą Nr 1/2008 przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. oraz Zmianą Nr 2/2013 przyjętą niniejszą uchwałą,
 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura komunikacyjna i techniczna”: rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r.; nie podlegający zmianom.

W ramach prac planistycznych przy sporządzaniu Zmiany Nr 2/2013 przeanalizowano następujące zagadnienia:

- stan planistyczny obszaru,
- stan, wartości i zagrożenia środowiska przyrodniczego,
- stan zagospodarowania i powiązań z terenami otaczającymi,
- wpływ projektowanego zagospodarowania na obszary cenne przyrodniczo, objęte ochroną prawną lub wskazane do ochrony, w tym w szczególności na obszary Natura 2000,
- wartości kulturowe,
- warunki obsługi komunikacyjnej i technicznej obszaru.

Sporządzenie studium obejmuje wykonanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której wykonano prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew, w formie rysunkowej i tekstowej, ze wskazaniem położenia obszaru objętego zmianą studium na tle obszarów Natura 2000: PLB14003 „Dolina Pilicy”, PLH140016 „Dolina Dolnej Pilicy” i PLH140030 „Łękawica”.

Zakres Zmiany Nr 2/2013 jest zgodny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 kwietnia 2004 r.

Zmiana Nr 2/2013 polega na wyznaczeniu na obszarze objętym zmianą strefy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Magnuszew jako tereny pod zabudowę usługową – zabudowa projektowana ujęta w planie gminy. Ustalenia studium dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, pozostałe ustalenia studium oraz oznaczenia graficzne nie ulegają zmianom.

Granice i oznaczenie graficzne obszaru objętego ustaleniami Zmiany Nr 2/2013 wskazano na rysunku studium: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Polityka przestrzenna”.

Zmiana Nr 2/2013 uwzględnia ustalenia i warunki zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym w ramach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew oraz w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany Nr 2/2013 studium złożono jeden wniosek – został uwzględniony.

Na podstawie art.11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym złożono 3 wnioski:

- 1) Zarząd Województwa Mazowieckiego:
 - objęcie obszaru Zmiany Nr 2 Studium ochroną prawną jako parku krajobrazowego doliny Wisły – wniosek nie dotyczy obszaru objętego Zmianą Nr 2/2013 studium,
 - uwzględnienie możliwości modernizacji drogi wojewódzkiej nr 736 do klasy drogi G/Z – teren drogi nr 736 nie jest objęty Zmianą Nr 2/2013 studium, uwarunkowania wynikające z projektowanego przebiegu i zmiany kategorii drogi nr 736 zostały uwzględnione,
- 2) Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich: zapewnienie możliwości przebiegu drogi wojewódzkiej z ominięciem zabudowań wsi Zakrzew w gminie Grabów n/Pilicą,

szerokość drogi po 12,5 m od osi jezdni, gminna droga serwisowa o szerokości 8 m; skrzyżowania w odległościach nie mniejszych niż 600-800 m – wniosek uwzględniono w zakresie odnoszącym się do zmiany Nr 2/2013; teren drogi nr 736 nie jest objęty zmianą studium;

- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać opracowanie dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym wypisy z kart Gminnej Ewidencji Zabytków – w granicach Zmiany Nr 2/2013 nie występują obiekty zabytkowe.

Projekt Zmiany Nr 2/2013 był przedstawiony uprawnionym instytucjom do opiniowania i uzgadniania w sierpniu 2012 r. i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia; uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Projekt Zmiany Nr 2/2013 został wyłożony do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 listopada do 6 grudnia 2012 r.; do projektu zmiany studium nie wniesiono żadnych uwag. Żadna z zainteresowanych osób nie wzięła udziału w dyskusji publicznej.

Zmiana Nr 2/2013 została przyjęta uchwałą Nr VI/223/2013 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 20 czerwca 2013 r. Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym znak LEX-I.4131.97.2013.RM z dnia 26 lipca 2013 r. stwierdził nieważność uchwały w całości, ze względu na istotne naruszenie trybu sporządzania zmiany studium.

Procedura planistyczna została powtórzona w niezbędnym zakresie; projekt Zmiany Nr 2/2013 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 23 września do 25 października 2013 r., termin dyskusji publicznej wyznaczono na dzień 21 października 2013 r., termin składania uwag na dzień 27 listopada 2013 r. Ponownie nikt nie uczestniczył w dyskusji publicznej i do projektu zmiany studium nie złożono żadnych uwag.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko; ustalenia Zmiany Nr 2/2013 nie spowodują transgranicznego oddziaływania, co zostało stwierdzone w prognozie oddziaływania na środowisko.

Analiza skutków ustaleń Zmiany Nr 2/2013 studium będzie odbywała się na zasadzie monitoringu, który będzie prowadzić Rada Gminy w Magnuszewie. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w cyklach rocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki są prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska – powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Ustalenia Zmiany Nr 2/2013 nie kolidują z warunkami ochrony środowiska, w szczególności nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Przeznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę usługową może przyczynić się do rozwoju gospodarczego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernard Wdowiak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VII/250/13 Rady Gminy w Magnuszewie
z dnia 19 grudnia 2013 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do projektu Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew

Projekt Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew, obejmujący działki o nr ew. 19, 20 i części działek nr 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa został wyłożony do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 listopada do 6 grudnia 2012 r. oraz ponownie w dniach od 23 września do 25 października 2013 r.

Terminy dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 2/2013 rozwiązaniami wyznaczono w dniach: 12 grudnia 2012 r. i 21 października 2013 r.

W obu wyznaczonych terminach żadna z zainteresowanych osób nie przyszła do Urzędu Gminy w Magnuszewie w celu wzięcia udziału w dyskusji publicznej.

Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 11 grudnia 2012 r. oraz w wyniku ponownego wyłożenia do wglądu publicznego na dzień 27 listopada 2013 r.

Oświadczam, że do projektu Zmiany Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew nie zgłoszono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bernard Wdowiak

OPIS

ZMIANY NR 2/2013 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAGNUSZEW

przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.

Zmianą Nr 2/2013 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew obejmuje się obszar działek nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa, przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 736 Warka – Rozniszew – Magnuszew – rzeka Wisła a od strony zachodniej do granicy gminy, w granicach wskazanych na rysunku Zmiany Nr 2/2013 Studium w skali 1:10 000.

Zmianą Nr 2/2013 studium obejmuje się obszar o powierzchni 0,9 ha.


W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew przyjętym uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. obszar objęty Zmianą Nr 2/2013 określony był jako grunty rolne o średniej przydatności dla rolnictwa.

Zmiana Nr 2/2013 polega na wyznaczeniu na przedmiotowym obszarze strefy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową – zabudowa projektowana ujęta w planie gminy.

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową zapisane w studium oraz pozostałe ustalenia studium nie podlegają zmianom.

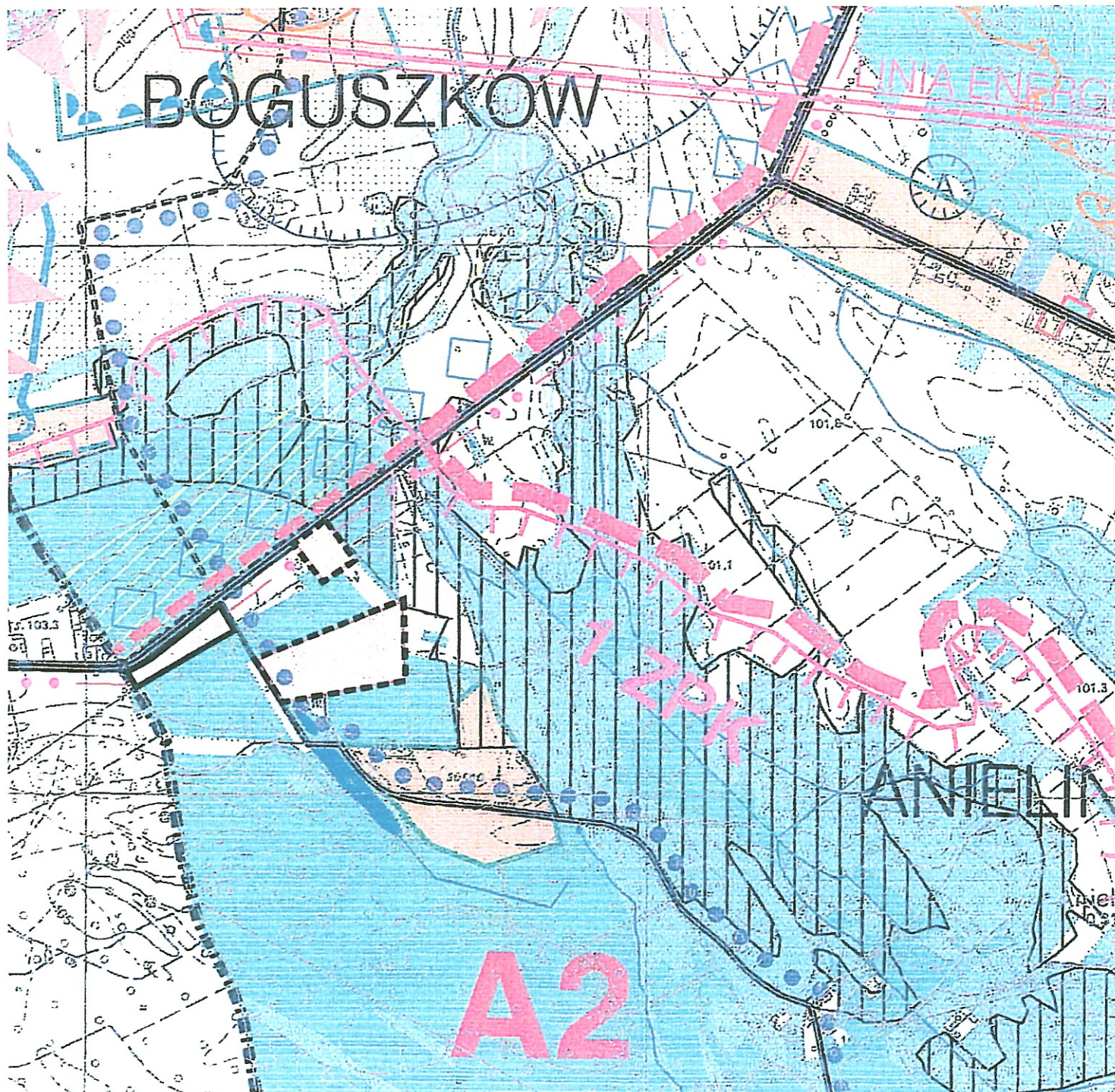
Dokument Zmiany Nr 2/2013 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew obejmuje:

- 1) część tekstową o treści przyjętej uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegającą zmianom, obejmującą tomy:
 - „Diagnoza stanu gminy Magnuszew”,
 - „Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew”,
 - „Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew – polityka przestrzenna”;
- 2) część graficzną:
 - „Uwarunkowania rozwoju gminy Magnuszew” – rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegający zmianom,
 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna”: rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., wraz ze Zmianą Nr 1/2008 przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. oraz Zmianą Nr 2/2013 przyjętą niniejszą uchwałą,
 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura komunikacyjna i techniczna” – rysunek w skali 1:10 000, przyjęty uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r., nie podlegający zmianom.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bernard Wdowiak

ZMIANA NR 2/2013 STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAGNUSZEW skala 1:10000

wyrys z rysunku Zmiany Nr 2/2013 Studium



granica Zmiany Nr 2/2013 Studium
granice Zmiany Nr 1/2008 Studium

USTALENIA ZMIANY NR 2/2013 STUDIUM:

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W TYM

ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Walczak

LEGENDA STUDIUM:

I - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

GRANICE STREF

GRANICE PODSTREF

STREFA A - PRZYRODNICZA, KLIMATYCZNO - KRAJOBRAZOWA*

OBIEKT O WYBITNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

(obszar "międzywalia Wisły" i "Dolina dolnej Pilicy")

OBIEKT O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

(zastrzeżenie części "Doliny Środkowej Wisły")

II - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

A - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. LASY (USTAWA O LASACH)

LASY I ZALESIENIA

2. GRUNTY ORNE (USTAWA O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH)

GLEBY ORGANICZNE (szczegółowo chronione)

4. OBSZARY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ (USTAWA O OCHRONIE I KSZTAŁTOWANIU ŚRODOWISKA I USTAWA PRAWO WODNE)

GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKA GZMP NR 222

OBIEKT A₁ - OCHRONA NAJWYŻSZA

OBIEKT A₂ - OCHRONA NAJWYŻSZA I ŚREDNIA

OBIEKT A₃ - OCHRONA ŚREDNIA

WODY POWIERZCHNIOWE - OTWARTY RZĘK, CIEKI, STRUŻYMIENIE ZBIORNIKI, KANAŁY I T.P.

5. OBIEKTY O WYBITNYCH I NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU CHRONIONEGO "DOLINY PILICY I DRZEMICZKI"

III - OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONY PRAWNA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

A - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

PROJEKTOWANA GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLNEJ PILICY*

PROJEKTOWANA GRANICA OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLNEJ PILICY

PROJEKTOWANA GRANICA NADWISIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

PROJEKTOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

* ZPK - "PADOLINA WISŁY"

? ZPK - "DOLINA PILICY"

IV - LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

I WARTOŚCI

GRANICE WIĘZLA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

"PUSZCZA KOZIENICKA"

LASY I ZALESIENIA

WODY OTWARTE

GLEBY ORGANICZNE

1. ZAGROŻENIA

DROGI LOKALNE FOWIATOWE

DROGI LOKALNE GMINNE

V - OBSZARY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

TERENY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ) I USŁUGOWO - RZEMIEŚNICZEJ W TYM

ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY

ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ I LOKALNIA

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W TYM

ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ W TYM

ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY

ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNIA

VI - KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DRUGI POWIATOWE UTWARZONE I DO UTWARZENIA

DRUGI GMINNE UTWARZONE

DRUGI GMINNE DO UTWARZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

LINIE WN 110, 220, 400 KV ZE STREFĄ NIEKORZYSTNEGO ODDZIAŁYWANIA

ELEKTROMAGNETYCZNEGO

BUDOWA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO WARKA - ROZNIŚCZEW

- MAGNUSZEW - STUDZIANKI

Pracownia Planowania Przestrzennego PARK
00-785 Warszawa, ul. Pogodna 2 lok. 13
główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielowiec

PRZEWODNICZĄCĄ
GMINY
MAGNUSZEW

Wanda Chmielowiec