

Uchwała Nr VII/290/14
Rady Gminy Magnuszew
z dnia 31 lipca 2014 r.

W sprawie przyjęcia zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Magnuszew na lata 2009 – 2016.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku – z późniejszymi zmianami). W związku z § 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2008 – 2013 (Dz. U z 2008 r. Nr 38, poz. 220).

Rada Gminy Magnuszew uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmieniony Plan Odnowy Miejscowości Magnuszew na lata 2009 – 2016 przyjęty Uchwałą Nr 1/2014 zebrania mieszkańców wsi Magnuszew – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Magnuszew.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Bernard Wdowiak

„...Twórcie kulturę wsi, w której obok nowych wymiarów, jakie niosą czasy, pozostanie - jak u dobrego gospodarza - miejsce na rzeczy dawne, uświęcone tradycją, potwierdzone przez prawdę wieków...”

Jan Paweł II



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Plan Odnowy Miejscowości Magnuszew na lata 2009-2016



**GMINA MAGNUSZEW
POWIAT KOZIENICKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

MAGNUSZEW 2009

Spis treści:

1 CEL I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MAGNUSZEW	- 3 -
1.1 Wprowadzenie	- 3 -
1.2 Cel opracowania.....	- 4 -
1.3 Zakres opracowania	- 5 -
2 OGÓLNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU	- 6 -
2.1 Charakterystyka ogólna i usytuowanie miejscowości Magnuszew	- 6 -
2.2 Sytuacja społeczno – gospodarcza	- 9 -
2.2.1 Infrastruktura techniczna	- 9 -
2.2.2 Infrastruktura społeczna.....	- 10 -
2.2.3 Kultura, sport, rekreacja, baza noclegowa	- 12 -
2.2.4 Rolnictwo i gospodarka	- 13 -
2.2.5 Sytuacja społeczna.....	- 14 -
2.3 Zidentyfikowane problemy	- 15 -
3 MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI MAGNUSZEW	- 16 -
3.1 Analiza SWOT	- 17 -
3.2 Kluczowe obszary rozwoju wsi	- 18 -
4 ANALIZA ZASOBÓW MAGNUSZEWA	- 19 -
5 WIZJA ORAZ PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	- 21 -
6 OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2009 – 2016 i ANALIZA CELÓW	- 21 -
6.1 Charakterystyka planowanych przedsięwzięć.....	- 21 -
6.2 Szacunkowy koszt i termin realizacji planowanych przedsięwzięć.....	- 24 -
6.3 Źródła finansowania.....	- 26 -
7 PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MAGNUSZEW -	26 -
8 PODSUMOWANIE	- 27 -

1 CEL I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MAGNUSZEW

1.1 Wprowadzenie

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Podstawą rozwoju miejscowości Magnuszew jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Magnuszew na lata 2009-2016”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 - 2016. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów

wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Magnuszew oraz Strategią Rozwoju Gminy Magnuszew. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Magnuszew przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Magnuszew.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe społeczno kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;
2. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów małej architektury;
3. budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, przeznaczonych do użytku publicznego;

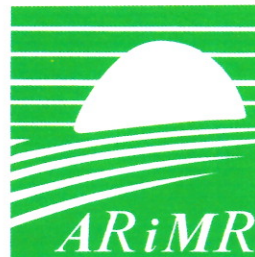
System Instytucjonalny
Programu Rozwoju Obszarów
Wiejskich na lata 2007 - 2013
„Odnowa i rozwój wsi”



Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
- Instytucja Zarządzająca -



Urząd Marszałkowski Województwa
Mazowieckiego
- Instytucja Wdrażająca -



Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa
- Agencja Płatnicza -

4. zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów;
5. związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego;
6. urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku;
7. budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;
8. zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;
9. rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub, objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;
10. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;
11. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;
12. odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;
13. wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie – w zakresie koniecznym do realizacji operacji wymienionych w pkt 1-12;
14. zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich;
15. zakupu sprzętu, materiałów i usług, służących realizacji operacji;
16. ogólnych, które są bezpośrednio związane z przygotowaniem realizacją operacji.

1.2 Cel opracowania

Plan Odnowy Miejscowości Magnuszew jest dokumentem planistycznym, określającym strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych, gospodarczych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania lub zmieniana ich kolejność realizacji w przedziale czasowym 2009-2016 w zależności od możliwości finansowych (dostępu do funduszy zewnętrznych).

Głównym celem opracowania jest określenie potrzeb inwestycyjnych, kluczowych obszarów odnowy wsi i analiza planowanych przedsięwzięć.

Potrzeba opracowania Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew wynika z kilku przesłanek. Najważniejszą z nich jest konieczność zaprogramowania skoordynowanych działań, które w określonej przestrzeni, czasie i sytuacji społeczno-politycznej, uwzględniając środki, jakimi dysponuje społeczność gminy oraz możliwe do pozyskania dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, dadzą oczekiwane efekty.

Na zasoby regionalne składają się zasoby materialne, tj. uwarunkowania przyrodnicze, zasoby naturalne, położenie geograficzne, istniejąca infrastruktura techniczna, komunikacyjna i społeczna oraz zasoby niematerialne, czyli ludzka wiedza, współpraca mieszkańców i przedsiębiorczość.

Wychodząc z tych przesłanek Plan Odnowy Miejscowości Magnuszew ma się przyczyniać do poprawy jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Podejmowane działania umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Plan ma stanowić z jednej strony program działania, formułujący cele strategiczne władz lokalnych, z drugiej zaś ma stać się formalną podstawą, umożliwiającą ubieganie się o środki

wsparcia z budżetu państwa, jak i o środki pomocowe Unii Europejskiej i międzynarodowych instytucji finansowych.

Plan odnowy miejscowości:

- ✚ formułuje cele strategiczne miejscowości na lata 2009 - 2016 i określa sposoby ich realizacji korzystając ze wsparcia finansowego Unii Europejskiej,
- ✚ ustala hierarchię powyższych celów,
- ✚ cyklicznie jest aktualizowany i korygowany,
- ✚ ma charakter społeczny.

1.3 Zakres opracowania

Zakres Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew opiera się na:

- ✚ diagnozowaniu stanu istniejącego,
- ✚ budowaniu prognoz,
- ✚ identyfikacji problemów, oraz wynikających z uwarunkowań zewnętrznych szans i zagrożeń.

Zawartość planu obejmuje:

- ✚ obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew,
- ✚ charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowany projekt,
- ✚ aktualną sytuację społeczno-gospodarczą,
- ✚ inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- ✚ ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
- ✚ opis planowanego przedsięwzięcia,
- ✚ szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.

Plan Odnowy Miejscowości Magnuszew to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016.

Podstawą opracowania planu jest Strategia Rozwoju Gminy Magnuszew na lata 2007 - 2015 przyjęta uchwałą Rady Gminy Magnuszew oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Magnuszew. Plan Odnowy Miejscowości Magnuszew powstał przy współudziale mieszkańców miejscowości Magnuszew w oparciu o konsultacje i materiały ze spotkań.

Obszarem realizacji Planu Odnowy jest województwo mazowieckie, powiat kozienicki, gmina Magnuszew, miejscowość Magnuszew.

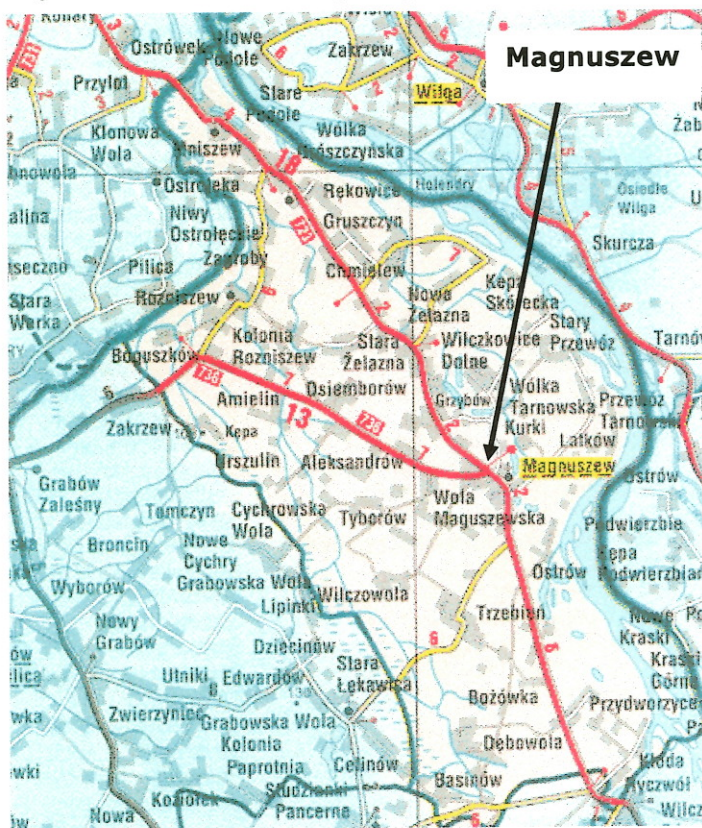


2 OGÓLNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU

2.1 Charakterystyka ogólna i usytuowanie miejscowości Magnuszew

Miejscowość **Magnuszew** położona jest w południowo-wschodniej części województwa mazowieckiego. Jest jedną z miejscowości należących do gminy Magnuszew – stanowi jej centrum.

Gmina Magnuszew leży w widłach rzek Wisły i Pilicy, w południowo – wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie kozienickim, granicząc:



- ✦ od południa z gminami Kozienice i Głowaczów (obie należące do powiatu kozienickiego),
- ✦ od północy z gminą Warka (powiat grójecki),
- ✦ od zachodu z gminą Grabów nad Pilicą (powiat kozienicki),
- ✦ od wschodu z gminami Wilga i Maciejowice (powiat garwoliński).

Magnuszew jest gminą wiejską. W jej skład wchodzi 32 sołectwa: Aleksandrów, Anielin, Basinów, Boguszów, Bożówka, Chmielów, Dębowa, Gruszczyn, Grzybów, Kępa Skórecka, Kłoda, Kurki, Latków, Magnuszew, Mniszew, Osiemborów (sołectwo skupia również wieś Urszulin), Ostrów, Przewóz Stary, Przewóz Tarnowski, Rękowice, Przydworzyce, Rozniszew, Kolonia Rozniszew, Trzebień, Wilczowola, Wola Magnuszewska, Wilczowie, Tyborów, Wólka Tarnowska,

Zagroby, Żelazna Nowa, Żelazna Stara.

Powierzchnia gminy Magnuszew wynosi 141 km². Na tle całego powiatu kozienickiego, który posiada powierzchnię 916,96 km², powierzchnia gminy Magnuszew stanowi 15,4% powierzchni powiatu. Zamieszkuje ją 6616 osób (prawie 11% ludności powiatu kozienickiego), z czego 3407 mężczyzn i 3209 kobiet. W wieku przedprodukcyjnym znajduje się tutaj 1640 osób, w tym 789 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia wynosi więc około 47 mieszkańców/km². Gmina Magnuszew ma charakter typowo rolniczy. W głównej mierze rolnicy zajmują się uprawą zbóż, truskawek, warzyw i sadownictwem. Ponadto Magnuszew posiada status uzdrowiska. Atrakcyjność tego regionu przyciągnęła wielu mieszkańców Warszawy, którzy urządzili tutaj sobie działkowe siedliska. Również i wiele przyjezdnych wycieczek odwiedza zarówno Magnuszew jak i skansen w Mniszewie.

Obszar Gminy Magnuszew jest zróżnicowany pod względem ukształtowania powierzchni. Pod względem fizycznogeograficznym (J. Kondracki 1998 r) gmina położona jest na tzw. podprowincji Niziny Środkowopolskiej na obszarze makroregionu - Niziny Środkowomazowieckiej. W jej obrębie w granicach gminy znajdują się dwa mezoregiony:

- ✦ Dolina Środkowej Wisły
- ✦ Równina Kozienicka

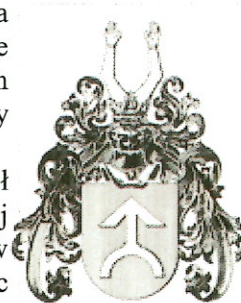
Niemal cały obszar gminy znajduje się w obrębie Doliny Środkowej Wisły, jedynie niewielki fragment południowo-zachodni leży na Równinie Kozienickiej.

Miejscowość Magnuszew zajmuje powierzchnię 917 ha. Znajduje się tam 195 gospodarstw rolnych. Zamieszkuje ją 978 mieszkańców, z czego 510 to kobiety, a 477 to mężczyźni. Z ogólnej liczby mieszkańców 134 osób stanowią dzieci i młodzież, a 844 to osoby dorosłe. Mieszkańcy Magnuszewa to prawie 15 % wszystkich mieszkańców gminy Magnuszew.

Historia

W XII wieku w dobrach należących do Ziemi Sandomierskiej została założona przez komesa mazowieckiego Magnusa osada, która od nazwiska założyciela została nazwana Magnuszewo. Jednak data ta może być znacznie wcześniejsza, ponieważ w zapiskach kronik są wzmianki o licznych szczątkach urn i mnóstwem narzędzi krzemiennych. W XIV wieku właścicielami osady byli Magnuszewscy herbu Ogończyk.

Jak podają kroniki w 1358 roku był w Magnuszewie drewniany kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela, najprawdopodobniej ufundowany przez Ogończyków Magnuszewskich. Kościół był uposażony w grunta, miał prawo do wyrębu lasu. W roku 1377 ówczesny dziedzic Magnuszewa Świętosław zwany Krzeczjawa uzyskał od Ziemowita II księcia mazowieckiego dla Magnuszewa prawa miejskie magdeburskie. Dany przywilej pozwalał organizować targi niedzielne tygodniowe oraz dwa jarmarki na św. Jana Chrzciciela i na św. Marcina. Nadania tego potwierdził król Zygmunt I w roku 1546. Magnuszew



leżąc przy trakcie warszawskim i drodze wiślanej miał obsługiwać handel zbożem i splawianiem drewna. W tym czasie z racji zasobności miasto rozbudowało się i sięgało dóbr Osieborowa. Miasteczko to od wschodu graniczy z wsią Latków od południa ze wsiami Ostrów, Przydworzyce i Trzebień, od zachodu z Wilczowolą i Wolą Magnuszewską, natomiast od północy z Grzybowem i Kurkami. Tuż pod samym miastem płynęła rzeka o nazwie Wielkie Jezioro, które wpada do Wisły. Podobno zdarzało się i tak, że Magnuszew był na prawym brzegu Wisły która swoje koryto miała w olszynie trzebińskiej. Później w tym miejscu były okopy Szwedów, którzy zniszczyli miasto w czasie najazdu. Ponadto często zdarzały się tu pożary. Po Magnuszewskich właścicielami Magnuszewa stali się Potoccy, a po nich Zamojscy, którzy ponownie dotychczasową wioskę podnieśli do rangi miasta. Andrzej Zamojski na mocy przywileju króla Stanisława Augusta z dnia 2

sierpnia 1776 roku podniósł osadę do godności miejskiej oraz nadał przywilej sądu asesorskiego. Dnia 24 czerwca 1777 roku hrabia ordynat Zamojski przeznaczył na potrzeby miasta 35 włók ziemi i określił place i powinności mieszkańców. W roku 1778 pożar ponownie zniszczył miasto wraz z kościołem. W latach 1786-87 Konstancja Czartoryska Ordynatorowa Zamojska ufundowała kościół murowany, który stoi do dziś. Hrabia Zamojski zbudował również zajazd w którym znajdowały się stajnie dla koni na tak zwane podmiany. Budynek zachował się w dość dobrym stanie, w którym do niedawna znajdowała się szkoła podstawowa. W roku 1809 została założona fabryka sukna, farbiarnia oraz intensywnie rozwijało się rzemiosło. Handlem i rzemiosłem zajmowali się głównie Żydzi, którzy zaczęli się osiedlać na tym terenie. Zbudowana została synagoga oraz założono cmentarz żydowski. W następnych latach tj. 1814 i 1818 roku miasto zostało zniszczone przez pożary. W latach 1854 i 1873 nawiedziła Magnuszew cholera. Na dzień 10 lipca 1860 roku Magnuszew liczył 1046 mieszkańców. W miesiącu czerwcu 1874 szalejący pożar zniszczył około 80 zabudowań, natomiast w roku 1886 w sierpniu spaliło się 67 domostw ze zbiorami. Magnuszew



również nawiedziła i powódź w roku 1881 dnia 12 marca o godzinie 3-ciej w nocy w wyniku zatoru lodowego na Wiśle. Zatopione zostały 3 domy. W roku 1909 założono w Magnuszewie kasę pożyczkowo-oszczędnościową. W roku 1913 w Magnuszewie było 48 sklepów, 5 piekarni, a ludność liczyła 3206 osób w tym Żydów 1702 osoby i katolików 1504 osoby. Magnuszew boleśnie w skutkach odczuł także I Wojnę Światową. W październiku 1914 roku został ostrzelany z armat i karabinów. W 1916 roku szalała ospa, która zebrała duże żniwo. Panujące władze austriackie zarządziły powszechne szczepienia. 27 września 1916 roku Austriacy zabrali z kościoła dzwon o imieniu Jakub. Dnia 20 marca 1921 roku odbył się plebiscyt w Magnuszewie, w wyniku którego ludność opowiedziała się za przynależnością do Polski. 30 września 1921 roku odbył się spis ludności. Polaków zanotowano 838, a ludności żydowskiej 720, razem 1558 osób.

Natomiast z danych z grudnia 1936 roku dowiadujemy się, że w Magnuszewie był felczer, akuszerka, apteka, 38 sklepów, 6 piekarni, szewców 27, krawców 11, stolarzy 8. Był również i sąd grodzki (budynek istnieje do dziś), urząd gminy, posterunek policji, szkoła, mleczarnia i 6 firm kozackich. 11 września 1939 roku wojska niemieckie wkroczyły do Magnuszewa i okupacja trwała do 16 stycznia 1945 roku kiedy to został wyzwolony. 1-go stycznia 1942 roku Niemcy utworzyli getto, które znajdowało się za kościołem w dzielnicy Paciejów, z którego w październiku tegoż roku wywieziono do obozów koncentracyjnych kilkaset osób. W miesiącu sierpniu roku 1944 Magnuszew znalazł się na terenie Przyczółka Warecko-Magnuszewskiego. W wyniku działań wojennych ludność została wysiedlona za Wisłę. 16 stycznia 1945 roku Magnuszew został wyzwolony z rąk okupanta.



Parafia Magnuszew jest jedną ze starszych parafii w Polsce. Została erygowana przed 1378 rokiem oraz na ten wiek datowana jest budowa drewnianego kościoła parafialnego. Obecny kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana

Chrzciciela jest kościołem murowanym w stylu późnobarokowym.

Budowa kościoła jak na owe czasy postępowała iście w zawrotnym tempie. Rozpoczęcie budowy nastąpiło w 1786 roku, a jej ukończenie datowane jest na rok 1787. Świątynia została konsekrowana w 1821 roku przez bpa Adama Prospera Burzyńskiego. W latach 1972-1975 kościół był gruntownie remontowany i po pewnych modyfikacjach zyskał ogrzewanie. Parafia posiada wszelkie akta od roku 1786. Obecnie proboszczem parafii jest ks. Florian Rafałowski.



Magnuszew jako uzdrowisko

Pod względem krajobrazowym gmina Magnuszew stanowi najbardziej wysuniętą na północ część Ziemi Radomskiej, której obszar zawarty jest w „trójkącie” pomiędzy Wisłą i Pilicą, oraz od południa ograniczony rzekami Czarną i Kamienną, dzieli się na dwie zasadnicze części: Przedgórze Radomskie i Kotlinę Kozieniecką, położone po północnej stronie Gór Świętokrzyskich.

Walory krajobrazowe oraz mikroklimatyczne przyciągają tu coraz więcej osób, które pragną wypoczywać w spokoju i rozkoszować się zdrowym powietrzem. Sam Magnuszew posiada status uzdrowiska. Ze względu na dogodne warunki mikroklimatyczne planowana jest budowa basenów termalnych oraz wykorzystania wód mineralnych do lecznictwa uzdrowiskowego.

W dniu 7 czerwca 1958 roku zakończone zostały w ramach prac badawczych wiercenia otworu „Magnuszew 1”. Wiercenie osiągnęło głębokość 3003,5 metra. W owym otworze

zaobserwowano istnienie wód mineralnych o różnym składzie chemicznym, ciśnieniu i wydajności. Najbardziej interesujące są solanki chlorkowo-wapniowe z głębokości 2094-2099m, które są silnie zmineralizowane. Ciśnienie złoże wynosi około 25 atmosfer, zasolenie 11%, zawartość jodu 6,3 mg J/litr wody. Woda na tych głębokościach ma znacznie podwyższoną temperaturę około 35 stopni Celsjusza na wypływie. Zastosowanie lecznicze wód wstępnie można określić następująco:

- ✚ do kąpeli, po rozcieńczeniu do 1-6% w zakresie rehabilitacji pourazowej i po porażeniach w reumatologii
- ✚ przy schorzeniach wieku dziecięcego
- ✚ do inhalacji górnych dróg oddechowych
- ✚ do picia po rozcieńczeniu około 1% najlepiej dodatkiem małej ilości CO₂.
- ✚ można stosować przy leczeniu alergii
- ✚ przy schorzeniach wadliwej przemiany materii

Na poziom i jakość życia ludności znaczenie ma środowisko kulturowe, w którym przyszło jej funkcjonować. W wąskim znaczeniu przez środowisko kulturowe rozumieć należy dziedzictwo historycznej kultury materialnej. Stanowi ono istotny element tyleż niewymiernej, co istotnej konstrukcji tożsamości społeczności lokalnej, ale i – przynajmniej potencjalnie – może mieć dla tejże społeczności przełożenie na aspekty czysto materialne (np. zyski czerpane z turystyki).

Zabytki

Najcenniejszym zabytkiem Magnuszewa jest wybudowany w latach 1786 - 87 kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana w Magnuszewie Wśród zabytków oddziałujących tak na tożsamość społeczności miejscowości Magnuszew, jak również gminnej, jak i mogących generować zyski z turystyki, trzeba wymienić głównie zabytki sakralne:

Obiekt	nr z Centralnego Rejestru Decyzji Konserwatora Zabytków:
Kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana w Magnuszewie wybudowany w latach 1786 - 87 wg projektu arch. Joachima Hempla	nr dec. 86/A/81

Zabytki na terenie Magnuszew nie wpisane do CRDKZ:

- ✚ Zabytkowy układ przestrzenny Magnuszewa (owalnica).
- ✚ Dawna Kuźnia w Magnuszewie z przełomu XIX i XX w.

Pomniki i miejsca pamięci narodowej na terenie gminy Magnuszew:

- ✚ Cmentarz parafialny (mogiły z września 1939r. oraz przyczółka warecko-magnuszewskiego z 1944r.
- ✚ Pomnik Braterstwa Broni AR i WP

Jednak w dziale dotyczącym infrastruktury społecznej należy większy nacisk położyć na funkcjonowanie wszelkiego rodzaju instytucji kultury. Wśród zabytków oddziałujących tak na tożsamość społeczności miejscowości, jak i gminy Magnuszew i mogących generować zyski z turystyki, trzeba wymienić:

- ✚ wybudowany w latach 1786-87 według projektu architekta Joachima Hempla kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana w Magnuszewie,
- ✚ skansen I Armii Wojska Polskiego w Mniszewie.

2.2 Sytuacja społeczno – gospodarcza

2.2.1 Infrastruktura techniczna

Magnuszew jest centrum gminy o rozproszony zabudowie. Obejścia domów w większości są czyste i zadbane, co świadczy o gospodarności i pracowitości tutejszej społeczności. Wszystkie ważniejsze instytucje gminne skupione są w centrum administracyjnym gminy w miejscowości Magnuszew.

Magnuszew jest usytuowany przy drogach:

- ✚ krajowej nr 79,
- ✚ wojewódzkiej nr 736,

✚ **powiatowej**

- nr 224 Magnuszew - Moniochy o długości 5,538 km
- nr 228 Magnuszew - Przewóz Stary o długości 4,758 km

Na wewnętrzny układ drogowy Magnuszewa składają się drogi gminne

Nr i nazwa drogi - przebieg	długość (km)
3440021 - Magnuszew – Ostrów	1,35
3440023 - Magnuszew - Kolonia Magnuszew - Trzebień	1,3

Na terenie Magnuszewa znajduje się 1 most, który zlokalizowany jest:

- ✚ Magnuszewie (na drodze wojewódzkiej, na jeziorze Magnuszewskim - stan techniczny dobry),

W zakresie energii elektrycznej, Magnuszew jest zasilany energią elektryczną pochodzącą z krajowego systemu elektroenergetycznego za pośrednictwem Rejonowego Zakładu Energetycznego. System elektroenergetyczny stanowi podstawowe źródło zasilania dla potrzeb gospodarstw domowych miejscowości Magnuszew.

Na terenie miejscowości nie ma sieci gazowej, a mieszkańcy zaopatrują się w gaz propan – butan z butli 11 kg. Dostawcami gazu są indywidualne podmioty prywatne.

Energetyka ciepła Magnuszewa charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą i opiera się na funkcjonowaniu jednego podstawowego rodzaju centralnego ogrzewania, w tym: indywidualnych pieców centralnego ogrzewania w gospodarstwach domowych. Głównym źródłem zasilania centralnego ogrzewania jest tradycyjnie węgiel kamienny oraz drzewo.

W zakresie gospodarki wodno – ściekowej, miejscowość podłączona jest do sieci wodociągowej. Woda dostarczana jest ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Magnuszew (o wydajności 36m³/h, tj. 864m³/d).

Na terenie Magnuszewa funkcjonuje zbiorowe, komunalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo – gospodarczych. Część gospodarstw posiada jeszcze własne, indywidualne podłączenie do zbiornika bezodpływowego (tzw. szamba).

Ścieki odprowadzane są oczyszczalni w Magnuszewie. Jej maksymalna wydajność to 200 m³/d, a ilość ścieków doń odprowadzanych to odpowiednio: 150m³/d (Magnuszew). Sposób oczyszczania ścieków - mechaniczno-biologiczny.

Na terenie gminy Magnuszew nie znajduje się żadne czynne składowisko odpadów.

Nagromadzone odpady komunalne i przemysłowe z miejscowości są odbierane i transportowane poza teren gminy przez przedsiębiorstwo „SITA RADOM” Sp. z o. o.

Magnuszew obsługiwana jest przez dwie automatyczne centrale telefoniczne (w Magnuszewie i Roznieszewie) o docelowych możliwościach obsługi 976 numerów każda. Nadto część mieszkańców gminy obsługiwana jest przez centrale telefoniczne funkcjonujące poza terytorium gminy, tj. w Ryczywole i Studzienkach.

Na obszarze miejscowości nie ma jednostek osadniczych pozbawionych przewodowej łączności telefonicznej.

2.2.2 Infrastruktura społeczna

W miejscowości Magnuszew nie funkcjonuje żaden szpital. Istnieją za to 2 placówki opieki zdrowotnej:

- ❖ Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MagMedic” w Magnuszewie,
- ❖ Publiczny Gabinet Stomatologiczny w Magnuszewie

Co do tzw. otoczenia służby zdrowia to niewątpliwie bardziej utrudniony dostęp do usług świadczonych przez apteki miała i wciąż ma ludność zamieszkująca poza największymi ośrodkami gminy: Magnuszewem i Mniszewem. Mimo wszystko zwrócić jednak należy uwagę na coraz łatwiejszy dostęp do usług aptecznych. Wydaje się, że decydujące znaczenie odegrał tu proces prywatyzacji i reprivatyzacji aptek w latach 90-tych. Obecnie w gminie Magnuszew pracuje dwóch farmaceutów zatrudnionych w aptece (Magnuszew) i punkcie aptecznym (Mniszew).

Na terenie miejscowości Magnuszew funkcjonuje jedno przedszkole (przedszkole samorządowe funkcjonujące w ramach Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych – ZSiPO - w Magnuszewie).

Na obszarze miejscowości mają swą siedzibę szkoły podstawowe:

- ❖ Publiczna Szkoła Podstawowa działająca w ramach Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie,

Na terenie miejscowości istnieje szkoła gimnazjalna (Publiczne Gimnazjum w ramach ZSiPO w Magnuszewie i Publiczne Gimnazjum w Mniszewie).

Szkoła posiada:

- ✚ dwie pracownie komputerowe,
- ✚ sale przedmiotowe wyposażone w pomoce dydaktyczne,
- ✚ salę gimnastyczną,
- ✚ boisko,
- ✚ bibliotekę.



Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie jest placówką, której historia sięga czasów sprzed II wojny światowej. Wówczas to powstała szkoła podstawowa, która mieściła się w drewnianym budynku obok wikariatu zwanym „oberżą”. Po zakończeniu wojny dzieci z Magnuszewa i okolicznych wiosek nadal uczyły się w starym, drewnianym budynku. Warunki pracy i nauki były bardzo trudne, toteż, kiedy w roku 1994 szkołę przeniesiono do nowo wybudowanego budynku, zapanowała ogólna radość.

W dniu dzisiejszym zajęcia w Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie odbywają się na kilku poziomach edukacyjnych:

- ✚ przedszkolu,



- ✚ szkole podstawowej,
- ✚ gimnazjum,
- ✚ liceum;

Ogółem w szkole uczy się obecnie 688 uczniów, którzy korzystają z 30 odpowiednio przygotowanych sal lekcyjnych i klasopracowni – do dyspozycji uczniów są:

- ✚ sala gimnastyczna,
- ✚ stołówka szkolna,
- ✚ biblioteki (dla szkoły podstawowej, liceum

i gimnazjum),

- ✚ świetlica,
- ✚ 2 pracownie informatyczne;

Ponadto szkoła dysponuje doskonale przygotowaną bazą sportową – boiskiem, kortami tenisowymi i nowoczesnym placem zabaw dla najmłodszych.



W gestii gminy pozostaje jedyna istniejąca na terenie gminy placówka ponadgimnazjalna, tj. Liceum Ogólnokształcące (założona przez samorząd gminy) funkcjonujące w strukturach Zespołu Szkół Placówek Oświatowych w Magnuszewie.

Na terenie miejscowości nie funkcjonują ani państwowe, ani rodzinne domy dziecka. Brak też szkół policealnych, artystycznych, a także szkolnictwa wyższego.

Na terenie Gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który realizuje zadania z

zakresu polityki społecznej.

W Magnuszewie znajduje się również Posterunek Policji oraz ma siedzibę Ochotnicza Straż Pożarna.

2.2.3 *Kultura, sport, rekreacja, baza noclegowa*

Na poziom i jakość życia ludności znaczenie ma środowisko kulturowe, w którym przyszło jej funkcjonować.

W wąskim znaczeniu przez środowisko kulturowe rozumieć należy dziedzictwo historycznej kultury materialnej. Stanowi ono istotny element tyleż niewymiernej, co istotnej konstrukcji tożsamości społeczności lokalnej, ale i – przynajmniej potencjalnie – może mieć dla tejże społeczności przełożenie na aspekty czysto materialne (np. zyski czerpane z turystyki). Wśród zabytków oddziałujących tak na tożsamość społeczności gminy Magnuszew, jak i mogących generować zyski z turystyki, trzeba wymienić:

- ❖ wybudowany w latach 1786-87 według projektu architekta Joachima Hempła kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana w Magnuszewie,

Lista instytucji szeroko rozumianej kultury działających na terenie Magnuszewa nie jest niestety zbyt długa. Na pierwszy plan należy wysunąć tu Gminną Świetlicę w Magnuszewie – znajdującą się w rozbudowanym budynku Urzędu Gminy – w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” wraz z dysponującą 14540 woluminami Gminną Bibliotekę Publiczną w Magnuszewie (wraz z dwoma jej filiami w Mniszewie – 8537 woluminów i Chmielewie – 6464 woluminów).



Najbardziej znaną cykliczną imprezą organizowaną na terenie gminy są odbywające się w czerwcu „Dni Magnuszewa”.

Baza noclegowa na terenie gminy Magnuszew jest raczej skromna i obejmuje m.in.:

- ❖ restaurację „Sarmacka” w Mniszewie (40 miejsc noclegowych).

W miejscowości nie ma zorganizowanych pól namiotowych, ani hoteli. Reprezentacyjnym obiektem sportowym miejscowości, jak i gminy Magnuszew jest kompleks sportowy na terenie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie. Obejmuje on boiska do gry w tenisa ziemnego o sztucznej nawierzchni oraz boiska do gry w koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę, a także pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną wraz z trybunami, nieodpłatnie udostępnianą mieszkańcom gminy halę sportową.



Z działalnością sportową związane są oczywiście kluby sportowe działające na terenie gminy. Niestety ich liczba jak i oferta jaką stwarzają mieszkańcom w zakresie uprawiania poszczególnych dyscyplin nie jest zbyt bogata, sprowadza się bowiem właściwie do działającego na terenie Magnuszewa zespołu piłkarskiego „LZS” występującego na szczeblu klasy „B”.

W związku z tak ubogą ofertą, ogromna rola w promowaniu sportu i rekreacji na terenie gminy spada na barki szkół i uczącej w nich kadry, oraz pasjonatów sportu. To właśnie szkoły organizują imprezy sportowe szczebla najczęściej gminnego. Te cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem – nie tylko wśród dzieci i młodzieży, ale również wśród całej lokalnej społeczności - imprezy pokazują jak olbrzymie zapotrzebowanie na sport występuje wśród

mieszkańców gminy Magnuszew.

Na terenie gminy funkcjonuje obecnie Szkolny Klub Sportowy przy Zespole Szkół w Magnuszewie.

2.2.4 Rolnictwo i gospodarka

Miejscowość Magnuszew jak i cała gmina Magnuszew pod względem klimatycznym posiada korzystne warunki do rozwoju gospodarki rolnej, znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego.

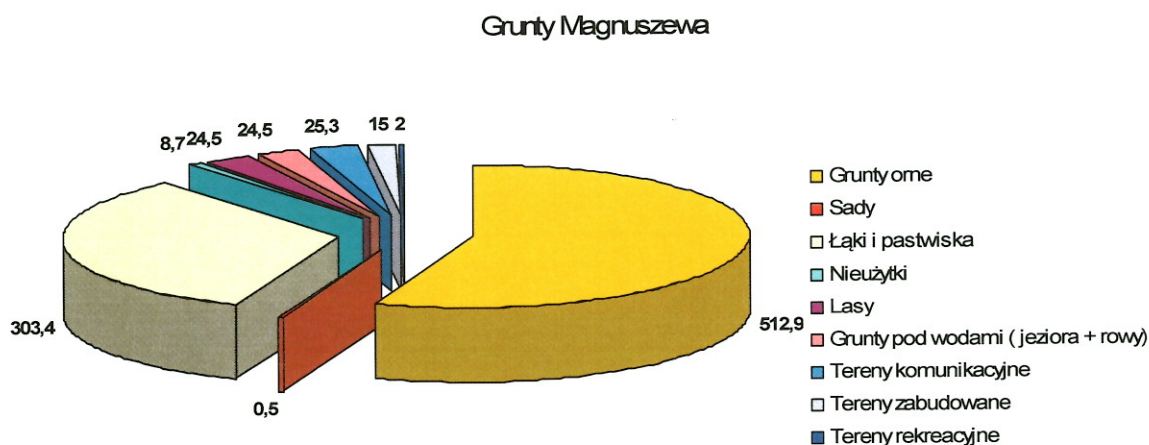
Klimatycznie gmina położona jest w radomskiej dzielnicy klimatycznej. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi, zbliżonymi do średnich panujących na Równinie Radomskiej. Podstawowe wskaźniki klimatyczne wynoszą:

- 1) średnia roczna suma opadów atmosferycznych: 580 mm.,
- 2) średnia roczna temperatura: +8 0C,
- 3) średnia długości okresu wegetacyjnego: waha się od 211 do 215 dni,
- 4) średnia temperatura minimalna (styczeń) wynosi: -2 0C,
- 5) średnia temperatura maksymalna (lipiec) wynosi: +18 0C,
- 6) średnia roczna ilość dni z pokrywą śnieżną wynosi: 60 dni.

Rolnictwo w gminie ma dobre warunki rozwoju. Gleby na obszarze gminy cechują się wysoką przydatnością do produkcji rolniczej.

Struktura gruntów:

Wyszczególnienie	Magnuszew
Grunty ogółem, w tym:	917 ha
Grunty orne	512,9 ha
Sady	0,5 ha
Łąki i pastwiska	303,4 ha
Nieuzytki	8,7 ha
Lasy	24,5 ha
Grunty pod wodami (jeziora + rowy)	24,5 ha
Tereny komunikacyjne	25,3 ha
Tereny zabudowane	15,0 ha
Tereny rekreacyjne	2,0 ha



Struktura gospodarstw rolnych:

Wyszczególnienie	Magnuszew
Liczba gospodarstw	195
1-2 ha	93
2-5 ha	69
5-7 ha	18
7-10 ha	10
10-15 ha	3
15 i więcej ha	2
Srednia wielkość gospodarstwa rolnego	3 ha

Bardzo wysoki odsetek użytków rolnych przypadający na ogół wszystkich gruntów użytkowanych w gospodarstwach rolnych sprawia, że głównym źródłem utrzymania mieszkańców wsi jest rolnictwo. W przeważającej części gospodarstw preferuje się tradycyjne metody upraw i hodowli. Nie jest to, więc intensywna gospodarka nastawiona wyłącznie na ilość, lecz ceniąca przede wszystkim jakość produktów rolnych. Uprawy są ekologiczne, naturalne, w dużym stopniu pozbawione ingerencji nowoczesnych technik ochrony roślin.

Rolnicy z Magnuszewa korzystają z doradztwa rolniczego realizowanego przez Powiatowy Zespół Doradztwa Rolniczego, świadczący usługi w zakresie pomocy w uzyskaniu dofinansowania inwestycji rolniczych. Rolnicy korzystają również z pomocy Mazowieckiej Izby Rolniczej. Instytucją, która wspiera działania służące rozwojowi rolnictwa i obszarów wiejskich jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Oddział Regionalny w Kozienicach.

Struktura działalności gospodarczej:

rodzaj działalności	produkcja	usługi	handel	Gastronomia	transport
Produkcja őrub	1				
ślusarstwo		1			
Usługi weterynaryjne		3			
Usługi transportowe					7
murarstwo		3			
Sklepy spożywcze i przemysłowe			10		
Restauracja				2	
Stolarstwo		1			
Fryzjerstwo		2			
Produkcja materiałów budowlanych	4				
sprzedaż			2		
Instalacje elektryczne		1			
Piekarnia	1				
Usługi komputerowe		1			
RAZEM	6	12	12	2	7

Magnuszew jak i inne miejscowości gminy Magnuszew ze względu na swoje uwarunkowania, jest miejscowością typowo rolniczą, która co prawda w latach 90-tych z uwagi na procesy dostosowawcze do tworzących się wówczas rynkowych warunków gospodarowania ograniczających zatrudnienie w sektorze państwowym, przeżywała wzrost zainteresowania rozwojem sektora prywatnego, nie mniej jednak na terenie wsi nie pojawił się dotychczas żaden bardziej znaczący podmiot gospodarczy. Mieszkańcy wsi poza zatrudnieniem we własnych gospodarstwach rolnych znajdują zatrudnienie głównie w pobliskich miastach.

2.2.5 Sytuacja społeczna

Magnuszew zamieszkuje 978 osób. Przekrój statystyczny miejscowości według danych Urzędu Gminy przedstawia poniższa tabela (stan na koniec 2007r.):

Wyszczególnienie	Magnuszew
Stan ludności ogółem	978
Kobiety	501
Mężczyźni	477
Urodzeni ogółem	8
Zgony ogółem	11
Przyrost naturalny	
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	134
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	510
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	334
Zameldowania ogółem	33
Wymeldowania ogółem	10

Źródło: dane uzyskane z Urzędu Gminy Magnuszew

Istotnym problemem miejscowości jest duża liczba osób bezrobotnych i korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Magnuszewie.

Chociaż sytuacja na rynku pracy w ostatnich 2 latach sukcesywnie ulega poprawie to problem bezrobocia nadal dotyczy szczególnie osób w wieku przedemerytalnym, osób młodych – nie posiadających doświadczenia zawodowego i kobiet z wykształceniem podstawowym i zawodowym. Wyraźne są także oznaki emigracji zarobkowej mieszkańców do większych ośrodków miejskich jak Warszawa oraz za granicę kraju głównie do Wielkiej Brytanii i Irlandii.

2.3 Zidentyfikowane problemy

Miejscowość Magnuszew boryka się z wieloma problemami, wśród których w zakresie objętym projektem można wyróżnić:

- **brak miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców wsi;** w Magnuszewie nie ma miejsca, które spełniałoby wymogi odpowiednie dla spędzania wolnego czasu w okresie wiosenno – letnim. Obecnie funkcjonujące jezioro nie spełnia roli miejsca wypoczynku mieszkańców, jest zaniedbany.

Występuje pilna potrzeba utrzymania, wydobycia, przywrócenia i twórcze wzbogacenie wartości estetycznych środowiska kulturowego, w szczególności małomiasteczkowego układu urbanistycznego Magnuszewa, przede wszystkim poprzez odpowiednie odrestaurowanie zabytkowego kościoła wraz z dzwonnica i ogrodzeniem, odnowa i zagospodarowanie rynku łącznie z parkiem i jego najbliższego otoczenia (odnowa pomnika i działa). Zagospodarowanie to ma polegać na zachowaniu walorów historycznych i dziedzictwa kulturowego przy jednoczesnym wyeksponowaniu funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej służącej mieszkańcom.

- **brak oferty na spędzanie wolnego czasu;** brak urządzonych ogólnodostępnych miejsc rekreacji



dla mieszkańców hamuje rozwój jakiegokolwiek aktywności, brak należycie urządzonych terenów rekreacyjnych,

- **brak jedności mieszkańców wsi i wspólnego działania na rzecz Magnuszewa;** ze względu na ograniczone możliwości zorganizowania spotkania, zainteresowanie problemami wsi wśród mieszkańców stale się zmniejsza, brakuje inicjatyw i pomysłów na wspólne rozwiązywanie problemów,
- **Niezadowolenie społeczności lokalnej spowodowane brakiem inwestowania na rzecz Magnuszewa;** brak dobrej jakości drogi krajowej i wojewódzkiej oraz powiatowych i gminnych, brak chodników przy drogach, co z pewnością przyczyniło by się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu zarówno pieszego jak i kołowego,
- **wysokie bezrobocie i niskie dochody mieszkańców;**
- **brak dostępu do nowoczesnych form przekazu informacji;**



Źródłami zapotrzebowania na realizację niniejszego projektu są:

- ✚ **oczekiwania społeczno-gospodarcze** – zgłaszane przez mieszkańców,
- ✚ **analiza gminnej oraz powiatowej i wojewódzkiej strategii rozwoju** – przedstawione tam kierunki rozwoju bezpośrednio determinują realizację niniejszego projektu,
- ✚ **analiza posiadanych zasobów** – nieskażone w dużej mierze środowisko, walory krajobrazowe, obiekty zabytkowe, centrum gminy oraz uzbrojone w media (wodociąg, kanalizacja sanitarna, telefony, drogi, segregacja odpadów) tereny, dają szansę rozwojowi nie tylko turystyki, ale przede wszystkim agroturystyki wraz z możliwością produkowania żywności ekologicznej (dodatkowo podlegającej dotacji z Unii Europejskiej) na potrzeby gospodarstw agroturystycznych oraz dokonywanie prostego przetwórstwa w celu uzyskania potraw regionalnych. Realizacja niniejszego projektu zaspokoiłaby potrzeby nie tylko społeczne i kulturalne, dałaby szansę rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, a także zwiększyłaby ofertę agroturystyki.
- ✚ **integracja z Unią Europejską** – zwrócenie uwagi na „odnowę wsi” daje szansę na poprawienie standardu życia na wsi,
- ✚ **wspólny obszar działań z sąsiednimi wsiami** – ważnym aspektem jest fakt, iż zaplecze rekreacyjno – sportowe, jakie powstanie dzięki zagospodarowaniu zbiornika w Magnuszewie, remont zabytkowego kościoła parafialnego oraz zagospodarowania najbardziej reprezentacyjnej części miejscowości (zagospodarowania terenu w formie tzw. wymiany chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew, krzewów, itp...), będzie wykorzystywane także przez mieszkańców okolicznych wsi, którzy korzystają z kościoła z zalewu, których dzieci uczęszczają do Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie, ale także gości i turystów odwiedzających miejscowość.

3 MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI MAGNUSZEW

Głównym narzędziem oceny uwarunkowań jest analiza SWOT. Jest to metoda służąca do badania otoczenia organizacji oraz analizy jej wnętrza. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Analiza SWOT oparta jest na prostym schemacie klasyfikacyjnym, w którym czynniki wpływające dzielimy na:

- wewnętrzne pozytywne – mocne strony (Strengths),

- wewnętrzne negatywne – słabe strony (Weaknesses),
- zewnętrzne pozytywne – szanse (Opportunities),
- zewnętrzne negatywne – zagrożenia (Threats).

Ocena potencjału w aspekcie słabych i mocnych stron pozwala na określenie siły i słabości gminy w zakresie analizowanych sfer społecznych. Silny potencjał to baza umożliwiająca budowanie strategii, słabości to problemy i ograniczenia do pokonania. Zagrożenia to ostrzeżenie przed niepożądanym rozwojem warunków zewnętrznych, szanse to wsparcie i inspiracje dla lokalnej polityki społecznej.

3.1 Analiza SWOT

SILNE STRONY

- + potencjał ludzki,
- + centrum gminy (urząd Gminy – jednostki administracyjne),
- + bliskość Warszawy (około 60 km),
- + położenie miejscowości wzdłuż dróg krajowej, wojewódzkiej i powiatowych (dostępność, skrócenie czasu podróży do najważniejszych ośrodków administracyjnych wyższego szczebla),
- + walory krajobrazowo – turystyczne (lasy, wody, czyste powietrze, mikroklimat),
- + istnienie naturalnych warunków sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności,
- + aktywny udział mieszkańców w życiu miejscowości, chęć organizacji spotkań i imprez,
- + aktywność kulturalna dzieci i młodzieży uczęszczającej do szkół w Magnuszewie,
- + Zespołu Szkół Placówek Oświatowych w Magnuszewie, pełniący funkcję centrum społeczno – kulturalnego miejscowości i gminy,
- + wysoki poziom w szkolnictwie,
- + świetlica oraz biblioteka gminna,
- + czysta i zadbane miejscowość, wprowadzony system segregacji odpadów typu workowego,
- + miejscowość wyposażona w wodociąg i sieć kanalizacyjną,
- + możliwość budowy nowych domów mieszkalnych,
- + działająca Ochotnicza Straż Pożarna,
- + Ośrodek Zdrowia

SŁABE STRONY

- + brak miejsc rekreacji, spotkań mieszkańców, brak miejsc odpoczynku,
- + brak bazy rekreacyjnej,
- + brak miejsca, w którym najmłodsze dzieci i ich rodzice mogłyby spędzić wolny czas, brak urządzonych terenów rekreacji dziecięcej,
- + brak oferty na zagospodarowanie wolnego czasu dla młodzieży i dorosłych,
- + brak ścieżki rowerowej i pobocza,
- + migracje zarobkowe młodych osób za granicę,
- + bezrobocie,
- + nienajlepsze gleby, brak możliwości wydajnej produkcji rolnej,
- + ujemny przyrost naturalny,
- + słaby dostęp do Internetu,

SZANSE

- + aktywizacja mieszkańców poprzez umożliwienie im dostępu do nowoczesnych środków przekazu informacji (internetu),
- + rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,
- + program zalesienia gruntów o najniższej jakości gleb,
- + rozwój turystyki i agroturystyki na wsi, w tym produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych, proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych,
- + przyspieszenie niezbędnych zmian w wyposażeniu infrastrukturalnym w wyniku wsparcia środkami Unii Europejskiej,

- + dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,
- + sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich,
- + zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących w Unii Europejskiej,
- + promocja walorów sołectwa poprzez wprowadzenie systemu wizualizacji miejscowości,
- + wzrost aktywności mieszkańców,

ZAGROŻENIA

- + niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- + wysoka konkurencyjność produktów rolniczych,
- + brak rynków zbytu na towary i płody rolne,
- + rosnące bezrobocie, brak miejsc pracy,
- + starzenie się społeczeństwa poprzez migrację młodych i wykształconych mieszkańców do dużych miast i za granicę,
- + ujemny przyrost naturalny,
- + brak poczucia tożsamości i wartości życia wiejskiego,
- + brak oferty i perspektyw rozwoju dla mieszkańców,
- + pogarszający się stan dróg krajowej 79, wojewódzkiej 736 i powiatowych,
- + niejasna sytuacja finansowa zamierzeń w sferze turystyki i agroturystyki,
- + zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje, wynikające z obciążenia gminy dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego,
- + pesymizm mieszkańców spowodowany sytuacją gospodarczo-społeczną kraju,

3.2 Kluczowe obszary rozwoju wsi

Odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność danej wsi. Proces ten oddziałuje na standard życia i jego jakość oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość wsi wyrażającą się wartościami życia wiejskiego.

Przestrzeń oddziaływania odnowy wsi



Analizując słabe i mocne strony sołectwa, jak również szanse i zagrożenia, oraz kluczowe obszary rozwoju wsi, po konsultacjach Grupy Odnowy Wsi z mieszkańcami wsi Magnuszew, wyznaczono następujące cele:

- + Poprawa jakości życia poprzez podejmowanie działań na rzecz integracji społeczności wsi Magnuszew,
- + Zapewnienie odpowiedniego standardu życia – powstanie bazy społecznej, sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej,

- ✚ Zachowanie tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego poprzez zaangażowanie mieszkańców i współpracę w celu odnowy wsi,
- ✚ Poprawa warunków ekonomicznych – przyciągnięcie kapitału na rozwój wsi.

4 ANALIZA ZASOBÓW MAGNUSZEWA

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Tabele zamieszczone na kolejnych stronach zawierają inwentaryzację zasobów wsi Magnuszew służącą ujęciu stanu rzeczywistego. Analiza zasobów wykorzystana jest do diagnozy oraz planu, w jaki sposób posiadane zasoby mogą być wykorzystane w celu odnowy wsi. Dzięki tej analizie można opracować projekty, które będą mogły być realizowane.

ANALIZA ZASOBÓW CZ. I				
Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim dysponuje wieś	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Środowisko przyrodnicze, położenie				
walory krajobrazu	Piękny las z dużą liczbą zachowanej fauny i flory, występują duże ilości różnych typów grzybów		x	
walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne			x
walory szaty roślinnej	Dzika róża, jeżyny, jagoda, grzyby, brzoza, licznie występująca sosna		x	
świat zwierzęcy	Liczne ptactwo, dziki, jelenie, motyl		x	
gleby	III, IV, V i VI klasa gleb		x	
kopaliny	Piasek	x		
drogi	<ul style="list-style-type: none"> ✚ krajowa nr 79, ✚ wojewódzka nr 736, ✚ powiatowe ○ nr 224 Magnuszew - Moniochy o długości 5,538 km ○ nr 228 Magnuszew - Przewóz Stary o długości 4,758 km 			x
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej	<p>Wśród zabytków oddziałujących tak na tożsamość społeczności gminy Magnuszew, jak i mogących generować zyski z turystyki, trzeba wymienić:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ wybudowany w latach 1786-87 według projektu architekta Joachima Hempla kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana w Magnuszewie, 			x
walory przestrzeni publicznej	W centrum miejscowości znajdują się budynki użyteczności publicznej, sklepy z artykułami spożywczo – przemysłowymi, Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie, przystanek, ośrodek zdrowia, punkt apteczny, Ochotnicza Straż Pożarna		x	
osobowości kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Zabytkowy układ przestrzenny Magnuszewa (owalnica). ✚ Dawna Kuźnia w Magnuszewie z przełomu XIX i XX w. 	x		
miejsca, osoby i przedmioty kultu	<p>Pomniki i miejsca pamięci narodowej na terenie gminy Magnuszew:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✚ Cmentarz parafialny (mogiły z września 1939r. oraz przyczółka warecko-magnuszewskiego z 1944r. ✚ Pomnik Braterstwa Broni AR i WP 		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	mieszkańcy biorą liczny udział w pielgrzymkach do Częstochowy	x		
tradycje, obrzędy,	z obrzędów zachowało się kolędowanie	x		

gwara				
legendy, podania i fakty historyczne	<p>W XII wieku w dobrach należących do Ziemi Sandomierskiej została założona przez komesa mazowieckiego Magnusa osada, która od nazwiska założyciela została nazwana Magnuszewo. Jednak data ta może być znacznie wcześniejsza, ponieważ w zapiskach kronik są wzmianki o licznych szczątkach urn i mnóstwem narzędzi krzemiennych. W XIV wieku właścicielami osady byli Magnuszewscy herbu Ogończyk.</p> <p>Jak podają kroniki w 1358 roku był w Magnuszewie drewniany kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela, najprawdopodobniej ufundowany przez Ogończyków Magnuszewskich.</p>		x	

ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Rodzaj zasobu	Opis zasobu jakim dysponuje wieś	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Są niezabudowane działki na terenie wsi Magnuszew	x		
tradycyjne obiekty gospodarskie	Zabudowa o typowo rolniczym (wiejskim) charakterze: dom mieszkalny, obora, stodoła, budynki gospodarskie		x	
placze i miejsca publicznych spotkań	Teren szkoły podstawowej, teren remizy strażackiej oraz rynek		x	
miejsca sportu i rekreacji	Boisko szkolne, sala gimnastyczna przy Zespole Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie		x	
szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, itp.	W planach ścieżki rowerowe na terenie Gminy Magnuszew		x	
Gospodarka, rolnictwo				
Gospodarka, rolnictwo miejsca pracy, ilość	Rolnictwo ma bardzo duże znaczenie dla mieszkańców			x
gospodarstwa rolne	Gospodarstwa rolne występują licznie, z przewagą średnich gospodarstw indywidualnych			x
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	Nie występują żadne znaczące podmioty gospodarcze	x		
restauracje, punkty gastronomiczne	Znajdują się punkty gastronomiczne, w centrum miejscowości działają sklepy spożywczo – przemysłowe	x		
Mieszkańcy, kapitał społeczny				
przedsiębiorcy	Brak znaczących przedsiębiorców na terenie wsi	x		
związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna, Klub Miłośników Ziemi Magnuszewskiej jest organizacją spontaniczną zrzeszającą ludzi dobrej woli. Swoim zasięgiem obejmuje teren całej Gminy Magnuszew oraz zrzesza sympatyków z kraju i ze świata. Jest on swego rodzaju pomostem między rodakami mieszkającymi za granicą, a Ojczyzną - między innymi poprzez współpracę z Centrum Polskim w Brukseli.			x
kontakty i współpraca	Współpraca społeczności lokalnej ze szkołą oraz strażą pożarną			x

5 WIZJA ORAZ PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Planując kierunki rozwoju miejscowości Magnuszew mieszkańcy wsi odpowiedzieli na pytania, które posłużyły do zdiagnozowania aktualnej sytuacji wsi, a jednocześnie określiły wizję jaką wieś Magnuszew będzie wyglądać po 7 latach od dnia zaplanowania kierunków rozwoju w oparciu o środki finansowe w ramach Odnowy wsi.

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI Jaka jest nasza wieś?		WIZJA STANU DOCELOWEGO Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?	
Co ją wyróżnia?	czysta woda, powietrze i malownicze krajobrazy.	Co ma ją wyróżniać?	centrum kulturalno –sportowo – rekreacyjne wsi, rozwinięta oferta agroturystyczna,
Jakie pełni funkcje?	rolniczo - mieszkaniową	Jakie ma pełnić funkcje?	rolniczo – mieszkaniowo - agroturystyczną,
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, dzieci, młodzież	Kim mają być mieszkańcy?	aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	praca w rolnictwie, a także w sferze produkcyjno – usługowej poza miejscem zamieszkania; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	praca rolnictwie oraz w większym znaczeniu w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza,
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Sołtys i Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	grupy lokalnego działania, Rada Sołecka
W jaki sposób rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jak wygląda nasza wieś?	zabudowa rozproszona tzw. siedliska	Jak ma wyglądać nasza wieś?	estetyczne zagospodarowanie posesji,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga krajowa nr 79, droga wojewódzka 736 i drogi powiatowe i gminne	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne z centrum województwa i miastem powiatowym Kozienice
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w szkole,	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia pozalekcyjne w szkole, miejsca do aktywnego spędzania czasu na terenie placu zabaw oraz uprawiania dyscyplin sportowych na terenie zespołu wielofunkcyjnych boisk sportowych (boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę nożną), ścieżki rowerowe, szlaki turystyki rowerowej

6 OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ NA LATA 2009 – 2016 i ANALIZA CELÓW

6.1 Charakterystyka planowanych przedsięwzięć

Realizacja określonej wizji wymaga synergicznego oddziaływania na układ, infrastrukturę techniczno-instytucjonalną promującą sołectwo Magnuszew, efektywne wykorzystanie walorów przyrodniczo – kulturowych oraz źródeł finansowania działań inwestycyjnych.

Myślą przewodnią wizji będzie idea „odnowy wsi” traktowana jako koncepcja rozwoju obszarów wiejskich w formie najlepiej odpowiadającej społeczności lokalnej przez nią samą wybranej.

Pytania dotyczące projektów	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia – co jest najważniejsze?
		Organizacyjnie	Finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnicy, dachu i odwodnienia,	x	x przy udziale środków pozyskanych przez kościół,	1
	Budowa sali rekreacyjno - sportowej	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	2
	Budowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego na bazie istniejącego jeziora Magnuszewskiego	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	3
	Odnowa, wymiana: chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew i krzewów w centrum Magnuszewa, w tym m.in.: odnowa pomnika „Partnerstwa Broni” oraz „Działa”, do kwatery wojennej Żołnierzy Wojska Polskiego	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	4
	Doradztwo w sprawach związanych z programami unijnymi	-	-	7
	Szkolenie i kursy	-	-	6
	Promocja wsi	-	-	7
	Wspólne spotkania i działanie na rzecz odnowy naszej wsi	x	x	5
Na czym nam najbardziej zależy?	Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnicy, dachu i odwodnienia,	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	1
	Budowa sali rekreacyjno - sportowej	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	2
	Budowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego na bazie istniejącego jeziora Magnuszewskiego	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	3
	Odnowa, wymiana: chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew i krzewów w centrum Magnuszewa, w tym m.in.: odnowa pomnika „Partnerstwa Broni” oraz „Działa”, do kwatery wojennej Żołnierzy Wojska Polskiego	x	x wykorzystując posiadaną bazę oraz jej modernizację w ramach środków z budżetu gminy	4
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak miejsc do wypoczynku, uprawiania sportu i rekreacji	-	-	1
	Zły stan centrum miejscowości	-	-	2
	Zły stan dróg	-	-	4
	Zły stan ogrodzenia kościoła w centrum miejscowości	-	-	3
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnicy, dachu i odwodnienia,	-	x przy udziale środków pozyskanych przez kościół,	1
	Budowa sali rekreacyjno - sportowej	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	2
	Budowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego na bazie istniejącego jeziora Magnuszewskiego	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	3
	Odnowa, wymiana: chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew i krzewów w centrum Magnuszewa, w tym m.in.: odnowa pomnika „Partnerstwa Broni” oraz „Działa”, do kwatery wojennej Żołnierzy Wojska Polskiego	x	x przy udziale środków pozyskanych przez gminę,	4

Co osiągniemy najłatwiej?	Wspólne spotkania i działanie na rzecz odnowy naszej wsi	x	x	1
	Modernizacja i wykonanie poboczy przy drogach	x	x za stosunkowo małe środki z budżetu gminy	2

Efektem współpracy będzie rozwój wsi Magnuszew jak i regionu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, czyli uwzględnianie w procesie rozwoju elementu ekonomicznego, przyrodniczego, społecznego oraz planowania społecznego.

W ramach prac nad Planem Odnowy Miejscowości Magnuszew wyłoniono następujące zadania priorytetowe na lata 2009 – 2016:

- + Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnicy, dachu i odwodnienia,
- + Odnowa, wymiana: chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew i krzewów w centrum Magnuszewa, odnowa pomnika „Partnerstwa Broni” oraz „Działa”
- + Modernizacja alei dojazdowej do kwatery wojennej Żołnierzy Wojska Polskiego w Magnuszewie
- + Modernizacja dróg krajowej, wojewódzkiej, powiatowych i gminnych,
- + Budowa sali rekreacyjno – sportowej w Magnuszewie
- + Budowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego na bazie istniejącego jeziora Magnuszewskiego
- + Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego,
- + Szkolenia i kursy,
- + Doradztwo w sprawach związanych z programami unijnymi w celu zwiększenia zainteresowania możliwością korzystania ze środków unijnych na rzecz rozwoju wsi,
- + Stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki,
- + Promocja wsi.

Biorąc pod uwagę wyniki analizy SWOT, opracowano cele strategiczne, które mają zagwarantować poprawną realizację działań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Magnuszew wizji.

Analiza celów:

PIORYTET		
Rozwój sołectwa, poprawa warunków życia oraz rozwój sportu, turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi Magnuszew		
CEL 1:	CEL 2:	CEL 3:
Miejsca i okazje do spotkań mieszkańców	Poprawa stanu infrastruktury	Zmniejszenie bezrobocia
Projekty: Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnicy, dachu i odwodnienia, Budowa sali rekreacyjno - sportowej Budowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego na bazie istniejącego jeziora Magnuszewskiego Odnowa, wymiana: chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew i krzewów w centrum Magnuszewa, odnowa pomnika „Partnerstwa Broni” oraz „Działa”	Projekty: Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnicy, dachu i odwodnienia, Budowa sali rekreacyjno - sportowej Budowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego na bazie istniejącego jeziora Magnuszewskiego Odnowa, wymiana: chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew i krzewów w centrum Magnuszewa, w tym m.in.: odnowa pomnika „Partnerstwa Broni” oraz „Działa”, do kwatery wojennej Żołnierzy Wojska Polskiego Modernizacja drogi krajowej, wojewódzkiej oraz dróg powiatowych i gminnych Modernizacja i wykonanie poboczy	Projekty: Szkolenia i kursy Stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki, w tym produkowanie żywności ekologicznej oraz proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych Rozwój rolnictwa ekologicznego podlegającego dotacji Doradztwo w sprawach związanych z programami unijnymi w celu zwiększenia zainteresowania możliwością korzystania ze środków unijnych na rzecz rozwoju wsi. Promocja miejscowości

	przy drogach	
	Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego	

6.2 Szacunkowy koszt i termin realizacji planowanych przedsięwzięć

Przedmiotem wniosku o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” będzie:

Rozwój sołectwa, poprawa warunków życia oraz rozwój sportu, turystyki i wypoczynku oparty o zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi Magnuszew

Priorytet pierwszy (zadanie 1):

- ✚ Remont kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela, dzwonnicy, dachu i odwodnienia,
 - KOŚCIÓŁ
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
 - wykonanie instalacji elektrycznej,
 - remont elewacji
 - remont pokrycia dachu i obróbek blacharskich
 - DZWONNICA
 - wykonanie nowej konstrukcji wsporczej dzwonów
 - remont elewacji
 - PLAC PRZYKOŚCIELNY
 - nowe nasadzenie drzew i krzewów ozdobnych
- Zadanie wykonane.

Priorytet pierwszy (zadanie 2):

- ✚ Odnowa, wymiana: chodników, nawierzchni drogowych, zieleni, drzew i krzewów w centrum Magnuszewa, odnowa pomnika „Partnerstwa Broni” oraz „Działa”
 - wymiana chodników i krawężników – 800 m²
 - wykonanie nowej nawierzchni na ulicy Saperów – 5 000 m²
 - wykonanie nowych parkingów – 500 m²
 - nowe nasadzenia drzew i krzewów, trawniki – pow. 500 m²
 - odnowa „pomnika”
 - malowanie „działa”
- Zadanie wykonane.

Priorytet pierwszy (zadanie 3):

- ✚ Modernizacja alei dojazdowej do kwatery wojennej Żołnierzy Wojska Polskiego w Magnuszewie
 - wykonanie nowej nawierzchni na ulicy
 - wykonanie chodników
 - nowe nasadzenia drzew i krzewów, trawniki

Realizacja w latach 2014-2015

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt netto	Vat	koszt brutto
1	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	79 511,02	18 287,53	97 798,55
2	Drogi dojazdowe	119 600,48	27 508,11	147 108,59
3	Roboty w zakresie nawierzchni dróg pieszych	39 140,78	9 002,38	48 143,16
4	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych	29 716,36	6 834,76	36 551,12
	Razem	267 968,64	61 632,79	329 601,43

Priorytet pierwszy (zadanie 4):

- ✚ Budowa sali rekreacyjno – sportowej w Magnuszewie

Przedmiotem projektu będzie budowa Sali rekreacyjno – sportowej o wymiarach 32x18 m.

OGÓLNY KOSZT INWESTYCJI 1.800.000 zł

Realizacja w latach 2016-2017

Priorytet pierwszy (zadanie 5):

- ✚ Budowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego na bazie istniejącego jeziora Magnuszewskiego
- oczyszczenie akwenu wodnego (dna zbiornika) z mułów i roślinności wodnej,
 - uregulowanie poziomu wody w zbiorniku i w gruntach bezpośrednio przyległych do zbiornika
 - przygotowanie baseny wodne dla kąpielisk dziecięcych i dorosłych oraz do uprawiania sportów wodnych
 - przygotowanie brzegi zbiornika dla założenia plaż, terenów rekreacyjnych i turystycznych,
 - wykonanie ścieżek spacerowych
 - wykonanie miejsc parkingowych
 - budowa budynku administracyjno – magazynowego

Do zbiornika prowadzi droga publiczna (województwa nr 736 Magnuszew – Przewóz Tarnowski – asfaltowa, połączona z drogą krajową nr 79)

Planowany bilans terenu:

1. swobodne lustro wody	-	1,5 ha
2. tereny zielone	-	1,6 ha
3. ścieżki spacerowe	-	0,20 ha
4. drogi i parkingi	-	0,20 ha
5. plaża	-	0,50 ha
RAZEM	-	4,00 ha

Zagospodarowanie rekreacyjno – sportowe „Jeziora Magnuszewskiego” przyczyni się do wzrostu atrakcyjności wsi, stworzy nowe miejsca do wypoczynku i uprawiania sportów wodnych oraz nowe miejsca pracy dla miejscowej ludności.

Koszt około 2 mln zł.

Realizacja w latach 2016-2018

Uzasadnienie:

Społeczeństwo miejscowości Magnuszew zgodnie wyraża opinię, że przedmiotowe projekty są priorytetowe i powinny być wykonane w pierwszej kolejności. Wykonanie wymienionych powyżej zadań znacznie przyczyni się do rozwoju sołectwa oraz poprawy warunków życia, ponieważ spełniają one w całości postawione sobie cele.

Kompleksowe zagospodarowanie i odnowa centrum Magnuszewa wraz z kościołem parafialnym przy zachowaniu jego walorów historycznych i dziedzictwa kulturowego, jednocześnie wyeksponuje funkcje rekreacyjną i wypoczynkową. Odnowione, wyremontowane, ubogacone centrum miejscowości będzie długie lata służyć przede wszystkim mieszkańcom, ale także gościom, przyjezdnym i turystom.

Budowa sali rekreacyjno – sportowej wpłynie na rozwój sportu wśród mieszkańców miejscowości. Zagospodarowanie rekreacyjno – sportowe „Jeziora Magnuszewskiego” przyczyni się do wzrostu atrakcyjności wsi, stworzy nowe miejsca do wypoczynku i uprawiania sportów wodnych oraz nowe miejsca pracy dla miejscowej ludności.

Pierwszoplanowym działaniem jest doprowadzenie do opracowania dokumentacji technicznej na w/w zadania w ramach projektu. Następnie należy doprowadzić do zagwarantowania w budżecie gminy środków finansowych na realizację projektu lub wymaganego wkładu dla pozyskania dofinansowania z zewnątrz.

6.3 Źródła finansowania

Przedsięwzięcia określone w Planie Odnowy Miejscowości Magnuszew będą finansowane ze środków Unii Europejskiej, oraz ze środków Gminy Magnuszew.

- + Dotacja z Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich Operacyjnego – 75%,
- + Środki własne z budżetu gminy – 25%.

5. ZARZĄDZANIE, MONITOROWANIE I KOORDYNACJA

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Magnuszew. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Magnuszew, Radzie Sołeckiej miejscowości Magnuszew oraz Sołtysowi wsi Magnuszew.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

Sołectwo	Skład Rady Sołeckiej	Przewodniczący Rady Sołeckiej	Sołtys	Data zebrania wiejskiego, podczas którego odbyły się wybory
Magnuszew	Mazur Elżbieta	Szostak Stanisław	Szostak Stanisław	21 marzec 2007
	Kurzycka Grażyna			
	Szczykiewicz Kazimierz			
	Domański Jerzy			

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Magnuszew zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew.

Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

Zarządzaniem i koordynacją zadań określonych w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości Magnuszew zajmować się będzie sołtys wraz z radą sołecką wybrany stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym na zebraniu wiejskim.

7 PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MAGNUSZEW

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Magnuszew.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Magnuszew.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

8 PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Magnuszew ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Magnuszew działania, powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców wsi i służyć rozwojowi Gminy Magnuszew.

*Lokalna
Grupa Odnowy Miejscowości
Magnuszew*


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Bernard Wdowiak