

Uchwała Nr VIII/38/15
Rady Gminy Magnuszew
z dnia 27. lutego 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Ołtarzew na terenie Gminy Magnuszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice - Ołtarzew na terenie Gminy Magnuszew.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu pokazano na kopiach map geodezyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Magnuszew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Zbigniew Rybarczyk

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr VII 138/15.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice - Ołtarzew na terenie Gminy Magnuszew

1. Podstawa formalno-prawna wywołania uchwały

Podstawę formalno-prawną podjęcia uchwały intencyjnej stanowi wniosek złożony do Wójta Gminy Magnuszew w dniu 17 grudnia 2014 r. przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., w związku z art. 4 pkt 1 oraz art. 14 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w skrócie o pizp (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Planowana inwestycja

Przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice - Ołtarzew na terenie **Gminy Magnuszew** ma na celu zapewnienie zasilania regionu w energię elektryczną między innymi poprzez umożliwienie przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) nowych źródeł wytwórczych w Elektrowni Kozienice. Inwestorem przedsięwzięcia są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., krajowy Operator Systemu Przesyłowego (OSP), który realizując swój statutowy obowiązek zapewnienia bieżącego i długookresowego bezpieczeństwa funkcjonowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego oraz eksploatacji, konserwacji i niezbędnej rozbudowy sieci przesyłowej na terenie całego kraju PSE S.A. podjął działania związane z rozbudową KSE na terenie województwa mazowieckiego, w tym na obszarze Gminy Magnuszew. W planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętym Uchwałą Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r. ustalono rozbudowę i modernizację systemu przesyłowego, w tym realizację inwestycji ustalonych w Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju do 2030 r. Jako jedna z tych inwestycji została wskazana budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice – Ołtarzew.

3. Wyjaśnienie celu i potrzeby podjęcia uchwały

Planowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy o pizp - ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Specyfika inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających z jej charakteru oraz potencjalnego oddziaływania. Z uwagi na powyższe optymalną formą do umocowania prawnego inwestycji w przestrzeni gminy jest jej ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu dotyczącego sporządzenia planu miejscowego wynika również z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), które w określonych przypadkach, wymienionych w art. 7 narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co jest możliwe wyłącznie w trybie określonym w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Sytuacja planistyczna na trasie inwestycji

Teren objęty uchwałą intencyjną dotyczy obszaru, na który Gmina Magnuszew nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Gminy, określając granice obszaru objętego planem. Przed podjęciem uchwały Wójt Gminy Magnuszew prze-

przewodził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, przyjętego Uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy Magnuszew z dnia 30 listopada 2000 r. (z późn. zm.), w wyniku której stwierdził, że planowana inwestycja nie została ujęta w kierunkach studium, a zatem wyprzedzająco konieczne jest sporządzenie zmiany tego dokumentu, ponieważ art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że rada gminy może uchwalić plan miejscowy m.in. po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

5. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Planowana budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice - Ołtarzew jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która ma na celu poprawę bezpieczeństwa zasilania regionu w energię elektryczną oraz umożliwienie przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) lokalnych źródeł wytwórczych. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych i jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, mając w szczególności na względzie ciągłość dostaw energii elektrycznej. Realizacja inwestycji przeloży się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju, w szczególności województwa mazowieckiego, co wpisuje się w Politykę energetyczną Polski do 2030 roku, opracowaną i przyjętą przez Ministerstwo Gospodarki.

6. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały intencyjnej

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury formalno-prawnej, nie wywoła natomiast żadnych skutków finansowych dla gminy. Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - koszty sporządzenia planu obciążą w całości inwestora realizującego inwestycję, ponieważ budowa przedmiotowej linii stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Kybarczyk

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice-Oltarzew na terenie gminy Magnuszew

Stosownie do wymogów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

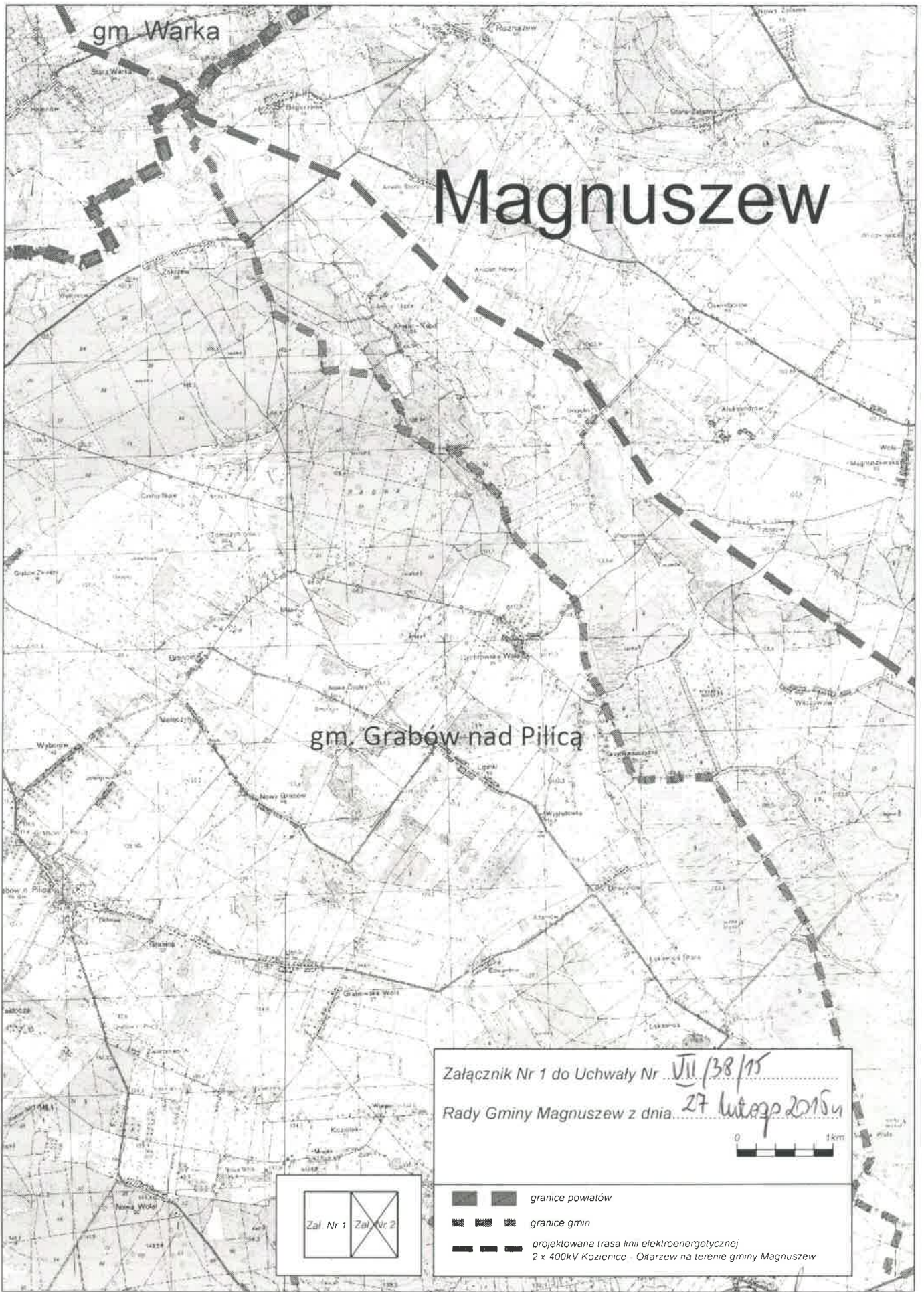
Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Magnuszew, do którego wpłynął formalny wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., inwestora budowy linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice - Oltarzew - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, która ma na celu poprawę bezpieczeństwa zasilania regionu w energię elektryczną oraz umożliwienie przyłączenia do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) lokalnych źródeł wytwórczych. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych i jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, mając w szczególności na względzie ciągłość dostaw energii elektrycznej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **Gminy Magnuszew**, przyjętym Uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy Magnuszew z dnia 30 listopada 2000 r. (z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie została ujęta, a zatem wyprzedzająco konieczne jest sporządzenie zmiany tego dokumentu, ponieważ art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że rada gminy może uchwalić plan miejscowy m.in. po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Podkreślić należy, że zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia planu obciążą w całości inwestora realizującego inwestycję, ponieważ budowa przedmiotowej linii stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu przepisów szczególnych.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia będącego przedmiotem opracowania (inwestycja liniowa obejmująca odcinek o długości kilku kilometrów) rysunek planu będzie sporządzony w skali 1:2000, co w wystarczający sposób zapewnia jego czytelność oraz jest zgodne z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Rybicki



gm. Warka

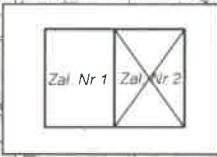
Magnuszew

gm. Grabów nad Pilicą

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/138/15
 Rady Gminy Magnuszew z dnia 27 lutego 2015r.

0 1 km

granice powiatów
 granice gmin
 projektowana trasa linii elektroenergetycznej
 2 x 400kV Kozienice - Otarzew na terenie gminy Magnuszew

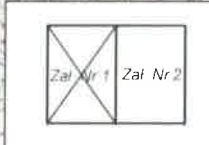


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
 Zbigniew Rybarczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/133/15
Rady Gminy Magnuszew z dnia 27 lutego 2015 r.



- granice powiatów
- granice gmin
- projektowana trasa linii elektroenergetycznej
2 x 400kV Kozienice - Olltarzew na terenie gminy Magnuszew



Magnuszew

gm. Maciejewice

gm. Kozienice

gm. Głowaczów

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Rybarczyk