

**UCHWAŁA Nr XLVII/283/22**  
**RADY GMINY MAGNUSZEW**  
**z dnia 29 kwietnia 2022r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Magnuszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ), art. 229 pkt.3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. z 2021r. , poz. 735) uchwała się, co następuje:

§1.

Stwierdza się, że skarga na działalność Wójta Gminy Magnuszew wniesiona przez Pana A.F. dnia 30 marca 2022r. do Rady Gminy Magnuszew jest bezzasadna, jak w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Magnuszew do poinformowania Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*M. Kozłowski*  
Marek Kozłowski

*Załącznik do Uchwały nr XLVII/283/22  
Rady Gminy Magnuszew  
z dnia 29 kwietnia 2022 r.*

## **UZASADNIENIE**

W związku z pismem Pana A. F. z dnia 30.03.2022r., stanowiącego skargę na działania Wójta Gminy Pana Marka Drapałę na niezgodne z obowiązującymi przepisami prowadzenie sprawy budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowościach: Wola Magnuszewska, Grzybów, Magnuszew uprzejmie informujemy, co następuje:

Po złożeniu wyjaśnień przez Wójta Gminy stwierdzić należy, że w 2015r., kiedy przygotowywana była dokumentacja projektowa na przedmiotową inwestycję wodno-kanalizacyjną Magnuszew-Wola Magnuszewska, były zbierane zgody ówczesnych właścicieli działek położonych na trasie przebiegu wodociągu w formie ustnej. Właścicielem ówczesnie przedmiotowych dwóch działek była inna osoba niż obecnie, którą od tej osoby nabył skarżący w marcu 2019r.

Na podstawie takich zgód została wydana przez Wójta Gminy Decyzja nr 60/2015 z dnia 01.10.2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 12.12.2019r. Gmina wystąpiła do Starosty Kozienickiego ze zgłoszeniem budowy przedmiotowej sieci.

W kwestii zgód właścicieli działek na przeprowadzenie przez nie sieci wodno-kanalizacyjnej przepisy kodeksu cywilnego nie ustanawiają obowiązku uzyskania takiej zgody w formie pisemnej czy też notarialnej dla ustanowienia służebności przesyłu, zgodnie z treścią w art. 305<sup>1</sup> i nast. Kodeksu cywilnego.

Umowy użyczenia nieruchomości przesyłane w lutym 2022r. do właścicieli działek w celu ich podpisania były formą sformalizowania wcześniej uzyskanych zgód ustnych, co było zasadnym.

Skarżący po otrzymaniu takiej umowy, czy też po wcześniejszym powzięciu informacji, jak sam pisze w styczniu 2022r., o przebiegu sieci wodno-kanalizacyjnej przez jego działki miał prawo zgłosić do Urzędu Gminy zastrzeżenia w tym względzie. Wówczas prace budowlane zostałyby wstrzymane na tym odcinku i wdrożone byłoby postępowanie wyłączeniowe w przedmiotowym zakresie, wg procedury wynikającej z treści art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dot. ograniczenia w prawie dysponowania nieruchomością poprzez zezwolenie na poprowadzenie m.in. sieci wodno-kanalizacyjnej wbrew woli

właściciela. O takim prawie orzeka starosta decyzją po przeprowadzeniu postępowania wywłaszczeniowego w tym zakresie. Ewentualnie sieć zostałaaby przeprojektowana i jej przebieg został zrealizowany w innym miejscu z ominięciem działek skarżącego. Skarżący z takimi zastrzeżeniami przed budową sieci nie wystąpił.

Wójt Gminy po powzięciu informacji o sprzeciwie skarżącego, co do przebiegu sieci, podjął decyzję o usunięciu rur instalacyjnych z działek skarżącego i wykonaniu obejścia po drugiej stronie drogi przez działki innych osób dla zbudowania sieci. Wiązało się to ze znacznymi kosztami i problemami wykonawczymi. Skarżącemu został przywrócony poprzedni stan posiadania przedmiotowych działek.

Podsumowując stwierdzić należy, że przepisy prawa wymagają zgody właścicieli działek dla ustanowienia służebności przesyłu, jednakże nie ustalają obligatoryjnej formy uzyskania zgody na jej ustanowienie. Wszelkie formalizowanie takich zgód powoduje znaczne wydłużenie procesu realizacji inwestycji.

Jeżeli chodzi o odpowiedzialność karną, o której pisze skarżący, to Rada Gminy Magnuszew nie posiada takich kompetencji ani możliwości faktycznych czy prawnych, aby o tym rozstrzygać.

Skarżący jako osoba posiadająca pełnię praw obywatelskich może podejmować działania, jakie uważa za stosowne we własnym zakresie i na swoją odpowiedzialność.

Rada Gminy Magnuszew uznaje złożoną skargę za niezasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marek Kozłowski*  
Marek Kozłowski