

UCHWAŁA NR V/216/110
RADY GMINY W MAGNUSZEWIE
z dnia 18 maja 2010 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Magnuszew, obejmujące działki nr ew.19, 20 i części nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin - Kępa w gm. Magnuszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy w Magnuszewie uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew, przyjęto uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.
2. Zmianą Nr 2 Studium obejmuje się obszar o powierzchni 8580m² obejmujący działki nr ew. 19, 20 i części działek nr 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa.
3. Przedmiotem Zmiany Nr 2 Studium jest przeznaczenie obszaru pod funkcje usługowe i mieszkaniowe.
4. Granicę obszaru objętego Zmianą Nr 2 studium przedstawia się na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernard Wdowiak

ZMIANA NR 2/2010

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAGNUSZEW

przyjętego uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy Magnuszew z dnia 30 listopada 2000 r., wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r.

Zmianą Nr 2/2010 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew obejmuje się obszar działek nr ew. 19, 20 i części działek nr 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa, przylegający od strony południowej do drogi wojewódzkiej nr 736 Warka – Rozniszew – Magnuszew – rzeka Wisła, w granicach wskazanych na rysunku Zmiany Nr 2 Studium w skali 1:10000.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew przyjętym uchwałą Nr III/138/2000 Rady Gminy Magnuszew z dnia 30 listopada 2000 r. wraz ze Zmianą Nr 1/2008 Studium przyjętą uchwałą Nr V/99/08 Rady Gminy w Magnuszewie z dnia 18 czerwca 2008 r. obszar objęty zmianą określony był jako grunty rolne o średniej przydatności dla rolnictwa.

Zmiana nr 2/2010 Studium polega na wyznaczeniu na przedmiotowym obszarze strefy określonej w Studium jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej zapisane w Studium oraz pozostałe ustalenia Studium nie podlegają zmianom.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernard Wdowiak

UZASADNIENIE

Obszar działek nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa wskazany do objęcia zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew przylega do drogi wojewódzkiej nr 736 Warka – Rozniszew – Magnuszew – rzeka Wisła, od strony zachodniej sąsiaduje z zabudową wsi Zakrzew, a od strony wschodniej z projektowanym zespołem usługowo-mieszkaniowym.

Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV oraz kabel światłowodowy Warka – Rozniszew – Magnuszew – Studzianki; projektuje się przeprowadzenie kolektora kanalizacji sanitarnej.

Działki są porośnięte samosiewem sosny i brzozy, obecnie są zdewastowane i zniszczone poborem piasku. W pasie pod linią elektroenergetyczną prowadzona jest wycinka drzew.

Przeznaczenie terenu pod usługi i zabudowę mieszkaniową będzie korzystne dla rozwoju gospodarczego gminy Magnuszew. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego opracowania architektonicznego terenu przy drodze wojewódzkiej, ważnego dla poprawy ładu przestrzennego gminy.

Właściciel działek deklaruje poniesienie kosztów sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazany obszar.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bernarda Wdowiak



granica Zmiany Nr 2/2010 Studium

LEGENDA STUDIUM:

I - STREFCY POLITYKI PRZESTRZLNEJ

- GRANICE STREF
- GRANICE PODSTREF
- STREFA A - PRZYRODNICZA, KLIMATYCZNO-KRAJOBRAZOWA
 - A₁ - OBSZAR O WYBIENIACH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (obszar chronionego krajobrazu i rezerwuatu przyrodniczego)
 - A₂ - OBSZAR O WYBIENIACH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (ochrona wód i doliny kaskadowe, Wisły)
- II - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
 - A - SŁODOWSKI PRZYRODNICZE**
 - LASY (USTAWA O LASACH)
 - LASY I ZALEŚNIA
 - PŁYTY ORNIE (USTAWA O OCHRONIE GRUNTÓW PODLENYCH I LESNYCH)
 - SŁOPY ODKAZNIKI (szczególnie cenne)
 - A - OBSZARY ZWIĄZANE Z ZAPOTRZEBIENIEM W WODĘ (USTAWA O OCHRONIE I KSZTAŁTOWANIU ŚRODOWISKA I USTAWA PRAWO WODNE)
 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKA DZIWI NR 202
 - Obszar A₁ - OCHRONA NA WYŻSZA
 - Obszar A₂ - OCHRONA NA WYŻSZA I ŚREDNIA
 - Obszar A₃ - OCHRONA SPÓDNA
 - WODY PODLENYCZNE (DŁUGIŁÓŻE, DŁUGI STRUMIENIE, ZBIORNIKI, KANALY i.p.)
 - B - OBIEKTY O WYBIENIACH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)
 - GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU OCHRONIONEGO DOLINĄ PŁYCIĄ DRZEWIANY

- III - OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**
 - A - SŁODOWSKI PRZYRODNICZE**
 - PROJEKTOWANA GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DO SIŁY PRAWY
 - PROJEKTOWANA GRANICA STUJNA WĄSKOŚCIAUGRAZAJĄCA DO SIŁY PRAWY
 - PROJEKTOWANA GRANICA NISOWY-REZERWU PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - PROJEKTOWANE WZROSTY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
 - Wzrost I - WĄSKOŚCIAUGRAZAJĄCA
 - Wzrost II - DOLINA PŁYCI

IV - LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAPOTRZEBIENIA SPOŁECZNE

- WARTOŚCI**
 - GRANICE WĘZŁA PROJEKCYJNOGO O ZNACZENIU PRAJOWYM (RUSZCZA KOZŁOWICKA)
 - LASY I ZALEŚNIA
 - WODY CIĄGŁE
 - WODY OKAZOWE
- ZAPOTRZEBIENIA**
 - OROZDOKRANIE POMIAROWE
 - OROZDOKRANIE GWIANKI

V - OBSZARY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE O DOMINUJĄCEJ KLASYFIKACJI MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ) I USŁUGOWEJ (ZEMIE ŚLUCIOWEJ) W TYM
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
 - ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W TYM
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (LUBNICKA) W TYM
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
 - ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

VI - KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DRUGI POWIATOWE UTWARDZONE I DO UTWARDZENIA
- DRUGI GMINNE UTWARDZONE
- DRUGI GMINNE DO UTWARDZENIA
- PROJEKTOWANE SZCZKI POWIATOWE
- DNI WYKONANE (220-400 KV) STREFA NIEKORZYŚNI DO DZIAŁALNOŚCI
- WŁÓDZKA (KASLA ŚWIATŁOWODOWEJ) WAPKA - KOZŁOWICE

PRZEWODNICZĄCY RADI GMINY

 Roman...