

UCHWAŁA NR 7/214/10
RADY GMINY w MAGNUSZEWIE
z dnia 18 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obejmującego działki nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa w gminie Magnuszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy w Magnuszewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ew. 19, 20 i część działek nr 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa w gminie Magnuszew.
2. Zmianą planu obejmuje się obszar o powierzchni 8580 m².
3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe i mieszkaniowe.
4. Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawia się na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZESIDENT
Edward Podwies

UZASADNIENIE

Obszar działek nr ew. 19, 20 i części działek nr ew. 1/1 i 2 w obrębie Anielin – Kępa wskazany do objęcia planem miejscowym przylega do drogi wojewódzkiej nr 736 Warka – Rozniszew – Magnuszew – rzeka Wisła, od strony zachodniej sąsiaduje z zabudową wsi Zakrzew, a od strony wschodniej z projektowanym zespołem usługowo-mieszkaniowym.

Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV oraz kabel światłowodowy Warka – Rozniszew – Magnuszew – Studzianki; projektuje się przeprowadzenie kolektora kanalizacji sanitarnej.

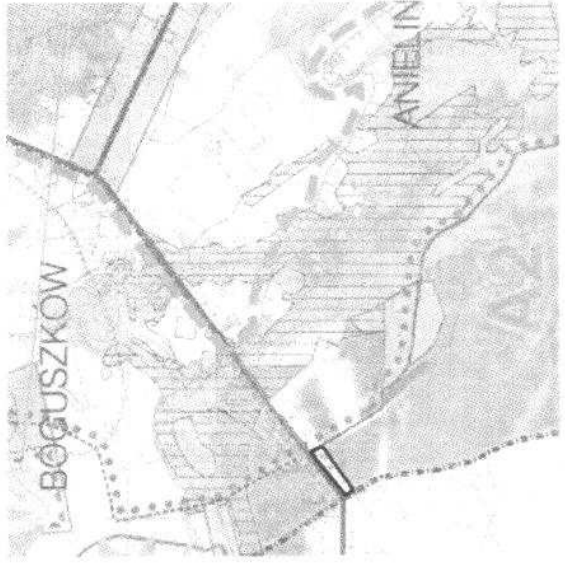
Działki są porośnięte samosiewem sosny i brzozy, obecnie są zdewastowane i zniszczone poborem piasku. W pasie pod linią elektroenergetyczną prowadzona jest wycinka drzew.

Przeznaczenie terenu pod usługi i zabudowę mieszkaniową będzie korzystne dla rozwoju gospodarczego gminy Magnuszew. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego opracowania architektonicznego terenu przy drodze wojewódzkiej, ważnego dla poprawy ładu przestrzennego gminy.

Właściciel działek deklaruje poniesienie kosztów sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Magnuszew oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazany obszar.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beniamin Wdowiak

WYKRES ZE STUDIUM
LUBRANKOWANIA I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STRONA 1 15000



granica obszaru planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBJĘTIJĄCY DZIAŁKI NR EW. 20 I CZĘŚCI DZIAŁEK NR EW. 1/1 i 2
W OBRĘBIE ANIELIN - KŁPA W GMINIE MAGNUSZEW

RYSUNEK PLANU

Załącznik N° 1 do uchwały Nr
949/III/15 Rady Gminy w Magnuszewie
z dnia 17.09.2015 r.

skala 1:1000



LEGENDA

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i rodzajach zabudowy zagospodarowanej
- rozprężniaczka linii zabudowy
- linie ulic i zabudowy w miejscowej (jednostanowej) drogi osiedla
- ciąg szlaków rowerowych
- ścieżka rowerowa
- linie drogowości

INFORMACJE

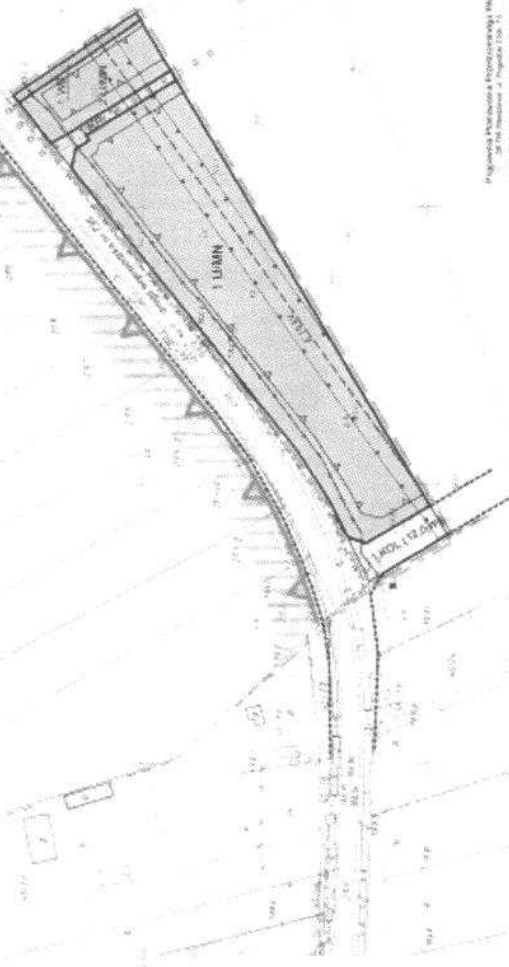
- granica gminy Magnuszewska
- granica sekcji Anielin
- granica obszaru chronionego krajobrazu - Dolina Ręby i D. Złotych
- granica działek Nr 20/1 P10 140002 i Działki P10 - specjalne oznaczenie
- oznaczenie zabudowy stałobudowlanej
- linie energetyczne 20kV BK 15 kV oraz 7kV strefy ochronnej
- oznaczenie przebiegu drogi publicznego użytku
- oznaczenie stacji transformacji energii

Przebieg stacji transformacji energii

Linie energetyczne 20kV BK 15 kV oraz 7kV strefy ochronnej

Oznaczenie przebiegu drogi publicznego użytku

Oznaczenie stacji transformacji energii



LEGENDA

- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i rodzajach zabudowy zagospodarowanej
- rozprężniaczka linii zabudowy
- linie ulic i zabudowy w miejscowej (jednostanowej) drogi osiedla
- ciąg szlaków rowerowych
- ścieżka rowerowa
- linie drogowości

INFORMACJE

- granica gminy Magnuszewska
- granica sekcji Anielin
- granica obszaru chronionego krajobrazu - Dolina Ręby i D. Złotych
- granica działek Nr 20/1 P10 140002 i Działki P10 - specjalne oznaczenie
- oznaczenie zabudowy stałobudowlanej
- linie energetyczne 20kV BK 15 kV oraz 7kV strefy ochronnej
- oznaczenie przebiegu drogi publicznego użytku
- oznaczenie stacji transformacji energii

Przebieg stacji transformacji energii

Linie energetyczne 20kV BK 15 kV oraz 7kV strefy ochronnej

Oznaczenie przebiegu drogi publicznego użytku

Oznaczenie stacji transformacji energii