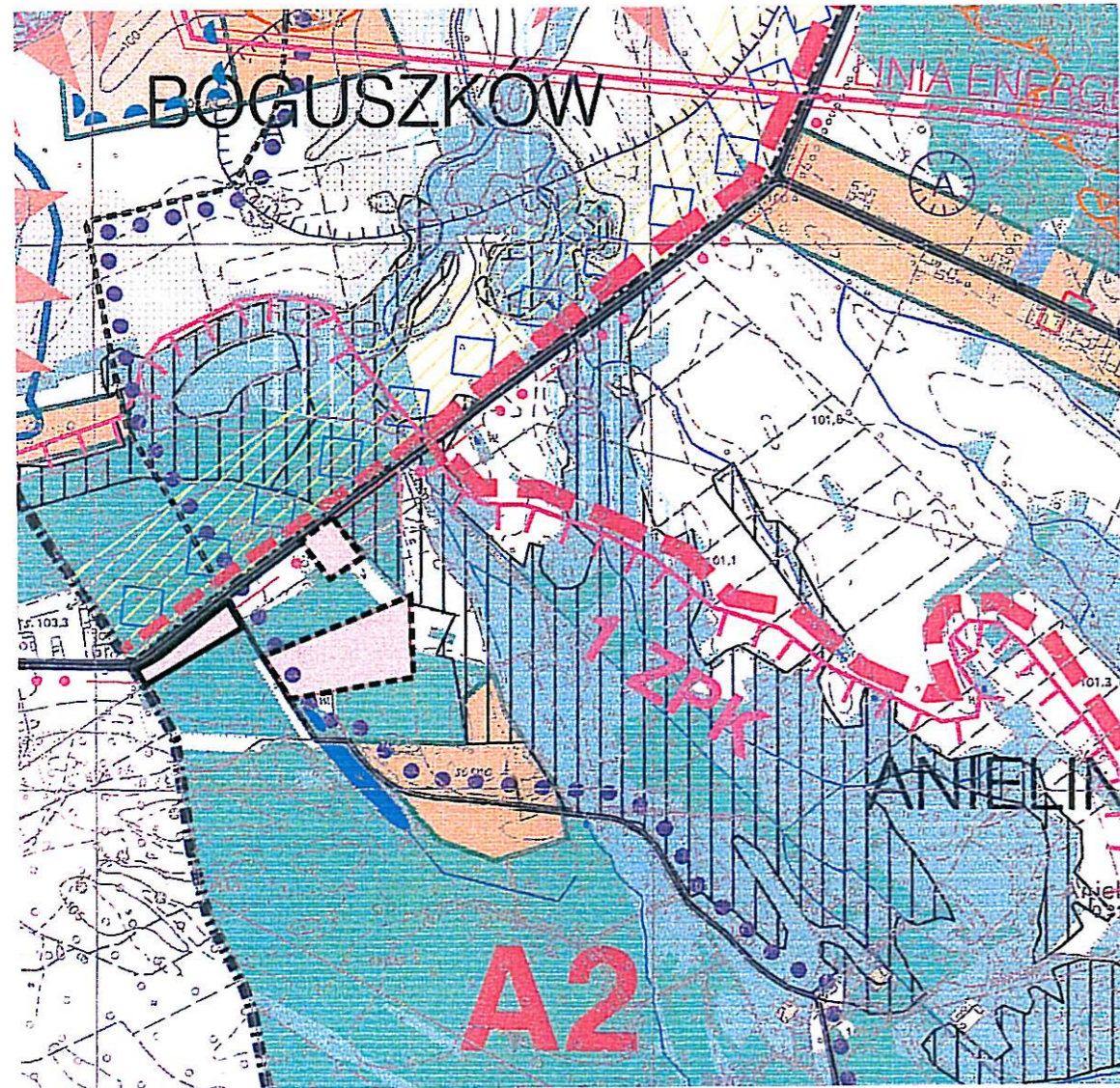


ZMIANA NR 2/2013 STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MAGNUSZEW
 skala 1:10000

wyrys z rysunku Zmiany Nr 2/2013 Studium



LEGENDA STUDIUM:

I - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF
- GRANICE PODSTREF

STREFA A - "PRZYRODNICZA, KLIMATYCZNO - KRAJOBRAZOWA"

- OBSZAR O WYBITNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (obszar 'międzywała Wisły' i 'Doliny dolnej Pilicy')
- OBSZAR O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (zachodnia część 'Doliny Środkowej Wisły')

II - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

A - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. LASY (USTAWA O LASACH)
 - LASY I ZALESIENIA
2. GRUNTY ORNE (USTAWA O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH)
 - GLEBY ORGANICZNE (szczególnie chronione)
4. OBSZARY ZWIĄZANE Z ZAOPATRZENIEM W WODĘ (USTAWA O OCHRONIE I KSZTAŁTOWANIU ŚRODOWISKA I USTAWA PRAWO WODNE)
 - GRANICE OBSZARÓW OCHRONNYCH ZBIORNIKA GZWP NR 222
 - OBSZAR A₁ - OCHRONA NAJWYŻSZA
 - OBSZAR A₂ - OCHRONA NAJWYŻSZA I ŚREDNIA
 - OBSZAR A₃ - OCHRONA ŚREDNIA
 - WODY POWIERZCHNIOWE - OTWARTE RZEKI, CIEKI, STRUMIENIE ZBIORNIKI, KANAŁY i t.p.
5. OBIEKTY O WYBITNYCH I NAJWYŻSZYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)
 - GRANICA OBSZARU KRAJOBRAZU CHRONIONEGO "DOLINY PILICY I DRZEWICZKI"

III - OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- A - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- PROJEKTOWANA GRANICA "PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLNEJ PILICY"
 - PROJEKTOWANA GRANICA OTULINA "PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLNEJ PILICY"
 - PROJEKTOWANA GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - PROJEKTOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

- 1 ZPK - "PRADOLINA WISŁY"
- 2 ZPK - "DOLINA PILICY"

IV - LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

1. WARTOŚCI

- GRANICE WĘZŁA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM "PUSCZA KOZIENICKA"
- LASY I ZALESIENIA
- WODY OTWARTE
- GLEBY ORGANICZNE

1. ZAGROŻENIA

- DROGI LOKALNE POWIATOWE
- DROGI LOKALNE GMINNE

V - OBSZARY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ) I USŁUGOWO - RZEMIEŚLNICZEJ W TYM:
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
 - ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W TYM:
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ LETNISKOWĄ W TYM:
 - ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY
 - ZABUDOWA PROPONOWANA PRZEZ SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

VI - KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGI POWIATOWE UTWARDZONE I DO UTWARDZENIA
- DROGI GMINNE UTWARDZONE
- DROGI GMINNE DO UTWARDZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LINIE WN 110, 220, 400 KV ZE STREFA NIEKORZYSTNEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO
- BUDOWA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO WARKA - ROZNISZEW
- MAGNUSZEW - STUDZIANKI

- granica Zmiany Nr 2/2013 Studium
- granice Zmiany Nr 1/2008 Studium

USTALENIA ZMIANY NR 2/2013 STUDIUM:

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W TYM:
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA UJĘTA W PLANIE GMINY

Pracownia Planowania Przestrzennego PARK
 00-785 Warszawa, ul. Pogodna 2 lok. 13
 główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 inż. Bernard Wdowiak