

Zarządzenie Nr 2/2011
Wójta Gminy Magnuszew
z dnia 28 stycznia 2011 roku.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem obiektów, pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Magnuszew.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Magnuszew użytkowanych rolniczo:
 - 1) za grunty orne kl. III a – 3,90 q
 - 2) za grunty orne kl. III b – 3,60 q
 - 3) za grunty orne kl. IV a – 3,20 q
 - 4) za grunty orne kl. IV b – 3,00 q
 - 5) za grunty orne kl. V – 2,00 q
 - 6) za grunty orne kl. VI – 1,80 q
 - 7) za użytki zielone kl. III – 3,00 q
 - 8) za użytki zielone kl. IV – 2,80 q
 - 9) za użytki zielone kl. V – 2,00 q
 - 10) za użytki zielone kl. VI – 1,80 q
 - 11) za grunty pozostałe – 1,50 q.
2. Wartość 1q żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
3. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele nierolnicze w wysokości 3,00 zł.
4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Magnuszew pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonego jak wyżej.
5. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).
6. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności podatku rolnego, ustawowo określonego.

§ 2

1. Ustalam następujące miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Magnuszew:
- przeznaczonych na cele handlowe i gastronomiczne – 15 zł.

- przeznaczonych na cele ochrony zdrowia – 10 zł.
- przeznaczonych na cele usługowe, biurowe – 8 zł.
- przeznaczonych na cele oświaty, kultury – 5 zł.

2. Czynsz jest płatny do 10-go dnia każdego miesiąca roku kalendarzowego.

§ 3

Ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

§ 4

Do ustalonych stawek czynszu doliczyć należy podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i Skarbnikowi Gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2011 roku.

WÓJT GMINY
Henryk Rak
Henryk Rak