

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA CELE RODZINNEJ REKREACJI I WYPOCZYNKU W TYM PEŁNOWYMIAROWE BOISKO W MAGNUSZEWIE

1. Informacje ogólne

1.1 Inwestor

Gmina Magnuszew, ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew.

1.2 Inwestycja

Budowa pełnowymiarowego boiska dla zagospodarowania przestrzeni publicznej na cele rodzinnej rekreacji i wypoczynku w Magnuszewie

1.3 Adres inwestycji

Magnuszew, działka nr ewidencyjny 1426/1, obręb 0005 Magnuszew.

1.4 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- 1) Mapa do celów projektowych 1:1000, poświadczona przez Starostę Kozienickiego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z dn. 16.06.2016r.
- 2) Decyzja Nr 53/2016 z dn. 16.06.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Magnuszew.
- 3) Warunki techniczne na zasilanie w wodę i odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej - wydane przez Urząd Gminy w Magnuszewie.
- 4) Protokół z narady koordynacyjnej nr GKN.6630.129.2016 z dn. 13.09.2016r. -Starosta Kozienicki Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
- 5) Projekt Koncepcyjny programowo-przestrzenny zagospodarowania terenu publicznego na cele rekreacyjno-edukacyjne w Magnuszewie, wykonany w kwietniu 2016r. przez Pracownię Projektową FRAXINUS i zatwierdzony przez Inwestora - Urząd Gminy Magnuszew.
- 7) Decyzja Nr 632/D/TC-U/16 z dn. 30.08.2016r. wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
- 8) Warunki techniczne przyłącza elektroenergetycznego wydane w dn. 11.07.2016r. przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Kozienice.
- 9) Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana w czerwcu 2016r. przez Vito-tech Wiktor Zembek z Kozienic.
- 10) Wizja lokalna w terenie oraz pomiary uzupełniające z natury.

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1 Położenie nieruchomości:

- Przedmiotowy teren położony jest w południowej części Magnuszewa przy drodze wyjazdowej do Kozienic
- Ten stanowi część działki nr ew. 1426/1, obręb 0005 Magnuszew.

Najbliższe otoczenie terenu stanowią:

- od wschodu - zbiornik wodny Jeziora Magnuszewskiego,
- od zachodu - droga krajowa DK79,
- od północy droga do Latkowa - droga DW736

Ukształtowanie terenu jest płaskie - powstało w wyniku zasypania lokalnych obniżzeń gruntami nasypowymi.

2.2. Projekt zagospodarowania terenu

W projekcie zagospodarowania terenu (część graficzna) teren został oznaczony literami A'' C B' C' D' E' F' G'- A''.

Teren naturalnie wpisany w nabrzeże Jeziora Magnuszewskiego, oddalony od drogi krajowej, został zagospodarowany jako przestrzeń publiczna przeznaczona na cele rodzinnej rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców Magnuszewa.

Na przedmiotowym terenie wydzielono zróżnicowane funkcjonalnie obszary:

- a. plac zabaw dla dzieci zabezpieczony ogrodzeniem z dwiema furtkami wejściowymi
- b. siłownia terenowa ogólnodostępna
- c. plac z stałymi stołami do gry w tenisa stołowego
- d. molo na tafli jeziora Magnuszewskiego dostępne z alei spacerowych parku
- e. rozległe błonia trawiaste - miejsce do gier i zabaw rodzinnych oraz zaplecze widowni dla zlokalizowanej na wydzielonym obszarze terenu muszli koncertowej
- f. park z system alei spacerowych, miejsc widokowych i urozmaiconej gatunkowo zieleni
- g. pełnowymiarowe boisko sportowe.

3. Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt zagospodarowania terenu nie wymagają zabezpieczeń pożarowych.

4. Obszar oddziaływania

Założenia projektowe nie zmieniają dotychczasowego obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie.

5. Charakterystyka zadania

W ramach zadania planuje się budowę pełnowymiarowego boiska piłkarskiego o wymiarach płyty 105 m x 68 m i naturalnej murawie z trawy sportowej. Boisko zostanie uzbrojone w bramki z siatkami oraz ławki dla

drużyny gości i gospodarzy. Poza bramkami zostaną zamontowane piłko-chwyty o wysokości 6 m i rozpiętości 68 m. Boisko będzie służyło mieszkańcom Gminy Magnuszew do rozgrywek sportowych w piłkę nożną, jak też do uprawiania innych rodzajów sportu lekkoatletycznego oraz wielu innych form aktywności fizycznej. Boisko zostanie wybudowane na terenie ogólnodostępnym, w centrum gminnej miejscowości Magnuszew, wśród planowanych innych stref aktywności takich jak: siłownia napowietrzna, aleje spacerowe i plac zabaw dla dzieci.

5.1 Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo.

5.2 Odprowadzenie ścieków.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują obiekty wymagające odprowadzenia ścieków.

5.3 Emisja zanieczyszczonego powietrza.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują obiekty emitujące zanieczyszczenie powietrza

5.4 Odpadki stałe

Wytwarzane odpady związane będą z funkcjami bytowymi użytkowników obiektu.

Zatrudniony przez użytkownika personel zobowiązany jest do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania.

Odpadki związane z działalnością obiektu będą gromadzone w zamykanych kontenerach na odpadki, zlokalizowanych w wiacie śmietnikowej znajdującej się na terenie przyległym do inwestycji, będącym przedmiotem odrębnego opracowania projektowego pn. „Projekt targowiska gminnego w Magnuszewie”.

5.5 Emisja promieniowania jonizującego

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują obiekty wytwarzające tego typu emisję.

5.6 Emisja wibracji i hałasu.

Zakres opracowania nie powoduje zmian w emisji. Obiekt nie emituje hałasu i wibracji.

5.7 Wpływ inwestycji na ziemię i glebę.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na glebę, wody podziemne i zieleń.

6. Dostęp obiektu dla osób niepełnosprawnych

Ten jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bez przeszkód

7. Bilans terenu inwestycji oraz dane charakterystyczne przedmiotowego obiektu

BILANS TERENU:

1. Powierzchnia terenów zieleni: 13608,32 m²
2. Powierzchnia boiska sportowego: 8510,00 m²