

ZAPYTANIE OFEROWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań:

1. „Modernizacja budynku OZ w Magnuszewie”
2. „Modernizacja budynku OZ w Mniszewie”
3. „Modernizacja budynku komunalnego w Magnuszewie”

1. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Magnuszew ul. Saperów 24, 26-910 Magnuszew;**
REGON: 670223830, NIP: 812-19-14-938
2. Tryb udzielenia zamówienia: *Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych - art.2 pkt. 1 pkt.1 ustawy.*
3. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986 - dalej „ustawa PB”) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami w imieniu, na rzecz Gminy Magnuszew – przy realizacji zadań: pn. **Modernizacja budynku OZ w Magnuszewie”, „Modernizacja budynku OZ w Mniszewie”, „Modernizacja budynku komunalnego w Magnuszewie”**
 - a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz w zgodzie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.
 - b) Dbanie o interesy inwestora przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.
 - c) Pobytu na terenie realizowanej inwestycji na każde żądanie inwestora, udział w odbiorach częściowych, końcowych, gwarancyjnych, pogwarancyjnych.
 - d) Reprezentowanie bieżące inwestora na budowie przez sprawdzenie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - e) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
 - f) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
 - g) Sprawdzenie obmiaru robót i kosztorysów powykonawczych, oraz potwierdzenie wykonania robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
 - h) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzanych wpisem do dziennika budowy dotyczących realizowanej inwestycji.
 - i) Kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym zużycia wyrobów i weryfikacji kosztorysów
 - j) Kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania
 - k) Sygnalizowanie inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
 - l) Zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez Wykonawcę.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- 1) „Modernizacja budynku OZ w Magnuszewie”

Prace obejmują m.in.: Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, rozbiórka betonowych czapek kominowych, rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku. Zastosowanie folii wstępnego krycia. Łacenie –

rozstaw łąt 20 cm. Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną – trapezową powlekaną T18 na łątach lub deskowaniu $R=0,70 \text{ rg/m}^2$, M- blacha T18 GR. 0,55 MM 1,15 m^2/m^2 . Wykonanie obróbek blacharskich. W zakres zadania wchodzi równieŹ łacenie kominów oraz pokrycie blachą, wykonanie włazu kominarskiego. Wszystkie czynności naleŹy wykonać zgodnie z przedmiarem.

Szczegółowy opis robót określa dokumentacja techniczna- przedmiar robót.

2) „Modernizacja budynku OZ w Mniszewie”

Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, rozbiórka betonowych czapek kominowych, rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do uŹytku, rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do uŹytku. Zastosowanie folii wstępnego krycia. Łacenie – rozstaw łąt 20 cm. Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną – trapezową powlekaną T18 na łątach lub deskowaniu $R=0,70 \text{ rg/m}^2$, M- blacha T18 GR. 0,55 MM 1,15 m^2/m^2 . Wykonanie obróbek blacharskich. W zakres zadania wchodzi równieŹ łacenie kominów oraz pokrycie blachą, wykonanie włazu kominarskiego. Wszystkie czynności naleŹy wykonać zgodnie z przedmiarem.

Szczegółowy opis określa dokumentacja techniczna- przedmiar robót.

3) „Modernizacja budynku komunalnego w Magnuszewie” poprzez remont dachu budynku komunalnego w Magnuszewie przy ul. Partyzantów 1.

Rozebranie pokrycia z dachówki, wymiana łacenia dachu pod pokrycie blachą trapezową. Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek o grubości 32 mm. Zastosowanie folii wstępnego krycia. Pokrycia dachu blachą stalową ocynkowaną – trapezową powlekaną T18 na łątach lub deskowaniu $R=0,70 \text{ rg/m}^2$, M- blacha T18 GR. 0,55 MM 1,15 m^2/m^2 . Wykonanie obróbek blacharskich, włazu kominarskiego, wykonania obróbki pasa nadrynnowego, podtynkowego, wiatrówki. Montaż rur spustowych. Szczegółowy opis określa dokumentacja techniczna- przedmiar robót.

Szczegóły postępowania inwestycyjnego znajdujĄ się na stronie BIP Zamawiającego pod adresem:

<https://ugmagnuszew.bip.org.pl/przetargi/pokaz/id/762/param/2>

4. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych: **wrzesień – październik 2022r.**
5. Wartość planowanej inwestycji: **272 300,75 zł.**
6. W postępowaniu nie przewiduje się wnoszenia wadium.
7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **cena- 100%**
8. Termin i miejsce składania ofert:
ofertę naleŹy złoŹyć w terminie do dnia **09 wrzesień 2022r. godz.10.00** wyłacznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@magnuszew.pl wpisujĄc w tytule: **ZP.ZO.271.37.2022.**
9. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Magnuszewie w dniu 09 wrzesień 2022r. godz.10.30.
10. Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszĄ cenę realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z ofertą.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

WOJEWÓDZTWO
mgr inŹ Marek Drapała

Kierownik zamawiającego lub osoba upowaŹniona do podejmowania czynności w jego imieniu