

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
mgr inż. Dariusz Skórnicki  
ul. Akacyjowa 8/1 26-900 Kozienice

NIP: 812-111-14-29  
REGON: 672 983 048  
Tel: 0 600 828 106

Adres e-mail :  
megipnrb9@onet.pl

Egz. 4

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA


*Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu*

*-- część drogowa --*

Obręb : 0005 Magnuszew  
Jednostka ewidencyjna : 140706\_2 Magnuszew

INWESTOR : Gmina Magnuszew  
ul. Saperów 24  
26-910 Magnuszew

OPRACOWAŁ : mgr inż. Dariusz Skórnicki  
upr. UAN-II-K-8386/RA/127/84

  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
*mgr inż. Dariusz Skórnicki*  
26-900 Kozienice, ul. Akacyjowa 8/1  
-672983048- NIP 812-111-14-29

===== Maj 2021 =====

# SPIS ZAWARTOŚCI

- Uprawnienia i Zaświadczenia
- Opinie i Uzgodnienia
- Operat geodezyjny
- Opis Techniczny
- Część Rysunkowa
- Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## Operat geodezyjny

*Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu*


Współrzędne punktów charakterystycznych :

1	5736330,14	7526673,07	– krawędź DW 736
2	5736337,12	7526671,00	– początek opracowania
3	5736344,76	7526668,72	– początek skosu zatoki
4	5736347,16	7526668,01	– początek zatoki
5	5736359,14	7526664,45	– koniec zatoki
6	5736361,54	7526663,74	– koniec skosu zatoki
7	5736374,30	7526659,94	– oś zjazdu
8	5736413,51	7526646,96	– koniec opracowania

Odległości punktów charakterystycznych :

1		— krawędź drogi wojewódzkiej Nr 736	
2		— początek opracowania	0
2 - 3	8,00 m	— prosta, początek stosu zatoki	+ 5,20
3 - 4	2,50 m	— skos zatoki	+ 7,70
4 - 5	12,50 m	— zatoka – miejsca postojowe	+ 27,70
5 - 6	2,50 m	— skos zatoki	+ 30,20
6 - 7	13,30 m	— oś zjazdu	+ 42,50
7 - 8	41,30 m	— prosta	+ 82,50
8		— koniec opracowania	+ 82,50

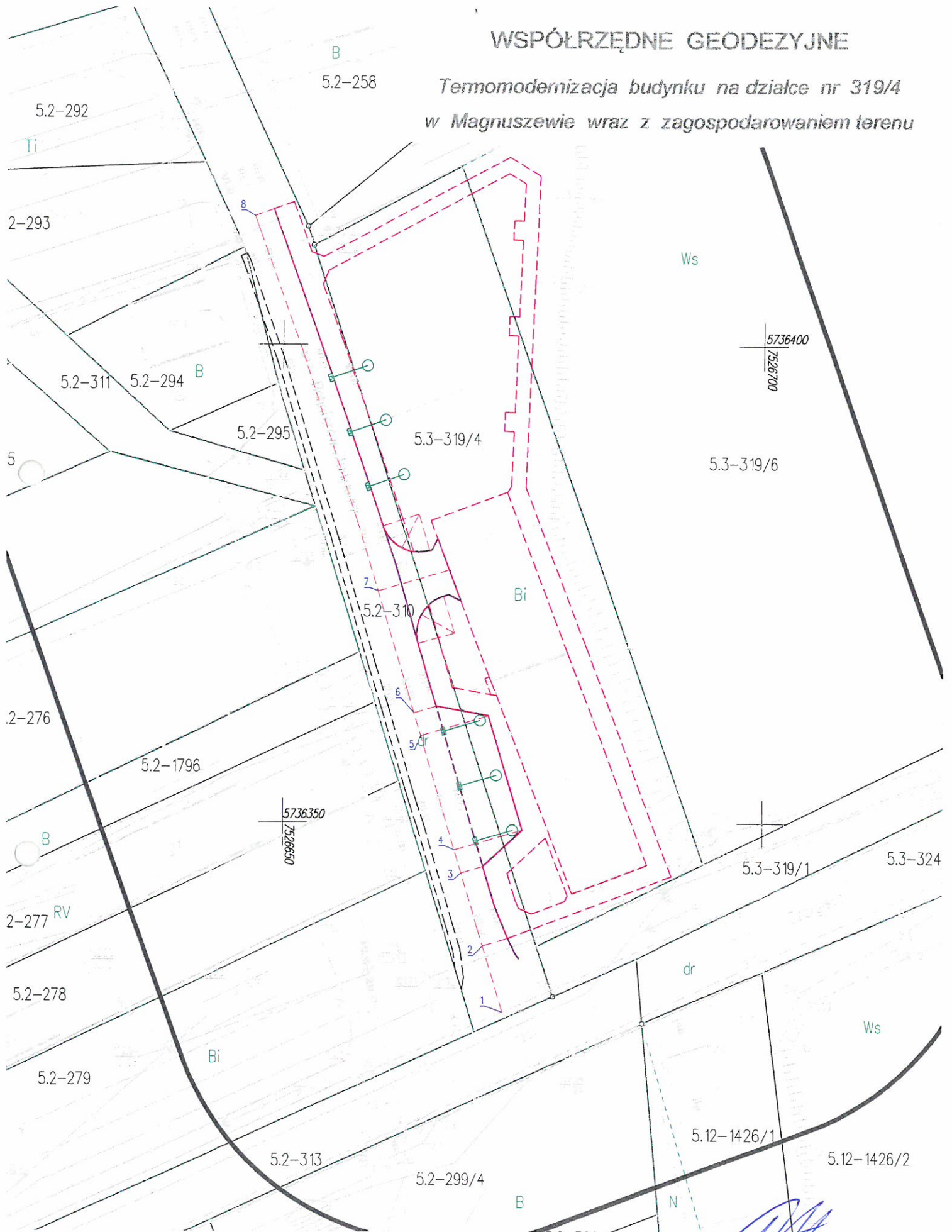
Razem : 80,10 m


  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBOT BUDOWLANYCH  
mgr inż. *Dariusz Skórnicki*  
26-900 Kozienice, ul. Akcyjowa 8/1  
-672983048- NIP 812-111-14-29



# WSPÓLRZĘDNE GEODEZYJNE

Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu



  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBOT BUDOWLANYCH  
mgr inż. Dariusz Skórnicki  
26-900 Kozienice, ul. Akcyjna 8/1  
-672983048- NIP 812-111-14-29

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot inwestycji :

*Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu*

Inwestor : *Gmina Magnuszew , ul. Saperów 24 , 26-910 Magnuszew*

### 1.1. Podstawa opracowania :

- umowa zawarta z Inwestorem tj. z Gminą Magnuszew
- pomiary geodezyjne ( wysokościowo-sytuacyjne ) dokonane w terenie
- mapa zasadnicza w skali 1 : 500 zaktualizowane przez geodetę uprawnionego.
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami )

### 1.2 Lokalizacja inwestycji :

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach – *działka nr 319/4*

Jednostka ewidencyjna : 140706\_2 Magnuszew – Obręb 0005 Magnuszew

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym przedmiotowy teren jest otoczeniem jezdni ul. Bohaterów Studzianek oraz Jeziora Magnuszewskiego, którego przeważającą część stanowią tereny niezagospodarowane.

Zasadniczym celem niniejszego opracowania jest dobudowa ciągów pieszych, zjazdów oraz budowa stanowisk postojowych na obszarze objętym opracowaniem.

## 3. Stan projektowy – konstrukcje nawierzchni :

### - chodnik :

- nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 8 cm
- podłoże z gruntu rodzimego

Nawierzchnia chodnika, od strony jezdni ograniczona będzie krawężnikiem betonowym 30x15cm wystającym +10cm, posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 , natomiast od strony działki ograniczona będzie obrzeżem betonowym 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm

### - zatoka postojowa :

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm
- podłoże ulepszone z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym CBGM klasy 1,5/2,0 i grubości 10 cm
- podłoże z gruntu rodzimego

Nawierzchnia zatoki postojowej, od strony chodnika ograniczona będzie krawężnikiem betonowym 30x15cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15, natomiast od strony jezdni opornikiem betonowym 30x12cm - „wtopionym” na ławie betonowej z betonu C 12/15.

- zjazd publiczny , plac manewrowy :

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm
- podłoże ulepszone z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym CBGM klasy 1,5/2,0 i grubości 15 cm
- podłoże z gruntu rodzimego

Nawierzchnia zjazdu od strony jezdni i chodnika oraz nawierzchnia placu manewrowego ograniczona będzie opornikiem betonowym 30x12cm „wtopionym” posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15.

- poszerzenie jezdni :

- warstwa ściernalna nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S gr. 4 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm
- podłoże ulepszone z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym CBGM klasy 1,5/2,0 i grubości 15 cm
- podłoże z gruntu rodzimego

- pobocza :

- pobocze z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 10cm
- podłoże z gruntu rodzimego

#### 4. Roboty rozbiórkowe :

Przy realizacji inwestycji roboty rozbiórkowe obejmują :

- cięcie piłą mechaniczną krawędzi bitumicznych jezdni ul. Bohaterów Studzianek
- rozbiórka istniejącej nawierzchni placu manewrowego z betonu cementowego

#### 5. Roboty ziemne :

Przy realizacji inwestycji, roboty ziemne należy prowadzić w sposób zmechanizowany, a w szczególności :

- wykopy pod warstwy konstrukcyjne chodnika, zjazdu oraz stanowisk postojowych
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni / wskaźnik  $I_s \geq 1,00$  /

W miejscu kolizji z urządzeniami uzbrojenia podziemnego, roboty ziemne należy prowadzić w sposób ręczny.

#### 6. Odwodnienie :

Odwodnienie jezdni, ciągów pieszych oraz stanowisk postojowych odbywać się będzie metodą powierzchniową do projektowanych studni chłonnych poprzez wpusty uliczne wraz z przykanalikami – system studni chłonnych wraz z studzienkami ściekowymi ulicznymi w ilości 6 kpl.

##### 6.1. Studnie chłonne :

Studnie chłonne Dn1200 wykonać z kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę ( tzw. studzienki typu DIN ) z betonu B20 z dodatkiem środka uszczelniającego.

Studzienki przykryć płytą żelbetową typu ciężkiego osadzoną na pierścieniu odciążającym i zaopatrzoną we wąż żeliwny Dn 600 o nośności 40 ton.

Zewnętrzną powierzchnię studni należy zabezpieczyć przed wilgocią poprzez dwukrotne posmarowanie abizolem R i jednokrotne abizolem P. Przy odległości pionowej mniejszej od 0,60m na skrzyżowaniu z siecią wodociągowa. należy zastosować rury osłonowe.



## 6.2. Studzienki ściekowe i przykanaliki :

Uliczne studzienki ściekowe zaprojektowano jako betonowe z kratą o nośności 40 ton zamykaną oraz z koszem stalowym na zanieczyszczenia stałe.

Przykanaliki zaprojektowano z rur PCV o średnicy 200x5,9 typ S. Wejście przykanalika do studzienek wykonać za pomocą wkładki szczelnej z PCV lub PP.

Wysokość studzienek ściekowych dostosować nawierzchni jezdni ul. Bohaterów Studzianek..

Rzędne wysokościowe umieszczenia krat ustalono w oparciu o istniejące rzędne nawierzchni jezdni.

Na studzienkach ściekowych należy zamontować pierścienie odciążające.

## 7. Oświetlenie :

Przebudowa - budowa oświetlenia ulicznego – nie jest objęta opracowaniem.

## 8. Urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z przebudową drogi :

Zaprojektowane rozwiązania techniczne nie powodują konieczności przebudowy infrastruktury technicznej.

## 9. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu / czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu /.

Stwierdza się , że projektowane przedsięwzięcie ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działek Inwestora .

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano w oparciu o art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89 z 1994r. , poz. 414 z późniejszymi zmianami ).

## 10. Roboty przygotowawcze i wykończeniowe :

- montaż ławek parkowych – 3 szt. zgodnie z planem sytuacyjnym
- cięcie piłą mechaniczną krawędzi nawierzchni bitumicznej jezdni – 86 mb. ( montaż krawężników betonowych oraz wpustów ulicznych
- uzupełnienie nawierzchni bitumicznej jezdni w obrębie wpustów ulicznych
- w trakcie prowadzonych robót ziemnych w obrębie sieci wodociągowej należy zwrócić uwagę na hydrant

  
**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBOT BUDOWLANYCH**  
**mgr inż. Dariusz Skórnicki**  
26-900 Kozienice, ul. Akacyjowa 8/1  
-672983048- NIP 812-111-14-29

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

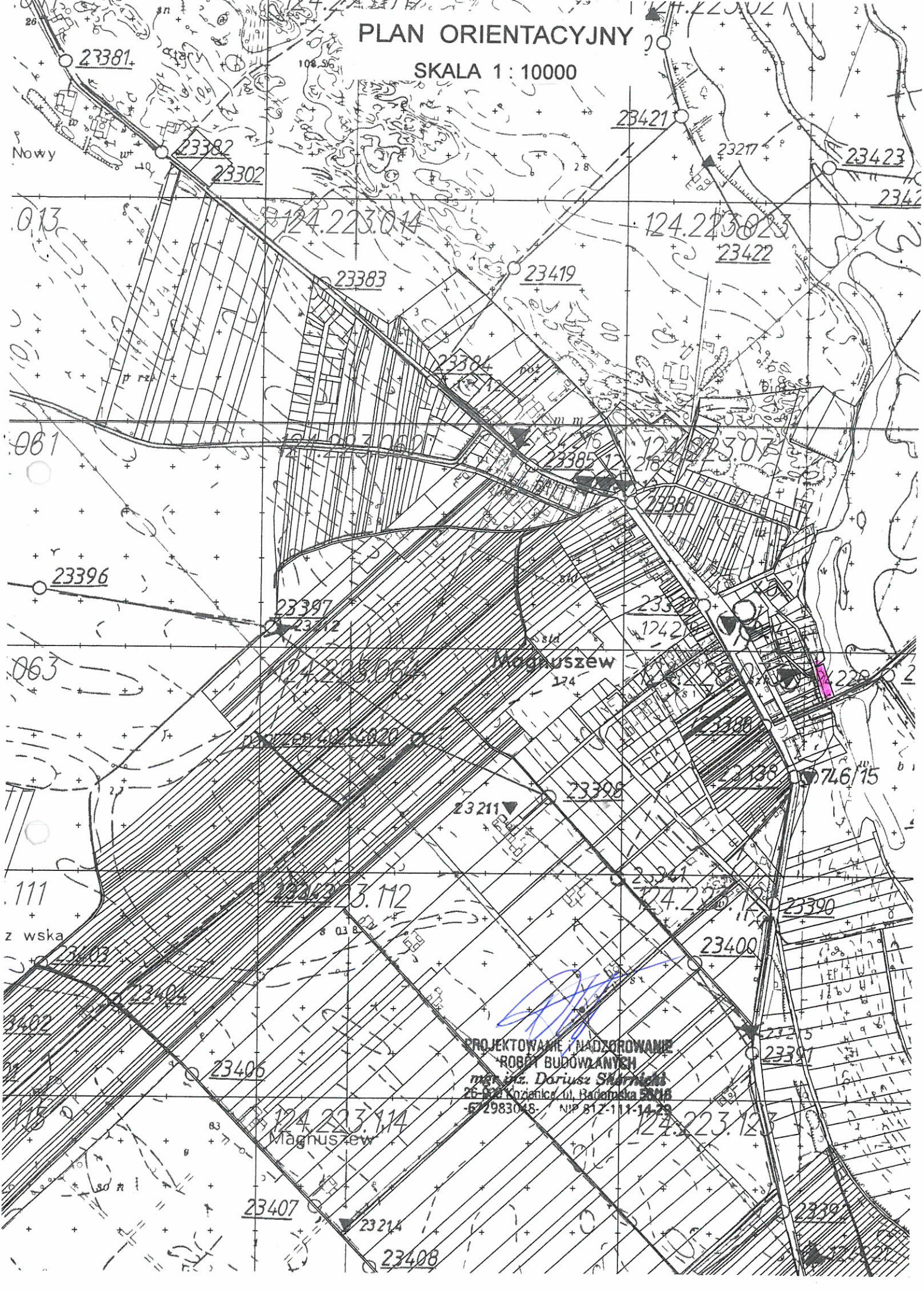
### SPIS RYSUNKÓW :

1. Plan orientacyjny w skali 1 : 10000.
2. Plan sytuacyjny w skali 1 : 500 – rys. nr 1.
3. Przekrój normalny i konstrukcyjny w skali 1 : 50 / 1 : 10 – rys. nr 2 A.  
– chodnik przy jezdni
4. Przekrój normalny i konstrukcyjny w skali 1 : 50 / 1 : 10 – rys. nr 2 B.  
– zatoka postojowa
5. Przekrój normalny i konstrukcyjny w skali 1 : 50 / 1 : 10 – rys. nr 2 C.  
– zjazd publiczny, plac manewrowy
6. Studnia chłonna w skali 1 : 20 – rys. nr 3
7. Wpust uliczny w skali 1 : 20 – rys. nr 4



# PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1 : 10000



Nowy

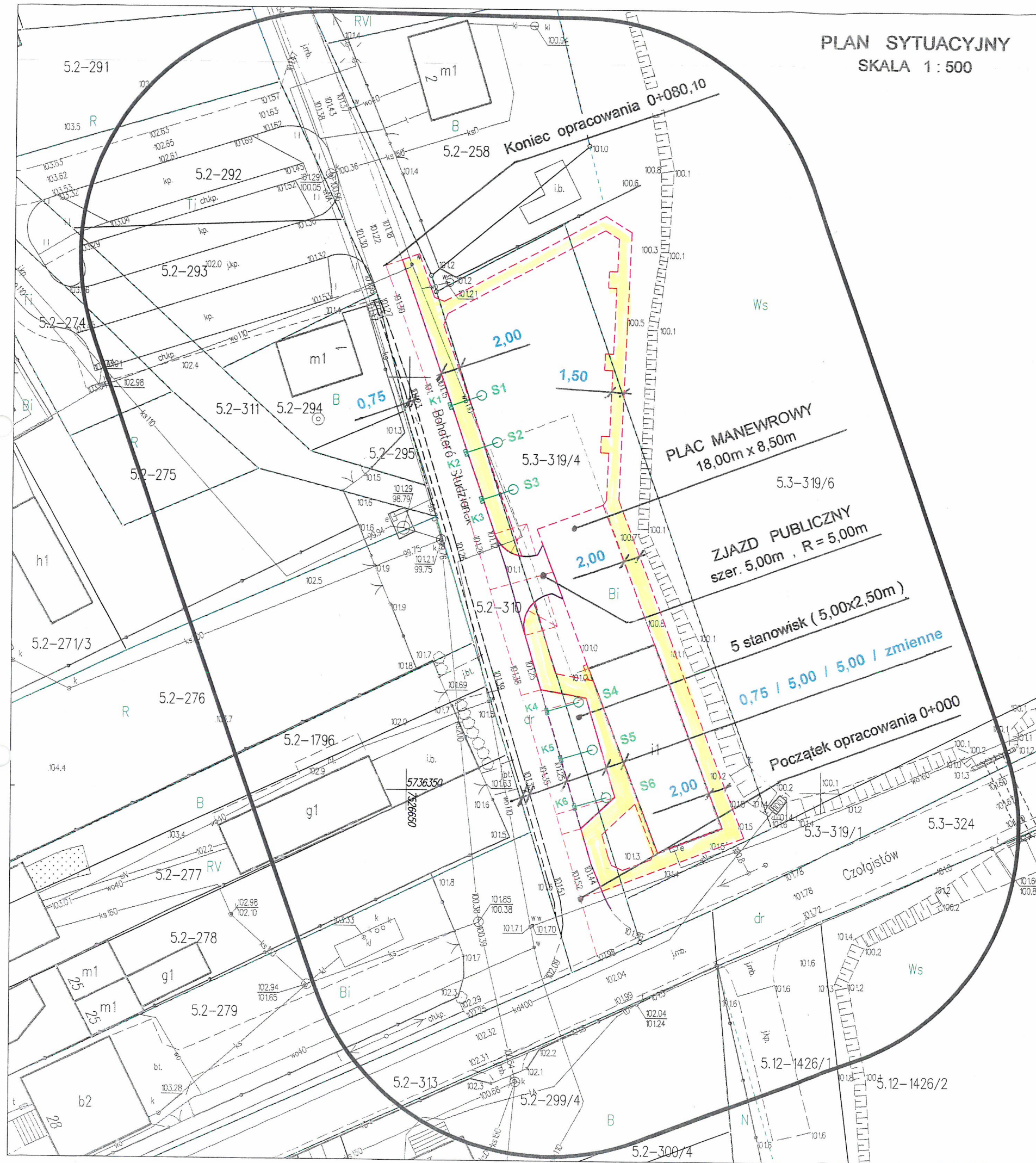
Magnuszew

z wska

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBOT BUDOWLANYCH  
mgr inż. Dariusz Skarżyski  
26-100 Kozianka, ul. Bagajowska 50/18  
672983048 NIP 812-111-14-29

Magnuszew





PLAN SYTUACYJNY  
SKALA 1 : 500

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGiK.6640.583.2021	
Miejscowość	Magnuszew, ul. Bohaterów Studzianek dz 5.2-310 i 5.3-319/4, według lokalizacji	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140706_2
	nazwa	Magnuszew
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005
	nazwa	Magnuszew
Nr arkusza mapy zasadniczej	7.163.24.17.4.1	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wewnątrz obszaru obwiedzonego czarną linią o grubości 1mm	
W granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
Granice działek uwidocznione na mapie zostały wkreślone na podstawie danych ewidencyjnych.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

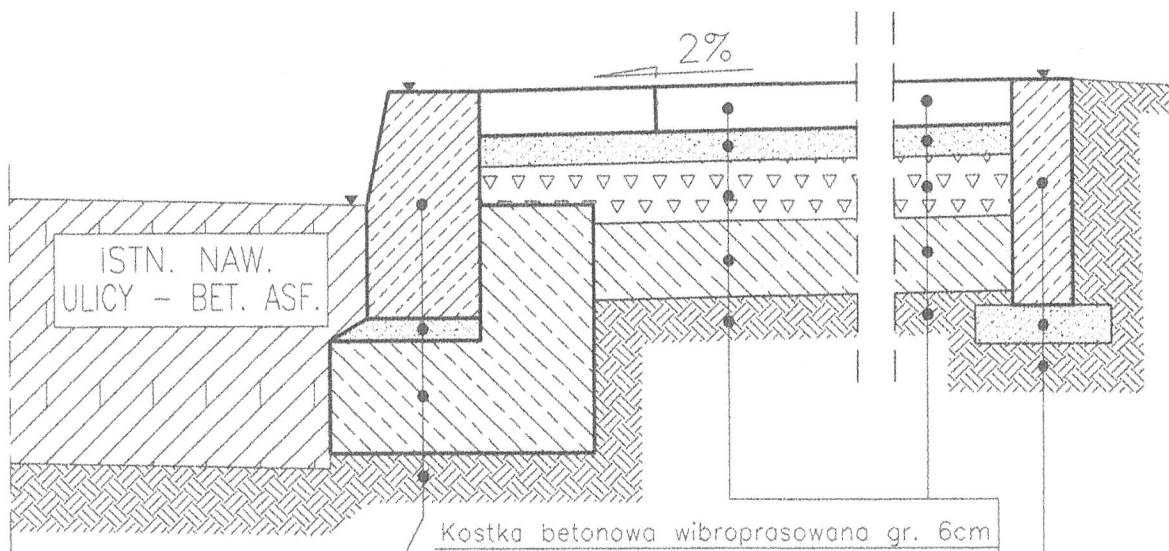
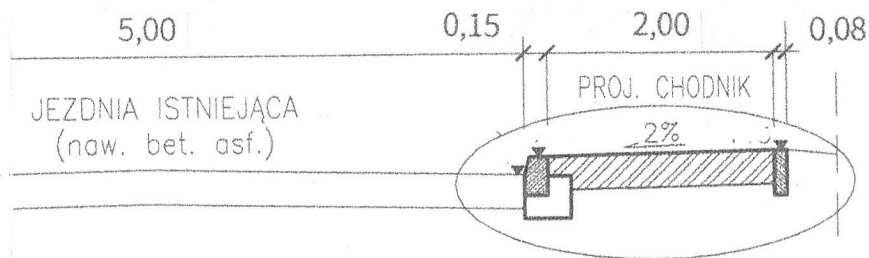
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kozienicki
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOCOM" USŁUGI GEODEZYJNE ul. Mikołaja Kopernika 8/27 26-900 Kozienice, (0-48) 614-65-49 NIP 812-000-50-27 Reg. 670555354
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.1407.2021.680
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	11.05.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Aktualizację mapy w granicach lokalizacji wykonał w dniu 20.04.2021 geodeta : <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <i>mgr inż. Halina Woźniak</i> Zaśw. MGPIB 9920

STUDIUM	PT	BRANŻA	DROGOWA
OBIEKT	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 319/4 W MAGNUSZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		SKALA 1 : 500
TREŚĆ	PLAN SYTUACYJNY		NR RYS. 1
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Sikómiński UAN-II-K-8386/RA/127/R4	PODPIS <i>[Signature]</i>	DATA MAJ 2021



# PRZEKRÓJ NORMALNY I KONSTRUKCYJNY

Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu



- Krawężnik betonowy wibroprasowany 15x30x100cm
- Podsyпка cem.-piask. 1:4 gr. 3cm
- Lawa z betonu C12/15 z oporem 40x35x15cm
- Podłoże z gruntu rodzimego

- Kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm
- Podsyпка cem.-piask 1:4 gr. 4cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa łamanego słab. mechanicznie 0/31,5mm - gr. 8cm

- Obrzeże betonowe wibroprasowane 30x8cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm
- Podłoże z gruntu rodzimego

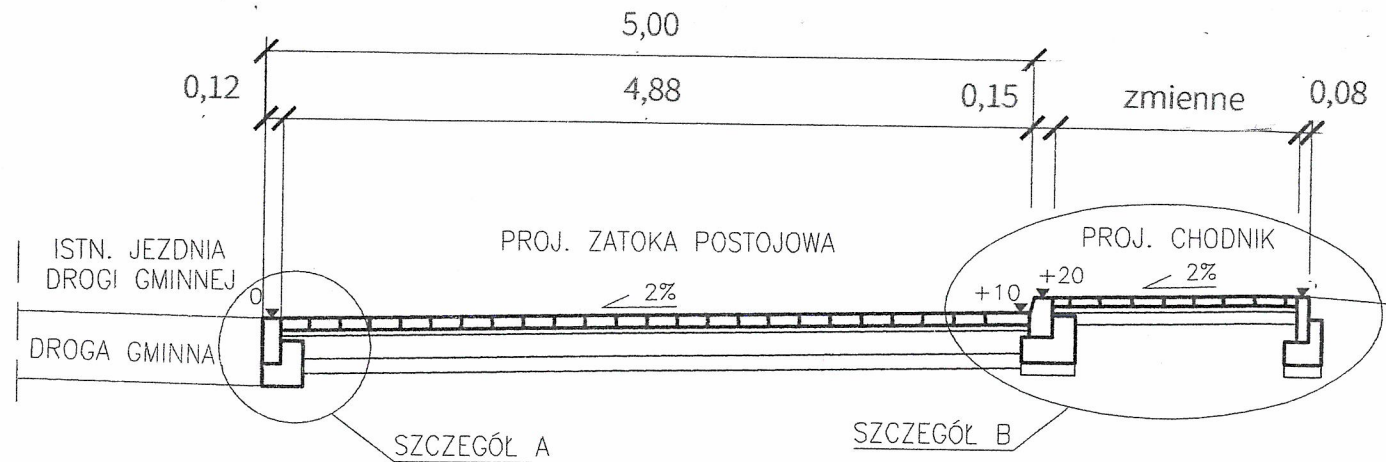
STADIUM	PF	BRANŻA	WZGLĘDNIK
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE nr 319/4 w MAGNUSZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		SKALA 1:50 / 1:10
TREŚĆ	PRZEKRÓJ NORMALNY I KONSTRUKCYJNY CHODNIK PRZY JEZDNI		NR RYS. 2A
PROJEKTANT	mgr inż. Dawid Słowiński UAN-04-03950A/1704	PODOPIS 	DATA 09.01.2021

# PRZEKRÓJ NORMALNY I KONSTRUKCYJNY

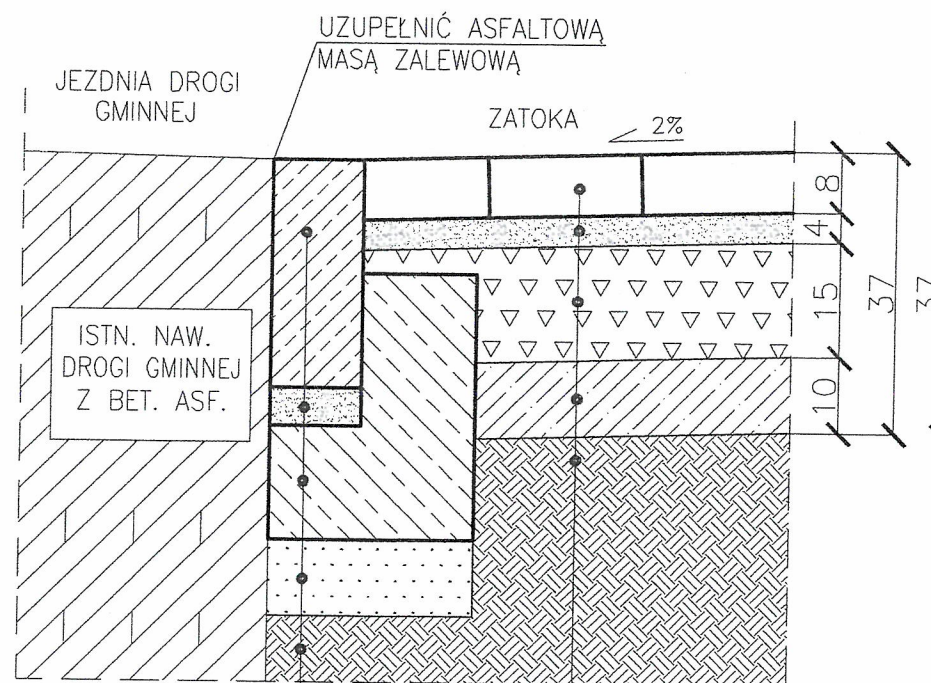
Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu

STUDIUM	PT	BRANŻA	DROGOWA
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE nr 319/4 w MAGNUSZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		SKALA 1:50, 1:10
TREŚĆ	PRZEKRÓJ NORMALNY I KONSTRUKCYJNY ZATOKA POSTOJOWA		NR RYS. 2 B
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Skórnicki UAN-II-K-8386/RA/127/84	PODPIS 	DATA MAJ 2021

## PRZEKRÓJ NORMALNY I KONSTRUKCYJNY ZATOKI PRZEKRÓJ PRZEZ JEZDNIĘ ZJAZDU



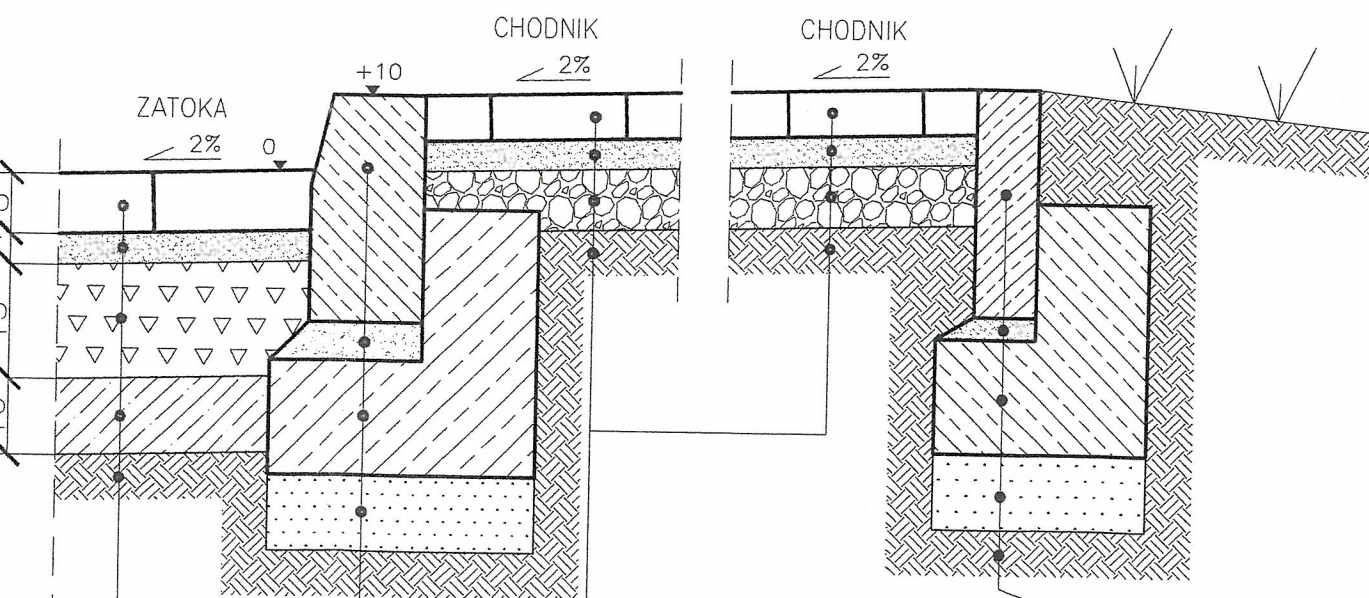
### SZCZEGÓL KONSTRUKCYJNY A POŁĄCZENIE NAWIERZCHNI ZATOKI Z DROGĄ GMINNĄ



Opornik betonowy wibroprasowany 12x30x100cm
Podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 5cm
Ława z betonu C12/15 z oporem 35x27x15cm
Ulepszone podłoże z kruszywa naturalnego 0/11,2mm gr. 10cm
Podłoże z gruntu rodzimego

Kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm
Podsypka cem.-piask 1:4 gr. 4cm
Górna w-wa podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5mm - gr. 15cm
Ulepszone podłoże z CBGM 0/11,2mm C 1,5/2,0 gr. 10cm
Podłoże z gruntu rodzimego

### SZCZEGÓL KONSTRUKCYJNY B KONSTRUKCJA ZATOKI I CHODNIKA



Krawężnik betonowy wibroprasowany 15x30x100cm
Podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 5cm
Ława z betonu C12/15 z oporem 35x35x15cm
Ulepszone podłoże z kruszywa naturalnego 0/11,2mm gr. 10cm
Podłoże z gruntu rodzimego

Kostka betonowa wibroprasowana gr. 6cm
Podsypka cem.-piask 1:4 gr. 4cm
Górna w-wa podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5mm - gr. 8cm
Podłoże z gruntu rodzimego

Obrzeże betonowe wibroprasowane 8x30x100cm
Podsypka cem.-piask. 1:4, gr. 3cm
Ława z betonu C12/15 z oporem 28x33x15cm
Ulepszone podłoże z kruszywa naturalnego 0/11,2mm gr. 10cm
Podłoże z gruntu rodzimego

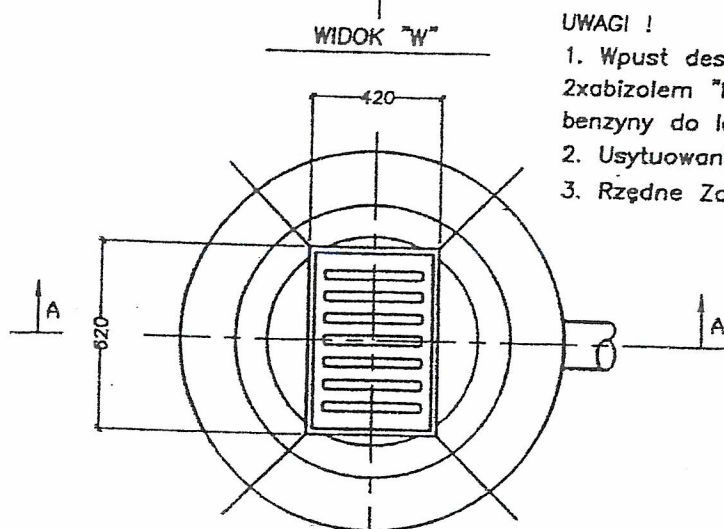
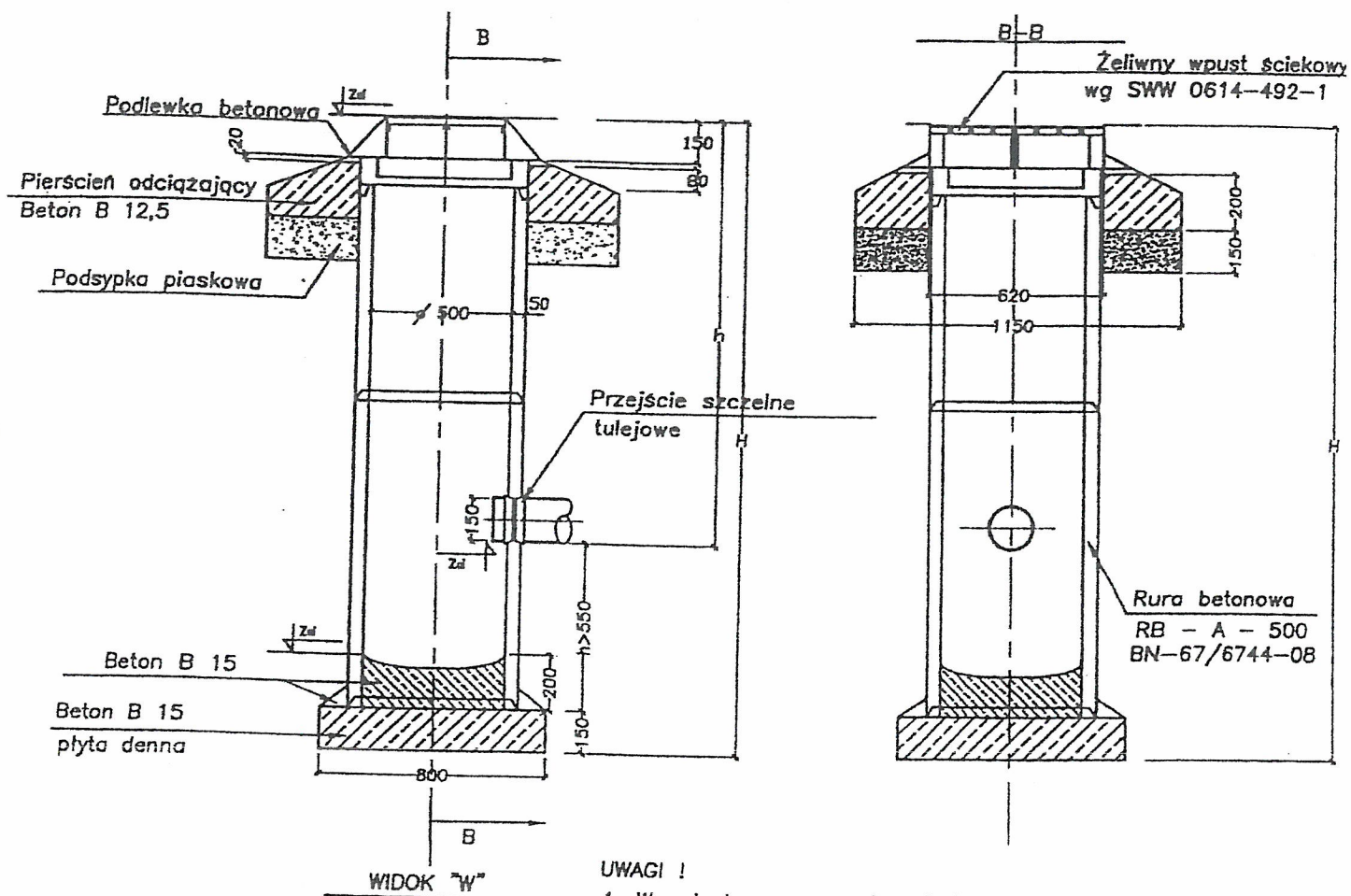




# WPUST ULICZNY

SKALA 1 : 20

Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu



### UWAGI !


1. Wpust deszczowy należy izolować zewnątrz i wewnątrz 2x abizolem "R". Pierwsza warstwa z dodatkiem 20 % benzyny do lakierów, następnie 1 x asfaltem IW-80 na gorąco.
2. Usytuowanie wlotów wg planu sytuacyjnego.
3. Rzędne Zd opisano na profilach.

STUDIUM	PT	BRANŻA	DROGOWA
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE nr 319/4 w MAGNUSZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		SKALA 1 : 20
TREŚĆ	WPUST ULICZNY		NR RYS. 4
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Skórnicki UAN-II-K-8386/RA/127/84	PODPIS 	DATA MAJ 2021

# OSADNIK ZANIECZYSZCZEŃ

Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu

Artykuł Nr	Ciężar Kg	
	<p><b>390 121</b></p> <p><b>Osadnik zanieczyszczeń stalowy DIN 4052-B 1</b></p> <p>Osadnik zanieczyszczeń ze stali ocynkowany wg. DIN 4052-B 1, niska forma zabudowy</p>	<p><b>5,5</b></p>
	<p><b>824 368</b></p>	<p><b>Wpust uliczny Klasa D 400, 400 x 600, z kołnierzem Forma płaska</b></p> <p>Korpus : Żeliwo</p> <p>Ruszt : Żeliwo</p> <p><b>Wpust uliczny 400 x 600, z zawiasem, rygiel</b></p> <p><b>105,5</b></p>

  
**PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBOT BUDOWLANYCH**  
**mgr inż. Dariusz Skórnicki**  
 26-900 Kozienice, ul. Akacyjowa 8/1  
 -672983048- NIP 812-111-14-29



# STUDNIA CHŁONNA

SKALA 1:20

Termomodernizacja budynku na działce nr 319/4  
w Magnuszewie wraz z zagospodarowaniem terenu

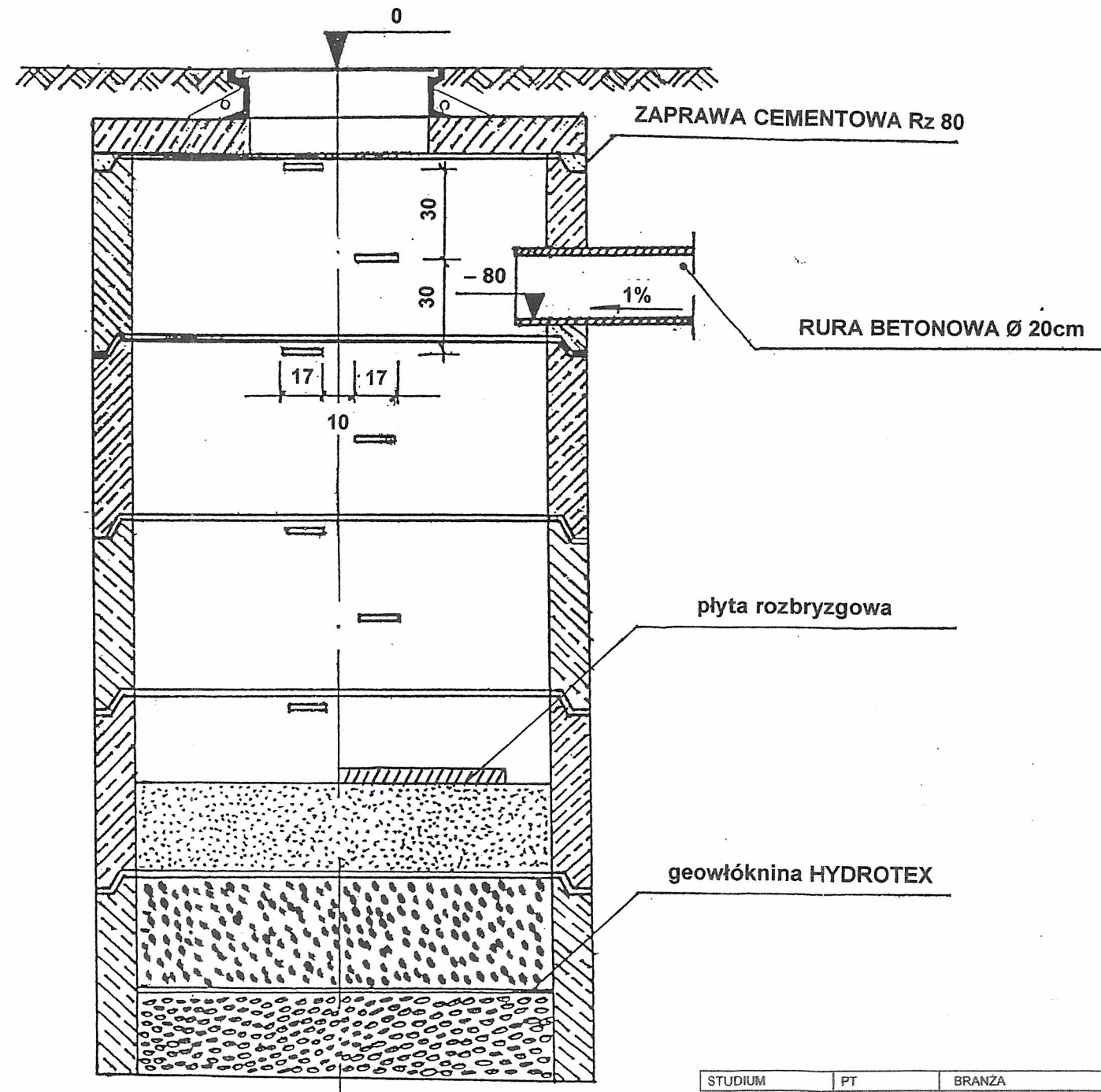
WŁAZ ŻELIWNY typ ciężki  
PŁYTA NADSTUDZIENNA

KRĘGI ŻELBETOWE Ø 120cm

piasek

żwir 5-20mm

tłuczeń 20-40mm



STUDIUM	PT	BRANŻA	DROGOWA
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE nr 319/4 w MAGNUSZEWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		SKALA 1:20
TREŚĆ	STUDNIA CHŁONNA		NR RYS. 3
PROJEKTANT	mgr inż. Dariusz Skórnicki UAN-II-K-8386/RA/127/84	PODPIS 	DATA MAJ 2021