

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

<b>ZADANIE</b>	<b>BUDOWA BAZY SPORTOWEJ</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	Roznieszew, gmina Magnuszew działki nr ewidencyjne: 197/1 i 201/2 jednostka ewidencyjna: 140706_2 Magnuszew obręb: 0004 Roznieszew
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	V
<b>INWESTOR</b>	Gmina Magnuszew ul. Saperów 24 26-910 Magnuszew

## OPRACOWANIE

---

<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Joanna Kwintal	upr. w spec konstr.-bud. nr SWK/0030/PBKb/19	
-------------------	----------------------------	---	--

DATA: SIERPIEŃ 2023

# SPIS TREŚCI

## OPIS TECHNICZNY str. 3-6

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - 3.1. PROJEKTOWANE BOISKO SPORTOWE – NAWIERZCHNIA TRAWA NATURALNA
  - 3.2. BIEŻNIA PROSTA, BIEŻNIA DO SKOKU W DAL, KOŁO DO PCHNIĘCIA KULĄ
  - 3.3. BOISKO DO SIATKÓW, KOSZYKÓWKI I PIŁKI RĘCZNEJ
  - 3.4. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
  - 3.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
  - 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI
4. BILANS TERENU
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT
7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 7-10

NR RYS.	TEMAT	SKALA
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250
Z.3	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE - PRZEKROJE	1:10
Z.4	PROJEKTOWANE OGRODZENIE - PIŁKOCHWYT	1:50

## ZAŁĄCZNIKI str. 11-16

- Karta techniczna – bramka do piłki nożnej
- Trybuna 3-rzędowa – rzut
- Trybuna 3-rzędowa – przekrój
- Karta techniczna – kosz do koszykówki
- Karta techniczna – słupki do siatkówki
- Karta techniczna – stojak rowerowy

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 18-20

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. ZAŚWIADCZENIE
3. UPRAWNIENIA

# OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest budowa bazy sportowej w Rozniszewie obejmująca budowę boiska sportowego o nawierzchni z trawy naturalnej, budowę boiska do piłki siatkowej i koszykówki o nawierzchni polipropylenowej, budowę bieżni prostej oraz bieżni zakończonej zeskoczną z progiem do skoku w dal, a także wykonanie towarzyszących obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych takich jak piłkochwyty o wysokości 5 m, koła z progiem do pchnięcia kulą, stojaków rowerowych. Wykonanie boisk obejmuje przygotowanie terenu, budowę nawierzchni boisk, dostarczenie i montaż wyposażenia (bramek, trybun trzyczęściowych, słupków do siatkówki, koszy do koszykówki).

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Rozniszew i obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 197/1 oraz część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 201/2. Kształt terenu – wielokąt, dojazd na teren inwestycji istniejącym zjazdem z przyległej drogi publicznej. Działka nr ewid. 197/1 pozostaje w stanie niezagospodarowanym, porośnięta trawą. Na działce nr ewid. 201/2 znajduje się budynek szkoły publicznej, plac zabaw, tereny rekreacyjne i zieleni urządzonej.

Działki sąsiednie są częściowo zabudowane zabudową zagrodową oraz niezagospodarowane.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. PROJEKTOWANE BOISKO SPORTOWE – NAWIERZCHNIA TRAWA NATURALNA

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować fragment istniejącego ogrodzenia (od strony działki nr ewid. 201/2) w celu zapewnienia dojazdu do projektowanego boiska.

Projektowana nawierzchnia:

- trawa naturalna (mieszanka traw przeznaczona na boiska sportowe)
- warstwa wegetacyjna 10 cm (przygotowana na terenie budowy z wykorzystaniem gruntu rodzimego wzbogaconego piaskiem i torfem)
- siatka na krety polipropylenowa 40g/m<sup>2</sup> oczko 16x16mm

Projektowane wyposażenie boiska:

- bramki do piłki nożnej, szer. 5m
- trybuny na 104 miejsca – trybuny modułowe, przenośne, trzyczęściowe, krzeselko wysokości oparcia 25 cm

Projektowane wyposażenie zgodnie z złącznikami określającymi wymiary, charakterystykę materiałową i sposób montażu.

Ponadto projektuje się wykonanie ogrodzenia w postaci piłkochwyłów, o wysokości 5 m, wzdłuż krótszych boków boiska (2 x 26m). Konstrukcja ogrodzenia zgodnie z graficzną częścią opracowania.

### 3.2. BIEŻNIA PROSTA, BIEŻNIA DO SKOKU W DAL, KOŁO DO PCHNIĘCIA KULĄ

Projektowane nawierzchnie bieżni w układzie:

- nawierzchnia poliuretanowa EPDM/SBR gr. min 13 mm
- warstwa stabilizująca (żwir, granulaty SBR, lepiszcze PU), gr. min. 35 mm
- warstwa górna podbudowy, kruszywo łamane fr. 4 - 31,5 mm, gr. 5 cm
- warstwa dolna podbudowy, kruszywo łamane fr. 31,5 - 63 mm, gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Projektowane nawierzchnie ograniczone obrzeżem prefabrykowanym 6x20x100 na ławie betonowej.

Projektowane koło do pchnięcia kulą z wykorzystaniem gotowych elementów - taśmy stalowej gr. 6mm zabetonowanej, oraz progu z laminatu.

Projektowana zeskocznia: piasek gr. 30 cm, ograniczony obrzeżem prefabrykowanym 6x20x100 na ławie betonowej.

Belka do skoku w dal z żywicy epoksydowej, laminowana montowana do zabetonowanej skrzynki – zgodnie z systemem producenta.

### 3.3. BOISKO DO SIATKÓWKI I KOSZYKÓWKI

Przed przystąpieniem do wykonania boiska należy wykarczować fragment działki o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>, który jest zakrzewiony i zadrzewiony.

Projektowana nawierzchnia:

- nawierzchnia modułowa polipropylenowa
- podbudowa betonowa zbrojna włóknami stalowymi, z dylatacjami, gr. 10 cm, zatarta po ułożeniu
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 10 cm

Projektowane wyposażenie boiska:

- kosz do koszykówki – 2 szt.
- słupki do siatkówki – 1 kpl.  
(uwaga: słupki z możliwością demontażu, osadzone w tulejach)

Projektowane wyposażenie zgodnie z złącznikami określającymi wymiary, charakterystykę materiałową i sposób montażu.

Ponadto projektuje się wykonanie ogrodzenia w postaci piłkochwyłów, o wysokości 5 m, wzdłuż krótszych boków boiska (2 x 15m). Konstrukcja ogrodzenia zgodnie z graficzną częścią opracowania.

### 3.4. POZOSTAŁE OBIEKTY

Projektuje się montaż stojaków rowerowych (4 szt.) w miejscu wskazanym w graficznej części opracowania. W załączonej karcie charakterystyki technicznej określono wymiary, charakterystykę materiałową oraz sposób montażu.

### 3.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Sposób dostępu do drogi publicznej nie ulegnie zmianie w wyniku przedmiotowej inwestycji. Nie projektuje się wykonania nowych utwardzonych ciągów pieszych, ani pieszojezdných.

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji jest płaski, w związku z czym nie jest wymagane wprowadzenie zasadniczych zmian w istniejącym ukształtowaniu poziomu terenu, a jedynie nieznaczne wyprofilowanie (projektowane rzędne terenu do 20 cm różnicy względem istniejącego poziomu) oraz wyrównanie lokalnych nierówności terenu.

## 4. BILANS TERENU

	pow. [m <sup>2</sup> ]	udział [%]
powierzchnia terenu inwestycji	4758,00	100,00
projektowana nawierzchnia trawiasta boiska sportowego	1662,00	34,93
projektowana nawierzchnia poliuretanowa bieżni	224,715	4,72
projektowana nawierzchnia polipropylenowa	405,00	8,51
powierzchnia biologicznie czynna	2466,285	51,84

## 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń dokonano poddając szczegółowej analizie:

- a. lokalizację obiektów
- b. projektowaną funkcję i sposób użytkowania
- c. konstrukcję i odporność ogniową projektowanych urządzeń

w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granice działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 197/1 oraz 201/2 stanowiącymi przedmiot niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

## 6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

Projektowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania techniczne i zastosowane materiały oraz wyroby budowlane nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pozwalających na uzyskanie zakładanych cech techniczno-użytkowych poszczególnych elementów objętych niniejszym opracowaniem.

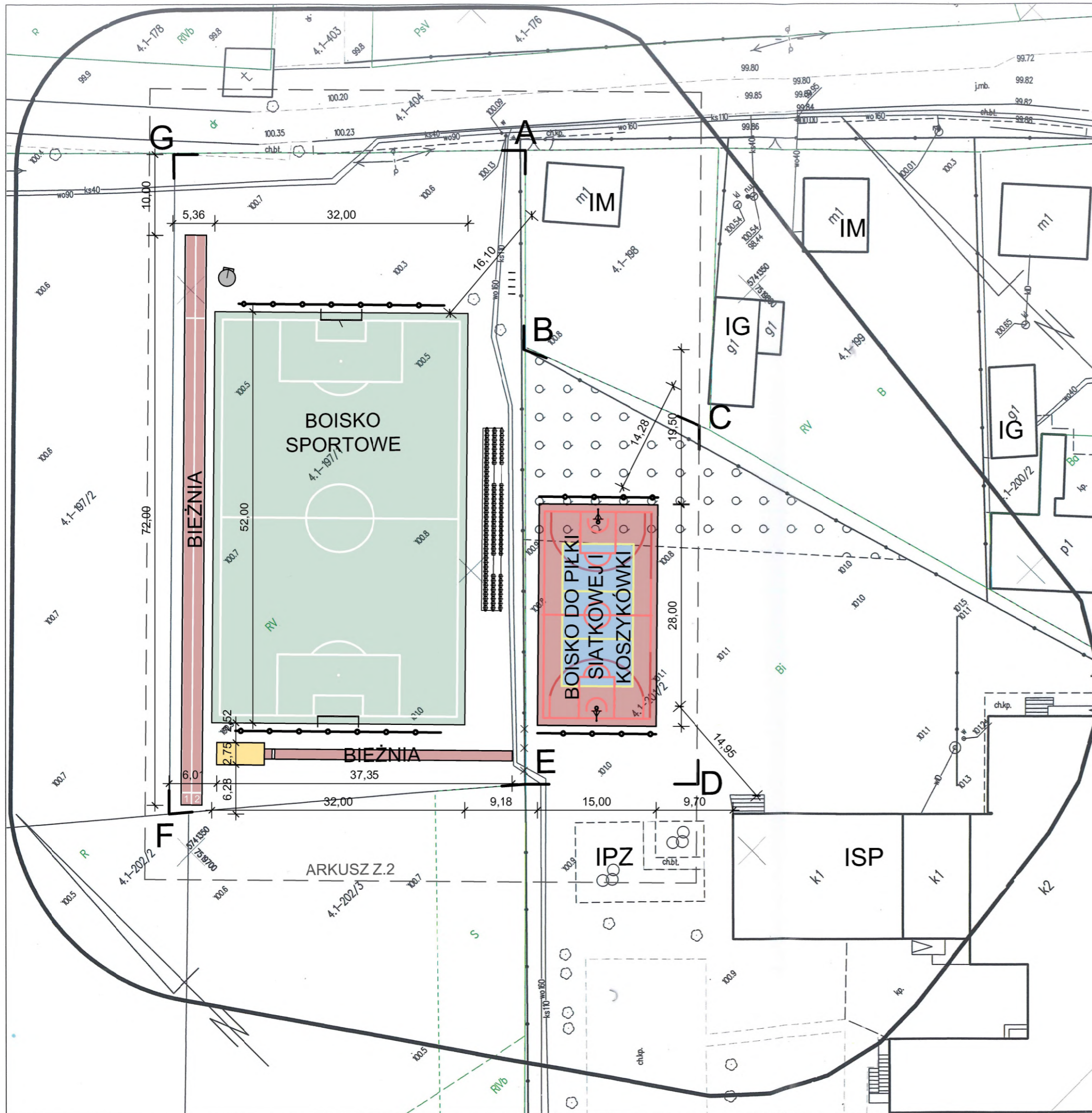
Projektowane nawierzchnie sportowe powinny spełniać wymogi normy PN-EN 14877:2014-02, natomiast projektowane urządzenia i elementy wyposażenia należy fundamentować i instalować zgodnie z normami PN-EN 15312+A1:2010, PN-EN 1271:2015-01 i PN-EN 748+A1:2018-04 oraz niniejszym planem zagospodarowywania terenu.

## 7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Lokalizacja omawianej inwestycji poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobra kultury, klimat i świat roślinny i zwierzęcy. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody gleby.

Dla zamierzonej inwestycji nie jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz urządzenie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.



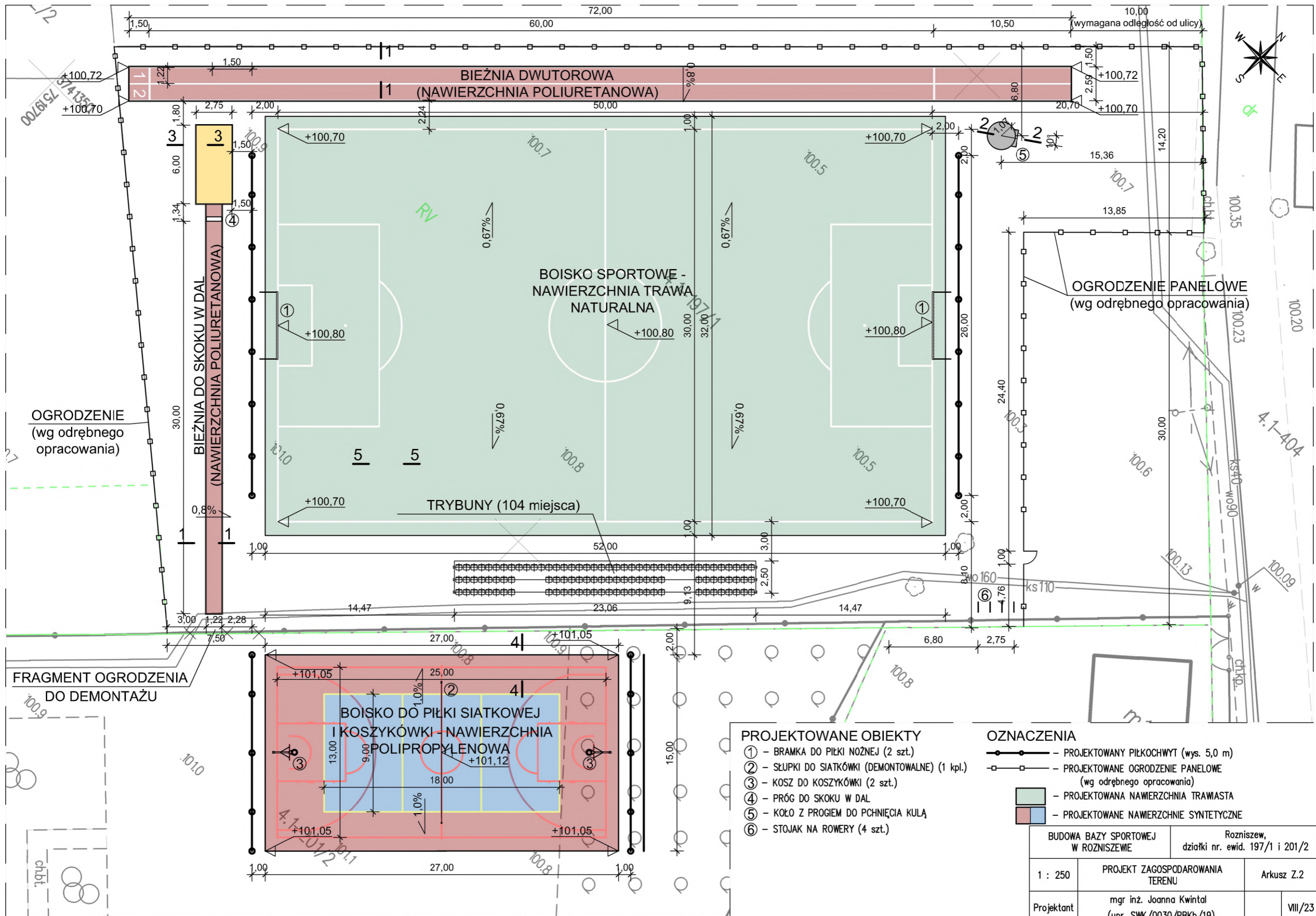
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.1393.2023	
Miejscowość	Rozniszew, dz 4.1-197/1 według lokalizacji	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140706_2
	nazwa	Magnuszew
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0004
	nazwa	Rozniszew
Nr arkusza mapy zasadniczej	7.164.23.18.3.2	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wewnątrz obszaru obwiedzonego czarną linią o grubości 1mm	
W granicach projektowanej inwestycji budowlanej brak obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
Punkty graniczne działki nr 4.1-197/1 spełniają standardy dokładnościowe 0.00-0.10m. Granice działek uwidocznione na mapie zostały wykreślone na podstawie danych ewidencyjnych.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kozienicki
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEOCOM" USŁUGI GEODEZYJNE ul. Mikołaja Kopernika 8/27 26-900 Kozienice, (0-48) 614-65-49 NIP 812-000-50-27 Reg. 670555354
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P.1407.2023.1428
Numer i data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji	PODGIK.6640.1393.2023_1 z dnia 13.07.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Aktualizację mapy w granicach lokalizacji wykonano w dniu 30.06/2023 Kierownik roboty geodeta uprawniony mgr inż. Halina Woźniak Zaśw. MGPIB 9920

- OZNACZENIA**
- A-G - GRANICE TERENU INWESTYCJI (fragment działek nr ewid. 197/1 i 201/20)
  - IM - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY
  - IG - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
  - ISP - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PUBLICZNEJ
  - IPZ - ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
  - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
  - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA
  - PROJEKTOWANE OGRODZENIE PIŁKOCHWYT wys. 5,0 m
- UWAGA:**  
Szczegółowa lokalizacja obiektów i urządzeń wg arkusza Z.2

BUDOWA BAZY SPORTOWEJ W ROZNISZEWIE		Rozniszew, działki nr. ewid. 197/1 i 201/2	
1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Arkusz Z.1	
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBkb/19)	VII/23	



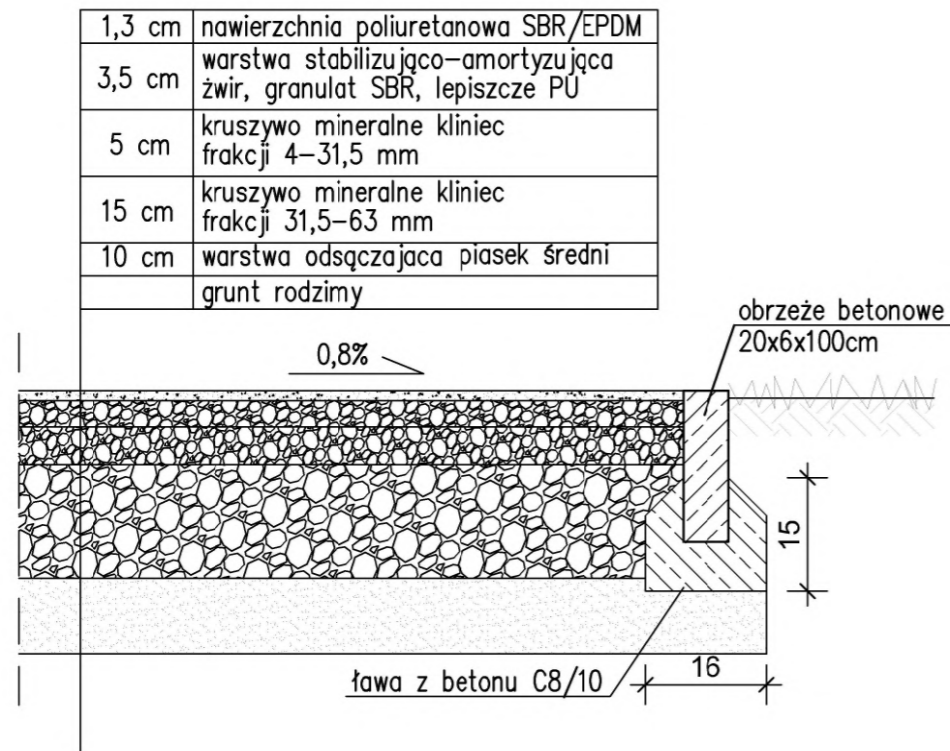
- PROJEKTOWANE OBIEKTY**
- ① - BRAMKA DO PIŁKI NOŻNEJ (2 szt.)
  - ② - SŁUPKI DO SIATKÓWKI (DEMONTOWALNE) (1 kpl.)
  - ③ - KOSZ DO KOSZYKÓWKI (2 szt.)
  - ④ - PRÓG DO SKOKU W DAL
  - ⑤ - KOŁO Z PROGIEM DO PCHNIĘCIA KULĄ
  - ⑥ - STOJAK NA ROWERY (4 szt.)

- OZNACZENIA**
- - PROJEKTOWANY PIŁKOCHWYT (wys. 5,0 m)
  - - PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE (wg odrębnego opracowania)
  - - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
  - - PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE SYNTETYCZNE

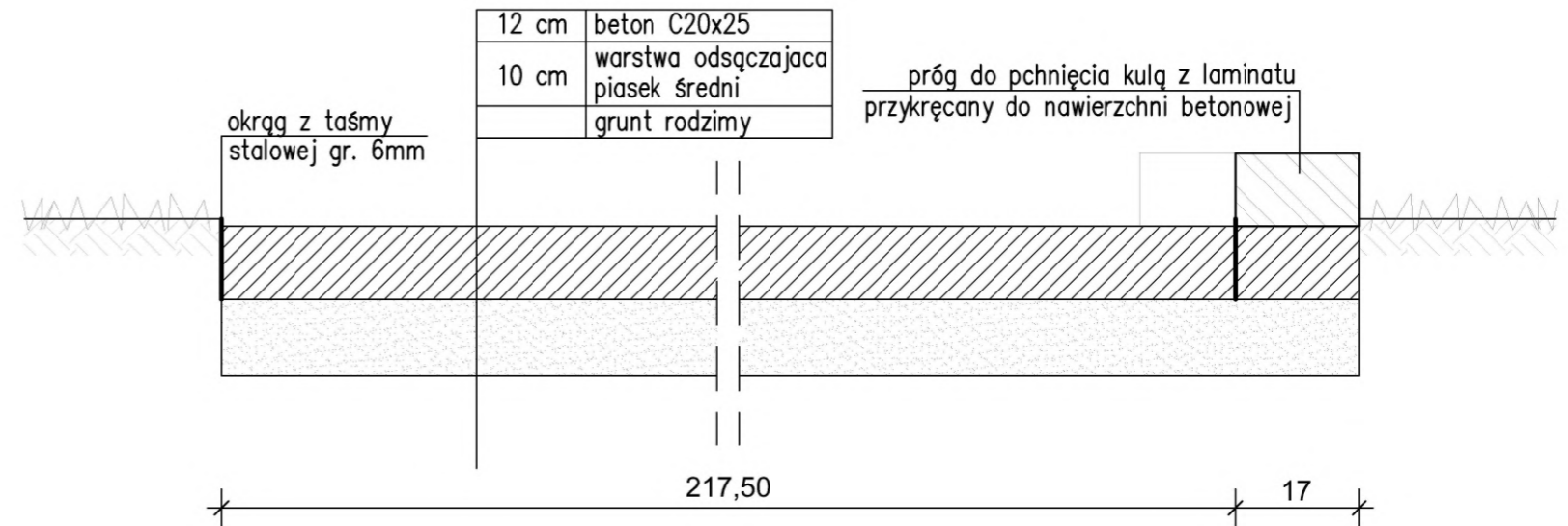
BUDOWA BAZY SPORTOWEJ W ROZNISZEWIE		Rozniszew, działki nr. ewid. 197/1 i 201/2	
1 : 250	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Arkusz Z.2	
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBkb/19)	VIII/23	



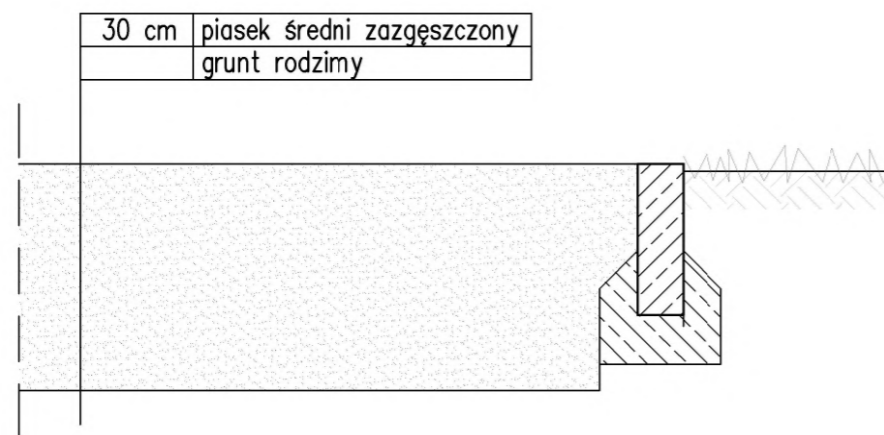
**PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA  
BIEŻNI I ROZBIEGU SKOCZNI  
PRZEKRÓJ 1-1**



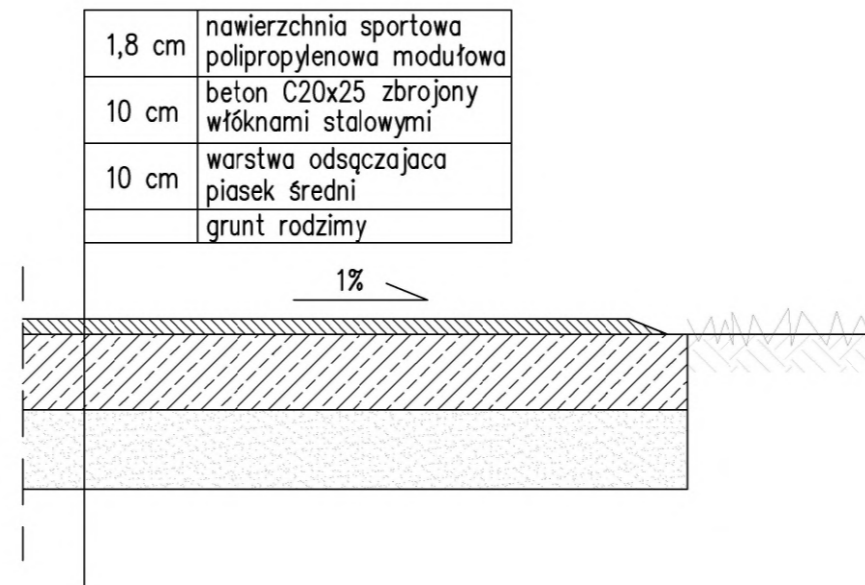
**PROJEKTOWANA RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ  
PRZEKRÓJ 2-2**



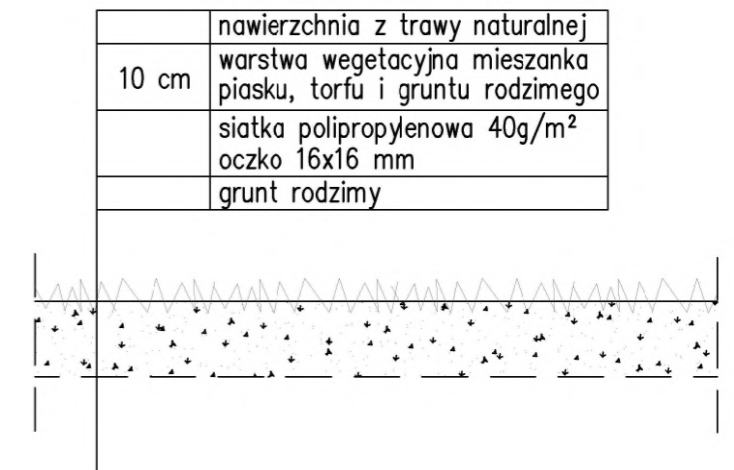
**PROJEKTOWANA ZESKOCZNIA  
PRZEKRÓJ 3-3**



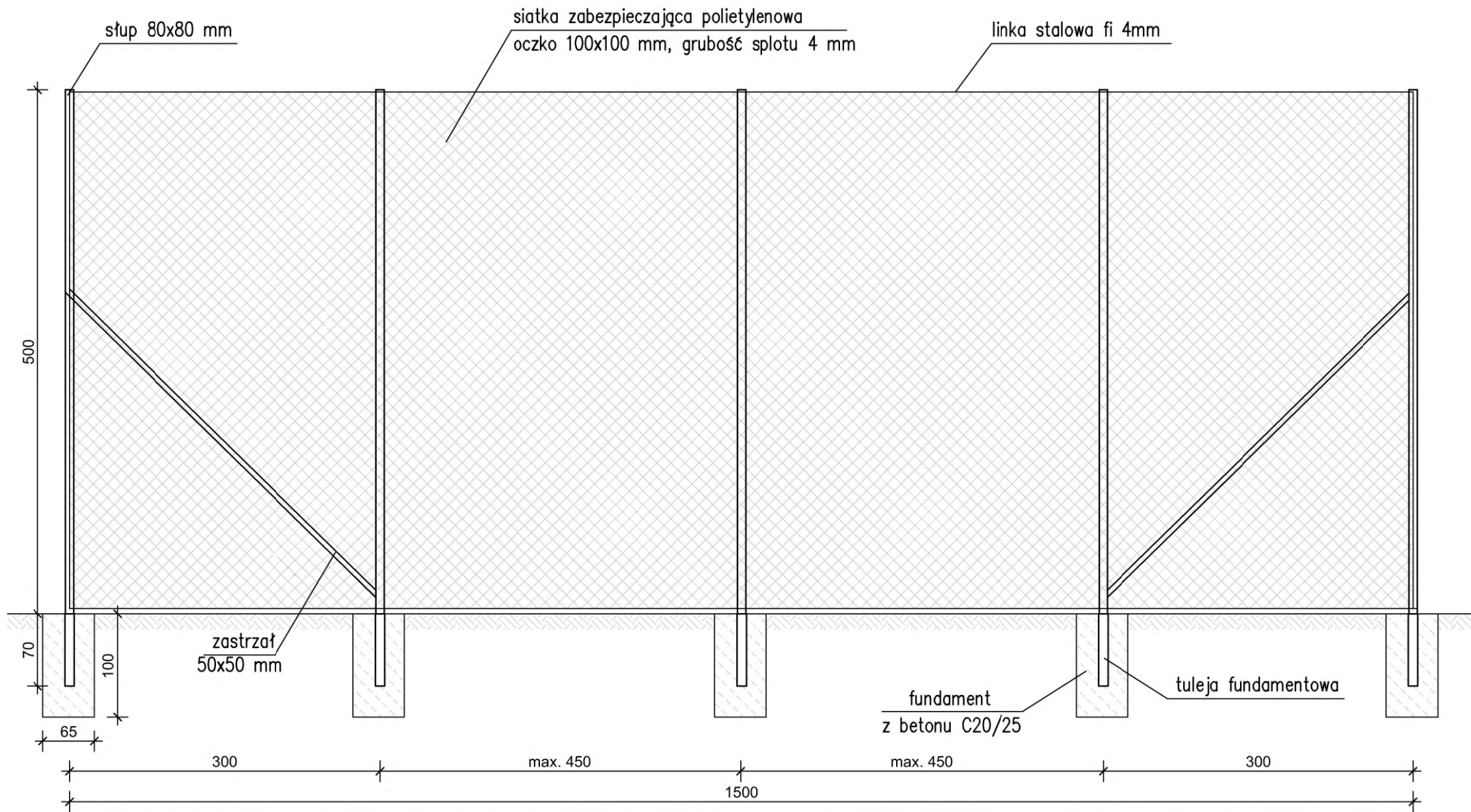
**PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA BOISKA  
PRZEKRÓJ 4-4**



**PROJEKTOWANA NAWERZCHNIA BOISKA  
Z TRAWY NATURALNEJ  
PRZEKRÓJ 3-3**



BUDOWA BAZY SPORTOWEJ W ROZNISZEWIE		Rozniszew, działki nr. ewid. 197/1 i 201/2	
1 : 10	PROJEKTOWANE NAWERZCHNIE - PRZEKROJE	Arkusz Z.3	
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBkb/19)		VIII/23



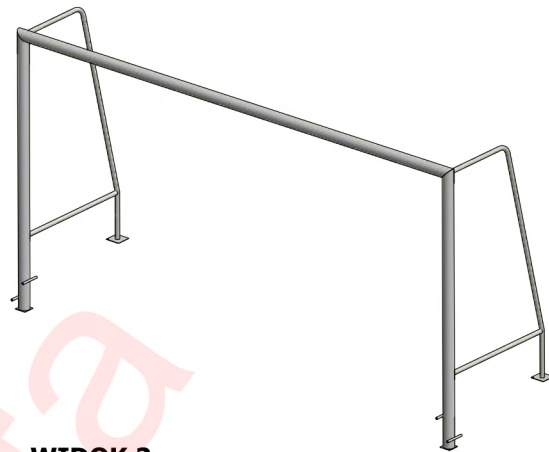
**UAWGI**

1. Słupy i zastrzały cynkowane ogniowo oraz malowane proszkowo w kolorze RAL 6002
2. Linka stalowa ocynkowana
3. Tuleja fundamentowa stalowa cynkowana ogniowo lub aluminiowa

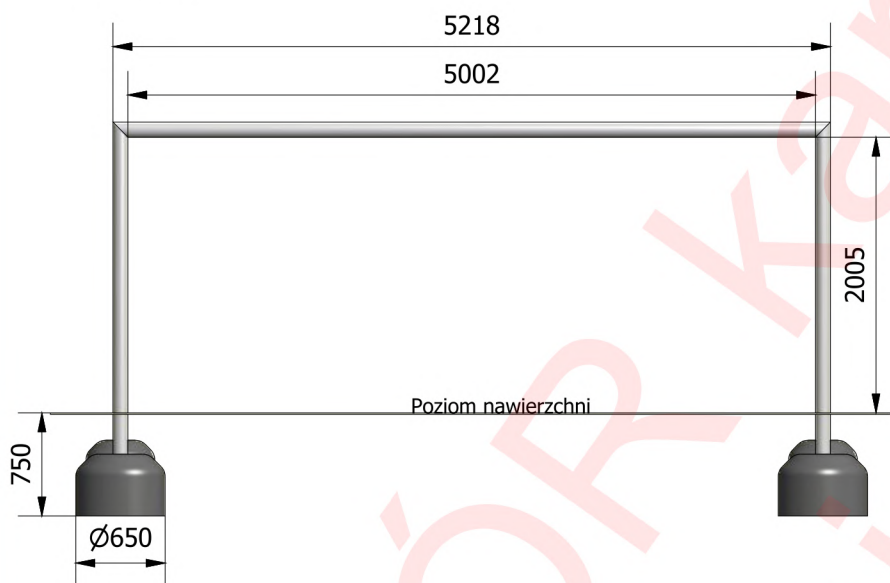
BUDOWA BAZY SPORTOWEJ W ROZNISZEWIE		Rozniszew, działki nr. ewid. 197/1 i 201/2	
1 : 50	PROJEKTOWANE OGRODZENIE – PIŁKOCHWYT		Arkusz Z.4
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBKb/19)		VIII/23

# Bramka do piłki nożnej 5000 x 2000

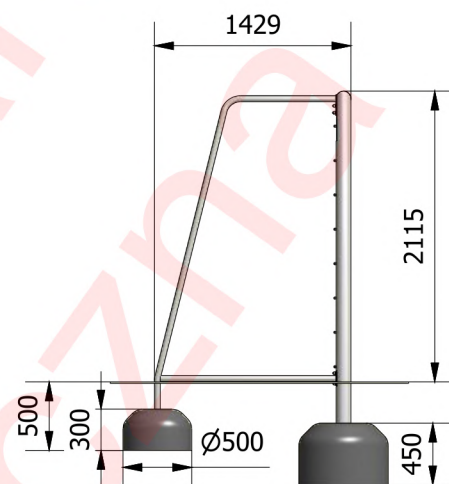
Wyrób spełnia wymagania zawarte w:  
**PN-EN 748+A1:2018-04**



**WIDOK 1**



**WIDOK 2**

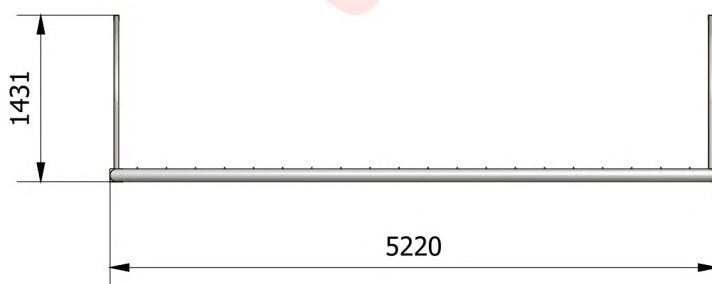


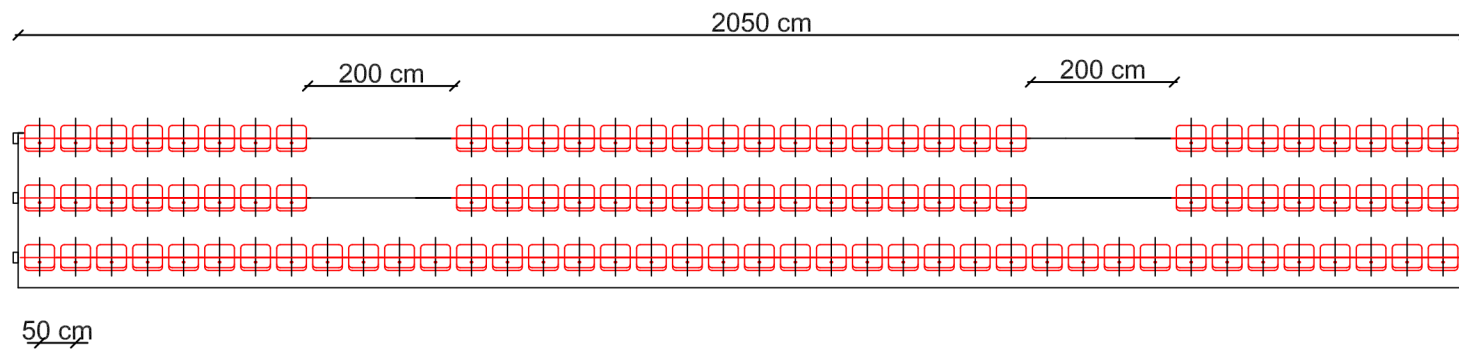
Wymiary	[m]
Długość	5 (w świetle)
Szerokość	1,45
Wysokość	2 (w świetle)
Liczba użytkowników	1 drużyna
Rodzaj prefabrykatu	szt.
Wylewka bet. o wadze ok.290 kg	2
Wylewka bet. o wadze ok.120 kg	2

\* konstrukcja z rur o średnicy 110 i 42 mm (skręcana)  
\* w komplecie siatka

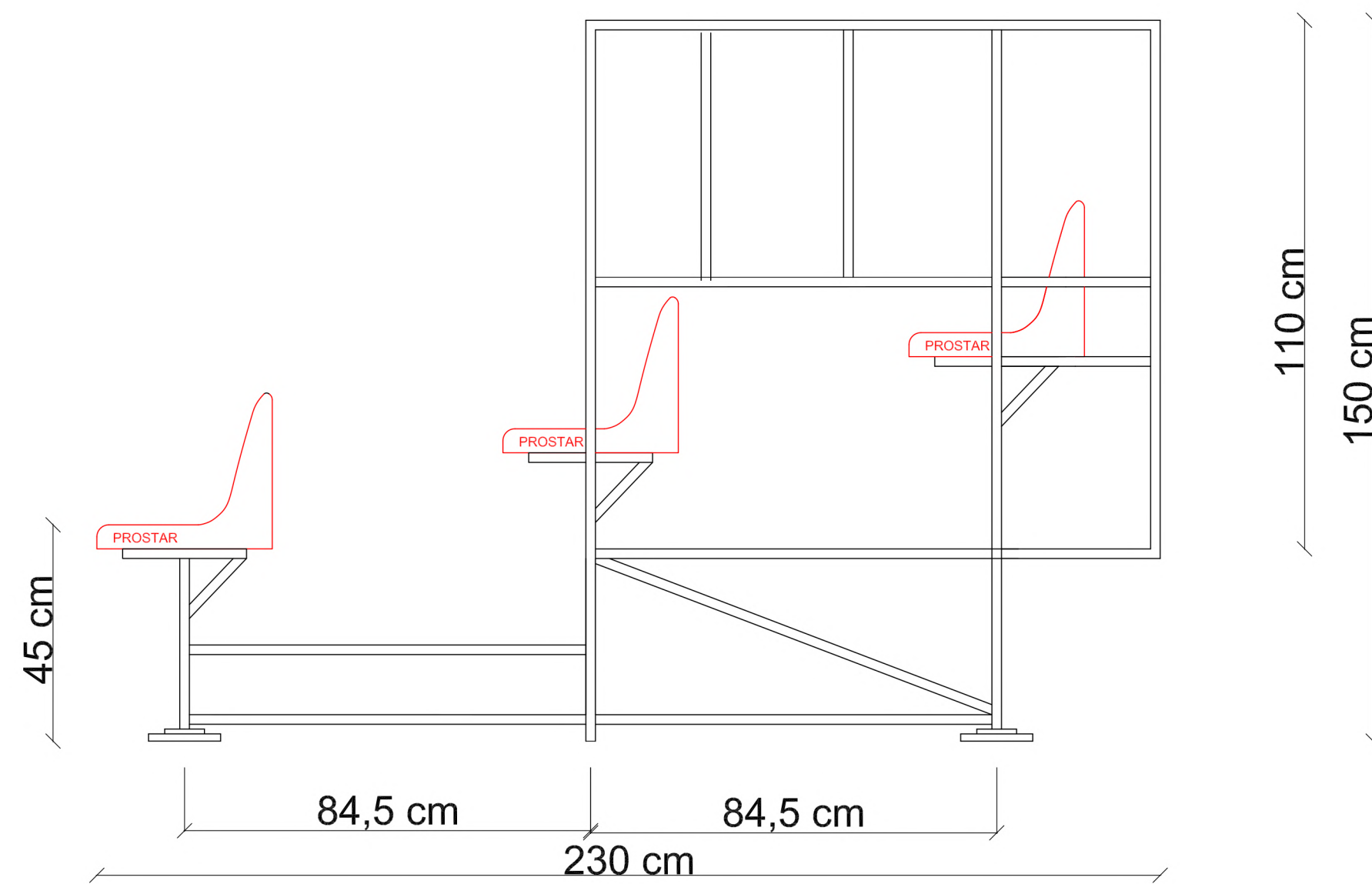
Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stali nierdzewnej), uzyskiwane jest poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskownia lub śrutowania, następnie fosforanowania żelazowego i nałożenia podkładu cynkowego. Malowanie nawierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL

**WIDOK Z GÓRY**





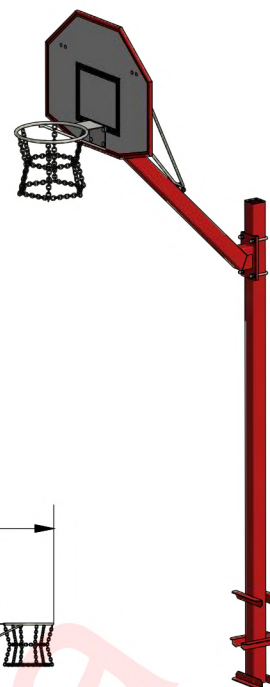
	<b>Rzut trybuny demontowalnej 3 - rzędowej 104 - miejscowej</b>



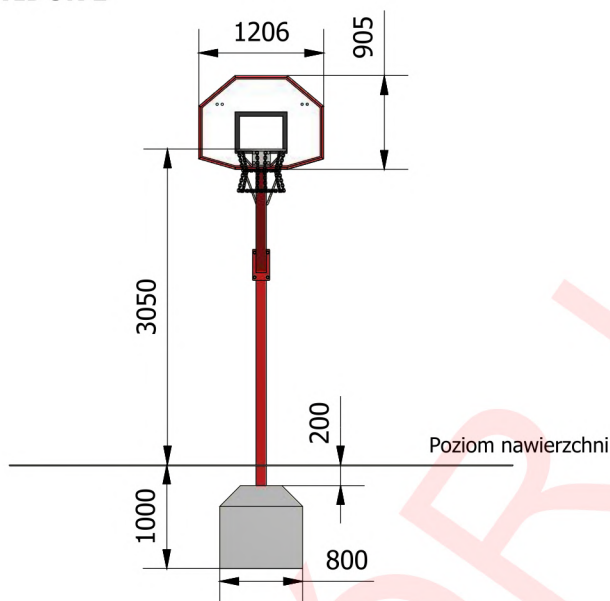
**Przekrój trybuny  
demontowalnej 3 - rzędowej**

# Kosz do koszykówki

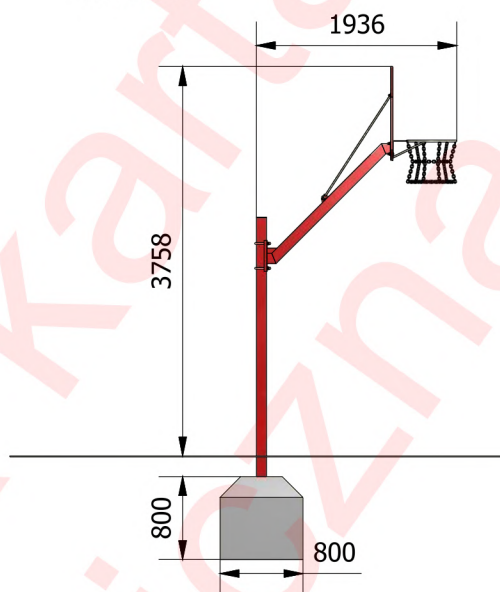
Wyrób spełnia wymagania zawarte w:  
**PN-EN 15312+A1:2010**  
 co potwierdza certyfikat wydany przez jednostkę  
 posiadającą akredytację PCA.



**WIDOK 1**



**WIDOK 2**

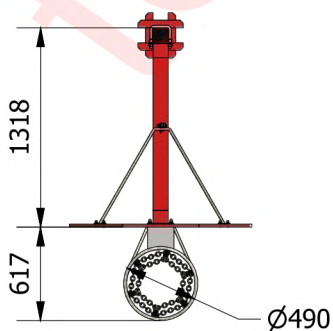


Wymiary	[m]
Dł x Szer	1,2x1,95
Wysokość do obręczy	2,6/3,05
Liczba użytkowników	1 drużyna
Rodzaj prefabrykatu	szt.
wylewka betonowa	0,8x0,8x0,8 (x1)

- \* konstrukcja z profilu zamkniętego 100x100 mm
- \* tablica kosza wykonana ze sklejki wodoodpornej, 18 mm
- \* wymiary tablicy: 1200 x 900 mm
- \* regulowana wysokość tablicy (wys. dla kobiet- 2,6 m; dla mężczyzn- 3,05 m)
- \* siatka z łańcucha 6 mm
- \* elementy wymienne: tablica i obręcz z łańcuchem

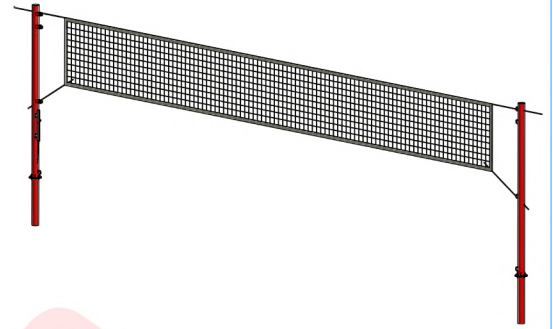
Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stali nierdzewnej), uzyskiwane jest poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskownia lub śrutowania, następnie fosforanowania żelazowego i nałożenia podkładu cynkowego. Malowanie powierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL

**WIDOK Z GÓRY**

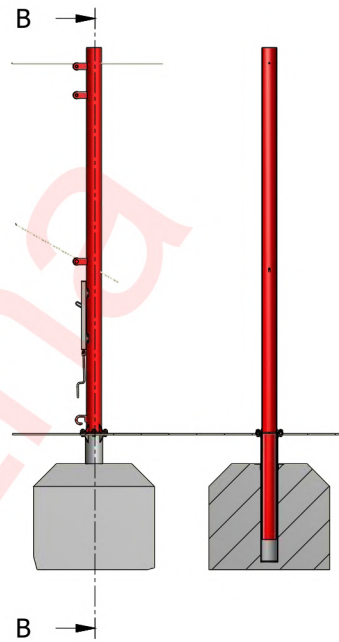


# Słupki do siatkówki (w tulejach)

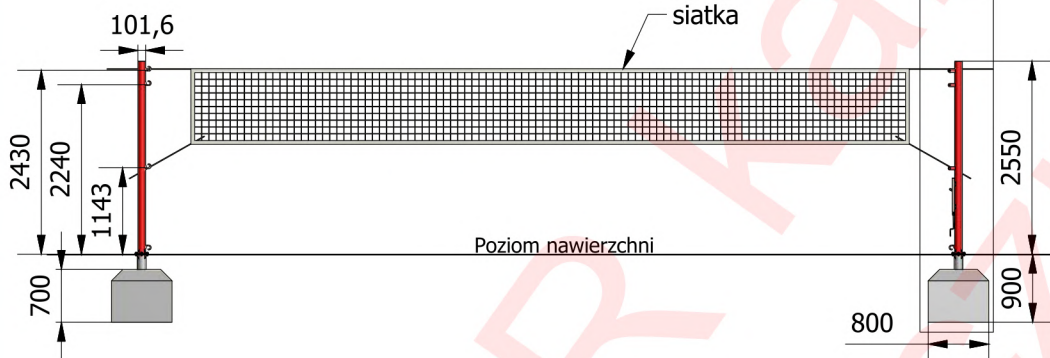
Wyrób spełnia wymagania zawarte w:  
**PN-EN 1271:2015,**



A ( 1 : 50 )    B-B ( 1 : 50 )



## WIDOK Z BOKU

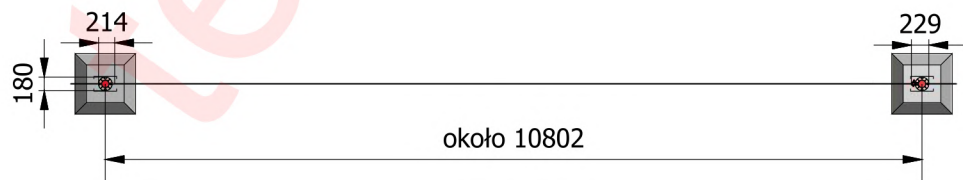


Wymiary	[m]
Dł x Szer	0,23x0,18
Wysokość (do siatki)	dla kobiet 2,24 dla mężczyzn 2,43
Liczba użytkowników	2 drużyny
Rodzaj prefabrykatu	szt.
Wylewka	0,8 x 0,8 x 0,7 (x2)

- \* słupki wykonane z rur o średnicy 101 mm
- \* kółka naciągu chromowane
- \* naciąg mechaniczny
- \* w komplecie siatka
- \* montaż w tulejach (umożliwia odłączenie słupków i ich szybki demontaż)

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stali nierdzewnej), uzyskiwane jest poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskowniaia lub śrutowania, następnie fosforanowania żelazowego i nałożenia podkładu cynkowego. Malowanie nawierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL

## WIDOK Z GÓRY

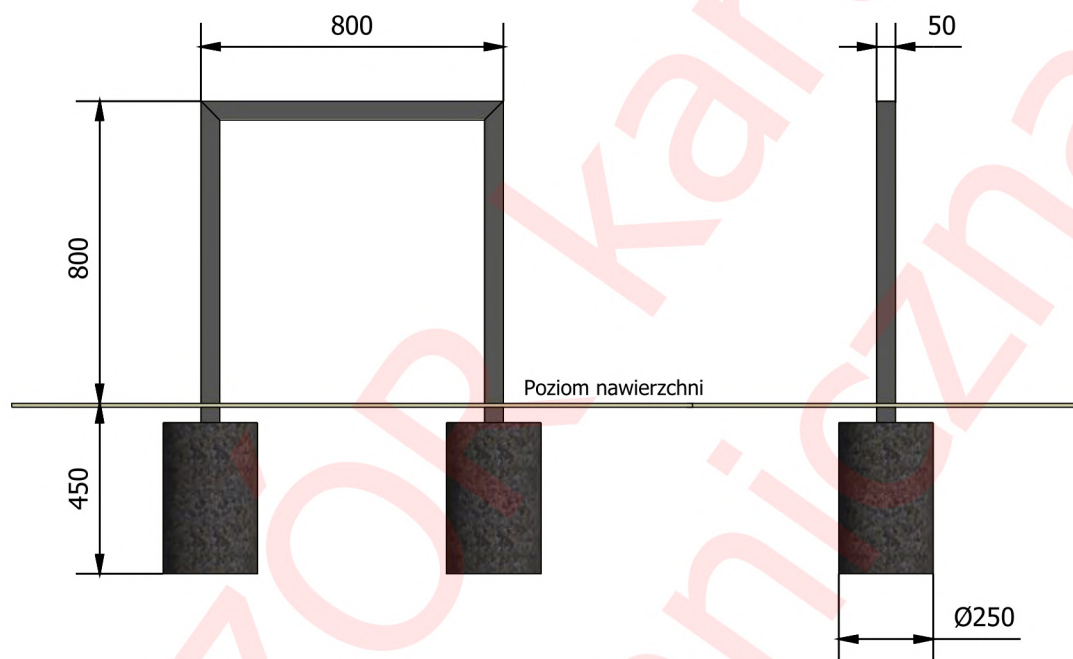


# Stojak rowerowy



WIDOK 1

WIDOK 2



Wymiary	[m]
Dł x Szer	0,8x0,05
Wysokość całkowita	0,8
Rodzaj prefabrykat	szt.
Wylewka bet. o wadze ok. 50 kg	0,25x0,25x0,4 (x2)

\* konstrukcja z profilu zamkniętego 50x50 mm

\* liczba stanowisk: 2

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stali nierdzewnej), uzyskiwane jest poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskownaia lub śrutowania, następnie fosforanowania żelazowego i nałożenia tzw. podkładu cynkowego. Malowanie powierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL.

RZUT Z GÓRY

