

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**BUDYNKI I INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA**

RODZAJ BUDYNKU/OBIEKTU	KUBATURA m <sup>3</sup>	POW. ZABUDOWY m <sup>2</sup>	POW. UŻYTKOWA m <sup>2</sup>	ILOŚĆ KOND.
1 budynek garażowy na wozy bojowe	566,84	149,60	136,13	1
2 przyłącze elektroenergetyczne	-	-	-	-
3 wjazdy, podjazdy, parkingi, opaska	-	-	-	-

**BUDYNKI I INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA**

Nr	RODZAJ BUDYNKU/OBIEKTU	KONSTRUCJA	STROPY	KONSTRUKCJA DACHU	POKRYCIE	ILOŚĆ KONDYGNACJI
4	budynek OSP	murowana	brak	drewno	plyta warstw.	1
5	przyłącze kanalizacyjne - do przeprojektowania wg. odrębnego oprac.	-	-	-	-	-
6	przyłącze wodociągowe - do przeprojektowania wg. odrębnego oprac.	-	-	-	-	-
7	hydrant	-	-	-	-	-
8	zielen niska	-	-	-	-	-
9	wjazd na działkę	-	-	-	-	-

STAROSTWO POWIATOWE w Koźienicach

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Id - zgłoszenia	PODGIK.6640.742.2023	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140706_2
Obręb ewidencyjny	nazwa	Magnuszew
	identyfikator	0023
Obręb ewidencyjny	nazwa	Gruszczyniek
	numer	3/4
Numer działki	3/4	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
sekcja	7.164.23.15.4.3	
	7.164.23.15.4.4	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	linia ciągła	
Służebności gruntowe ujawnione w Księgach Wieczystych	Brak	

mgr inż. Łukasz Siderski  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**DZYMUT**  
 tel. 506 444 221  
 26-900 Koźienice, ul. Konstytucji 3-go Maja 43  
 NIP: 812 167 50 95 Regon: 141600720  
 Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę  
 Koźienice dn. 21.04.2023 r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Łukasz Siderski  
 Nr upr. 20035  
 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

Nie wykryto w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Poswiadczam, że niniejsza mapa została sporządzona w wyniku prac geodezyjnych i jest zgodna z rzeczywistością. Jestem świadomy odpowiedzialności prawnej za dane zawarte na tej mapie.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.742.2023
Organ służby geodezyjnej (Kartograficznej) Kancelaria Starostwa Powiatowego	Starosta Koźienicki
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE DZYMUT mgr inż. Łukasz Siderski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pracy i jej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 15.05.2023 r. PODGIK.6640.742.2023.1
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zaworobawcy kierownika prac	Łukasz Siderski nr upr. 20035 zakres upr 1.2

mgr inż. Tomasz Szelaż  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Specjalizacja: ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli. Ograniczona specjalność w dziedzinie architektonicznej. Nr ewid. CN.11-K-8386/2018/IGP-III-7342/241194

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**ABCD** - LINIA ROZGRANICZENIA INWESTYCJI  
**---** - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**  
 powierzchnia działki 3/4 w granicach opracowania ABCD wynosi ok. 2706 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia pod projektowaną zabudowę	- 149,60 m <sup>2</sup> Bi tj. 5,53% < 50,00%
- Powierzchnia pod istniejącą zabudową	- 372,00 m <sup>2</sup> Bi tj. 13,75% < 50,00%
- Powierzchnia pod opaskę, wjazdy, parkingi, tarasy	- 170,00 m <sup>2</sup> Bi tj. 6,28%
<b>POZOSTAJE POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	<b>- 2014,40 m<sup>2</sup> Bi tj. 74,44% &gt; 30,00%</b>

STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	OBIEKT:
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW CHMIELEW 20B 26-910 MAGNUSZEW	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBRĘB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW. 3/4, GMINA MAGNUSZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDAŚ 26-900 KOZIENICE, UL. ARMII LUDOWEJ 7A/44	
TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR EW. 3/4	SKALA: 1:500 NR RYS: Z-1
	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
	IMIĘ I NAZWISKO
PROJEKTOWAŁ mgr inż. TOMASZ SZELAŻ	NUMER UPRAWNIENI UAN-II-K-8386/2018/IGP-III-7342/241194
	DATA 03.2023
OPRACOWAŁ inż. MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09
	DATA 03.2023

kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabronione